



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 959 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEFJELLET TERRASSE AS
Forretningsadresse: Witsøgården
Sydvaranger
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 334 920 | 40 000 |
| Sum inntekter | | 1 334 920 | 40 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 720 424 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 120 008 | 84 608 |
| Sum kostnader | | 1 840 432 | 84 608 |
| Driftsresultat | | -505 512 | -44 608 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 32 |
| Annen finansinntekt | | 11 965 | 3 816 |
| Sum finansinntekter | | 11 968 | 3 848 |
| Annen rentekostnad | | 2 807 678 | |
| Sum finanskostnader | | 2 807 678 | |
| Netto finans | | -2 795 710 | 3 848 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 301 223 | -40 760 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -726 269 | -9 782 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 574 954 | -30 978 |
| Årsresultat | | -2 574 954 | -30 978 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 2 361 480 |
| Udekket tap | | -2 574 954 | |
| Annen egenkapital | | | -2 392 458 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 574 954 | -30 978 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 13 | 118 389 700 | 70 030 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6 | 181 116 | |
| Sum varige driftsmidler | | 118 570 816 | 70 030 000 |
| Sum anleggsmidler | | 118 570 816 | 70 030 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 70 000 | 40 000 |
| Andre fordringer | | 142 576 | 80 484 |
| Konsernfordringer | 7 | | 2 220 944 |
| Sum fordringer | | 212 576 | 2 341 428 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 30 280 | 4 493 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 280 | 4 493 |
| Sum omløpsmidler | | 242 856 | 2 345 921 |
| SUM EIENDELER | | 118 813 672 | 72 375 921 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (15 030 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 12 | 15 030 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 658 863 | 658 863 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 688 863 | 688 863 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | 2 574 954 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 574 954 | |
| Sum egenkapital | 12 | 13 113 909 | 688 863 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 1 977 091 | 2 703 360 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 977 091 | 2 703 360 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 14 257 854 | 24 680 478 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 257 854 | 24 680 478 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 234 945 | 27 383 838 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 82 855 362 | |
| Leverandørgjeld | | 107 617 | 167 559 |
| Betalbar skatt | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 6 426 839 | 44 135 662 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 89 464 818 | 44 303 220 |
| Sum gjeld | | 105 699 763 | 71 687 058 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 118 813 672 | 72 375 921 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574744

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 959 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEFJELLET TERRASSE AS
Forretningsadresse: Witsøgården
Sydvaranger
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 959 710
PRESTEFJELLET TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 334 920 | 40 000 |
| Sum inntekter | | 1 334 920 | 40 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 720 424 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 120 008 | 84 608 |
| Sum kostnader | | 1 840 432 | 84 608 |
| Driftsresultat | | -505 512 | -44 608 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 32 |
| Annen finansinntekt | | 11 965 | 3 816 |
| Sum finansinntekter | | 11 968 | 3 848 |
| Annen rentekostnad | | 2 807 678 | |
| Sum finanskostnader | | 2 807 678 | |
| Netto finans | | -2 795 710 | 3 848 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -726 269 | -9 782 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 574 954 | -30 978 |
| Årsresultat | | -2 574 954 | -30 978 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 2 361 480 |
| Udekket tap | | -2 574 954 | |
| Annen egenkapital | | | -2 392 458 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 574 954 | -30 978 |



Organisasjonsnr: 916 959 710
PRESTEFJELLET TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------|--------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 13 | 118 389 700 | 70 030 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6 | 181 116 | |
| Sum varige driftsmidler | | 118 570 816 | 70 030 000 |
| Sum anleggsmidler | | 118 570 816 | 70 030 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|------------------|
| Kundefordringer | 10 | 70 000 | 40 000 |
| Andre fordringer | | 142 576 | 80 484 |
| Konsernfordringer | 7 | | 2 220 944 |
| Sum fordringer | | 212 576 | 2 341 428 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 30 280 | 4 493 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 280 | 4 493 |
| Sum omløpsmidler | | 242 856 | 2 345 921 |

SUM EIENDELER **118 813 672** **72 375 921**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|-------|-------------------|----------------|
| Aksjekapital (15 030 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 12 | 15 030 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 658 863 | 658 863 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 688 863 | 688 863 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|--|
| Udekket tap | 12 | 2 574 954 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 574 954 | |



| | | | |
|--|-----------|--------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 12 | 13 113 909 | 688 863 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 1 977 091 | 2 703 360 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 977 091 | 2 703 360 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 14 257 854 | 24 680 478 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 257 854 | 24 680 478 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 234 945 | 27 383 838 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 82 855 362 | |
| Leverandørgjeld | | 107 617 | 167 559 |
| Betalbar skatt | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 6 426 839 | 44 135 662 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 89 464 818 | 44 303 220 |
| Sum gjeld | | 105 699 763 | 71 687 058 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 118 813 672 | 72 375 921 |



Organisasjonsnr: 916 959 710
PRESTEFJELLET TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 15030.00 | 1000.00 | 15030000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Mamatoto AS | 15030.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 15030.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 22500.00 | 14375.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6250.00 | |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 28750.00 | 14375.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Pål Lund-Roland
12.07.2021

 Legally signed by
Olav Rygh
12.07.2021

Årsregnskap for 2020

**PRESTEFJELLET TERRASSE AS
9900 KIRKENES**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokuria AS
Nesbruveien 75
1394 NESBRU
Org.nr. 914813441

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 PRESTEFJELLET TERRASSE AS

Legally signed by
Pål Lund-Roland
12.07.2021

Legally signed by
Olav Rygh
12.07.2021

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 334 920 | 40 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 334 920 | 40 000 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | (720 424) | 0 |
| Annen driftskostnad | 4 | (1 120 008) | (84 608) |
| Sum driftskostnader | | (1 840 432) | (84 608) |
| Driftsresultat | | (505 512) | (44 608) |
| Annen renteinntekt | | 3 | 32 |
| Annen finansinntekt | | 11 965 | 3 816 |
| Sum finansinntekter | | 11 968 | 3 848 |
| Annen rentekostnad | | (2 807 678) | 0 |
| Sum finanskostnader | | (2 807 678) | 0 |
| Netto finans | | (2 795 710) | 3 848 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (3 301 223) | (40 760) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 726 269 | 9 782 |
| Ordinært resultat | | (2 574 954) | (30 978) |
| Årsresultat | | (2 574 954) | (30 978) |
| Overføringer | | | |
| Konsernbidrag | | 0 | 2 361 480 |
| Udekket tap | | (2 574 954) | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | (2 392 458) |
| Sum | | (2 574 954) | (30 978) |



Balanse pr. 31. desember 2020 PRESTEFJELLET TERRASSE AS

 Legally signed by
Pål Lund-Roland
12.07.2021
 Legally signed by
Olav Rygh
12.07.2021

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|--------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 13 | 118 389 700 | 70 030 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6 | 181 116 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 118 570 816 | 70 030 000 |
| Sum anleggsmidler | | 118 570 816 | 70 030 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 70 000 | 40 000 |
| Andre fordringer | | 142 576 | 80 484 |
| Konsernfordringer | 7 | 0 | 2 220 944 |
| Sum fordringer | | 212 576 | 2 341 428 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 30 280 | 4 493 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 280 | 4 493 |
| Sum omløpsmidler | | 242 856 | 2 345 921 |
| Sum eiendeler | | 118 813 672 | 72 375 921 |



Balanse pr. 31. desember 2020 PRESTEFJELLET TERRASSE AS

Legally signed by
Pål Lund-Roland
12.07.2021

Legally signed by
Olav Rygh
12.07.2021

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|--------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (15 030 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 12 | 15 030 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 658 863 | 658 863 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 688 863 | 688 863 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | (2 574 954) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (2 574 954) | 0 |
| Sum egenkapital | 12 | 13 113 909 | 688 863 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 1 977 091 | 2 703 360 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 977 091 | 2 703 360 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 14 257 854 | 24 680 478 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 257 854 | 24 680 478 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 234 945 | 27 383 838 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 82 855 362 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 107 617 | 167 559 |
| Betalbar skatt | 8 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 6 426 839 | 44 135 662 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 89 464 818 | 44 303 220 |
| Sum gjeld | | 105 699 763 | 71 687 058 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 118 813 672 | 72 375 921 |

Kirkenes, 12. juli 2021

Pål Lund-Roland
Styrets leder / Daglig leder

Olav Rygh
Styremedlem



Noter 2020

PRESTEFJELLET TERRASSE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Legally signed by
Pål Lund-Roland
12.07.2021

Legally signed by
Olav Rygh
12.07.2021

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 22 500 | 14 375 |
| Andre tjenester | 6 250 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 28 750 | 14 375 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 15 030 | 1 000,00 | 15 030 000,00 |
| Sum | 15 030 | | 15 030 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Mamatoto AS | 15 030 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 15 030 | 100,00% | |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Boliger inkl. tomter | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|-------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 70 030 000 | | 70 030 000 |
| Tilgang i året | 49 060 000 | 201 240 | 49 261 240 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 119 090 000 | 201 240 | 119 291 240 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | (700 300) | (20 124) | (720 424) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 118 389 700 | 181 116 | 118 570 816 |
| Årets avskrivninger | (700 300) | (20 124) | (720 424) |
| Økonomisk levetid | 100 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 7 - Mellomværende konsernselskap

Kortsiktig konsernfordringer:

| Type | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------|
| Fordring konsernbidrag - Toto Utvikling Nord AS | 0 | 2 220 944 |

Konserngjeld:

| Type | 2020 | 2019 |
|--|------------|------------|
| Ansvarlig lån fra Mamatoto AS | 14 257 854 | 24 680 478 |
| Kortsiktig gjeld konsernbidrag til Mamatoto AS | 0 | 3 027 538 |
| Kortsiktig gjeld til Toto Utvikling Nord AS | 6 426 839 | 41 108 124 |



Note 8 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (3 301 223) | (40 760) |
| +/- Permanente forskjeller | | (3 702) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 3 228 776 | 3 072 000 |
| Årets skattegrunnlag | (72 447) | 3 027 538 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | | 666 058 |
| Sum | | 666 058 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (726 269) | (675 840) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (726 269) | (9 782) |
| Betalbar skatt i skattekostnad | | 666 058 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | | (666 058) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Legally signed by
Pål Lund-Roland
12.07.2021

Legally signed by
Olav Rygh
12.07.2021

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 0 | (680 176) | 680 176 |
| Omløpsmidler | 0 | (91 000) | 91 000 |
| Gevinst- og tapskonto | 12 288 000 | 9 830 400 | 2 457 600 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | (72 447) | 72 447 |
| Sum midlertidige forskjeller | 12 288 000 | 8 986 777 | 3 301 223 |
| Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22% | 2 703 360 | 1 977 091 | 726 269 |

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 161 000 | 40 000 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (91 000) | |
| Netto oppførte kundefordringer | 70 000 | 40 000 |

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | 658 863 | | 688 863 |
| Økning AK/overkurs | 15 000 000 | | | 15 000 000 |
| Årets resultat | | | (2 574 954) | (2 574 954) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 15 030 000 | 658 863 | (2 574 954) | 13 113 909 |





Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon

2020

| | |
|--|--------------------|
| Obligasjonslån | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 82 855 362 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | |
| Sum | 82 855 362 |
| | |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 118 389 700 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | |
| Sum | 118 389 700 |

 Legally signed by
Pål Lund-Roland
12.07.2021

 Legally signed by
Olav Rygh
12.07.2021

Selskapet har ervervet 29 leiligheter i Sameiet Kirkenes Panorama fra søsterselskapet Toto Utvikling Nord AS. Pr. 31.12.2020 var samtlige leiligheter pantsatt til fordel for pantelån fra Pareto Bank. Av langsiktig gjeld på kr 82 855 363 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i Prestefjellet Terrasse AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Prestefjellet Terrasse AS**' årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 2 574 954**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Prestefjellet Terrasse AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14. juli 2021

PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Noter 2020

PRESTEFJELLET TERRASSE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 22 500 | 14 375 |
| Andre tjenester | 6 250 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 28 750 | 14 375 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 15 030 | 1 000,00 | 15 030 000,00 |
| Sum | 15 030 | | 15 030 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Mamatoto AS | 15 030 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 15 030 | 100,00% | |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Boliger inkl. tomter | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|-------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 70 030 000 | | 70 030 000 |
| Tilgang i året | 49 060 000 | 201 240 | 49 261 240 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 119 090 000 | 201 240 | 119 291 240 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | (700 300) | (20 124) | (720 424) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 118 389 700 | 181 116 | 118 570 816 |
| Årets avskrivninger | (700 300) | (20 124) | (720 424) |
| Økonomisk levetid | 100 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 7 - Mellomværende konsernselskap

Kortsiktig konsernfordringer:

| Type | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------|
| Fordring konsernbidrag - Toto Utvikling Nord AS | 0 | 2 220 944 |

Konserngjeld:

| Type | 2020 | 2019 |
|--|------------|------------|
| Ansvarlig lån fra Mamatoto AS | 14 257 854 | 24 680 478 |
| Kortsiktig gjeld konsernbidrag til Mamatoto AS | 0 | 3 027 538 |
| Kortsiktig gjeld til Toto Utvikling Nord AS | 6 426 839 | 41 108 124 |



Note 8 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (3 301 223) | (40 760) |
| +/- Permanente forskjeller | | (3 702) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 3 228 776 | 3 072 000 |
| Årets skattegrunnlag | (72 447) | 3 027 538 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | | 666 058 |
| Sum | | 666 058 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (726 269) | (675 840) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (726 269) | (9 782) |
| Betalbar skatt i skattekostnad | | 666 058 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | | (666 058) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 0 | (680 176) | 680 176 |
| Omløpsmidler | 0 | (91 000) | 91 000 |
| Gevinst- og tapskonto | 12 288 000 | 9 830 400 | 2 457 600 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | (72 447) | 72 447 |
| Sum midlertidige forskjeller | 12 288 000 | 8 986 777 | 3 301 223 |
| Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22% | 2 703 360 | 1 977 091 | 726 269 |

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 161 000 | 40 000 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (91 000) | |
| Netto oppførte kundefordringer | 70 000 | 40 000 |

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | 658 863 | | 688 863 |
| Økning AK/overkurs | 15 000 000 | | | 15 000 000 |
| Årets resultat | | | (2 574 954) | (2 574 954) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 15 030 000 | 658 863 | (2 574 954) | 13 113 909 |



Note 13 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|--------------------|-------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 82 855 362 | |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 82 855 362 | |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 118 389 700 | |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 118 389 700 | |

Selskapet har ervervet 29 leiligheter i Sameiet Kirkenes Panorama fra søsterselskapet Toto Utvikling Nord AS. Pr. 31.12.2020 var samtlige leiligheter pantsatt til fordel for pantelån fra Pareto Bank. Av langsiktig gjeld på kr 82 855 363 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.