



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 331 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litl-Amdalvegen 184
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING TRØNDELAG SA

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 994331418

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 883	232 211
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		68 963	84 308
Sum kostnader		352 846	316 519
Driftsresultat		127 154	163 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	
Annen finansinntekt		7 571	4 387
Sum finansinntekter		7 659	4 387
Annen rentekostnad		148 701	84 941
Sum finanskostnader		148 701	84 941
Netto finans		-141 042	-80 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 888	82 927
Skattekostnad på resultat	3	-43 521	58 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 633	24 224
Årsresultat	4	29 633	24 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 633	24 224
Totalresultat		29 633	24 224
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 633	24 224



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		29 633	24 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	45 824	
Sum immaterielle eiendeler		45 824	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 855 199	2 060 133
Maskiner og anlegg		303 695	382 644
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 158 894	2 442 777
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 204 718	2 442 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			175 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		175 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 454	70 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 454	70 252
Sum omløpsmidler		213 454	245 252
SUM EIENDELER		3 418 172	2 688 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 208	134 576
Sum opptjent egenkapital		164 208	134 576
Sum egenkapital	4	1 164 208	1 134 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 233 362	1 511 326
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 233 362	1 511 326
Sum langsiktig gjeld		2 233 362	1 511 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 670
Betalbar skatt	3	2 303	20 368
Skyldig offentlige avgifter		14 729	17 625
Annen kortsiktig gjeld		3 570	2 465
Sum kortsiktig gjeld		20 602	42 128
Sum gjeld		2 253 964	1 553 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 418 172	2 688 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689915

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 331 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litl-Amdalvegen 184
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING TRØNDELAG SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 994 331 418
REINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 883	232 211
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		68 963	84 308
Sum kostnader		352 846	316 519
Driftsresultat		127 154	163 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	
Annen finansinntekt		7 571	4 387
Sum finansinntekter		7 659	4 387
Annen rentekostnad		148 701	84 941
Sum finanskostnader		148 701	84 941
Netto finans		-141 042	-80 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-13 888	82 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 521	58 703
Årsresultat	4	29 633	24 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 633	24 224
Totalresultat		29 633	24 224
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 633	24 224
Sum overføringer og disponeringer		29 633	24 224



Organisasjonsnr: 994 331 418
REINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	45 824	
Sum immaterielle eiendeler		45 824	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 855 199	2 060 133
Maskiner og anlegg		303 695	382 644
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 158 894	2 442 777

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		3 204 718	2 442 777

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			175 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		175 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 454	70 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 454	70 252

Sum omløpsmidler		213 454	245 252
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 418 172	2 688 030
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		164 208	134 576
Sum opptjent egenkapital		164 208	134 576
Sum egenkapital	4	1 164 208	1 134 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 233 362	1 511 326
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 233 362	1 511 326
Sum langsiktig gjeld		2 233 362	1 511 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 670
Betalbar skatt	3	2 303	20 368
Skyldig offentlige avgifter		14 729	17 625
Annen kortsiktig gjeld		3 570	2 465
Sum kortsiktig gjeld		20 602	42 128
Sum gjeld		2 253 964	1 553 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 418 172	2 688 030



Organisasjonsnr: 994 331 418
REINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Reina Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 331 418



RESULTATREGNSKAP

REINA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 883	232 211
Annen driftskostnad		32 502	84 308
Sum driftskostnader		316 385	316 519
Driftsresultat		163 615	163 481
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		88	0
Annen finansinntekt		7 571	4 387
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	84 941
Annen rentekostnad		148 701	0
Resultat av finansposter		-141 042	-80 554
Resultat før skattekostnad		22 572	82 927
Skattekostnad på resultat	3	-35 499	58 703
Årsresultat	4	58 071	24 224
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		58 071	24 224
Sum overføringer		58 071	24 224



BALANSE

REINA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	45 824	0
Sum immaterielle eiendeler		45 824	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 855 199	2 060 133
Maskiner og anlegg		303 695	382 644
Sum varige driftsmidler	2	3 158 894	2 442 777
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 204 718	2 442 777
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	175 000
Sum fordringer	5	0	175 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 454	70 252
Sum omløpsmidler		213 454	245 252
Sum eiendeler		3 418 172	2 688 030



BALANSE

REINA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		192 647	134 576
Sum opptjent egenkapital		192 647	134 576
Sum egenkapital	4	1 192 647	1 134 576
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 233 362	1 511 326
Sum annen langsiktig gjeld		2 233 362	1 511 326
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-36 461	1 670
Betalbar skatt	3	10 325	20 368
Skyldig offentlige avgifter		14 729	17 625
Annen kortsiktig gjeld		3 570	2 465
Sum kortsiktig gjeld		-7 837	42 128
Sum gjeld		2 225 525	1 553 454
Sum egenkapital og gjeld		3 418 172	2 688 030

Styret i Reina Eiendom AS

Per Olav Moan
styreleder

IVAR SAUGEN
nestleder

ESPEN OPDAL
styremedlem

Morten Moan Klykken
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Reina Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 358 018	794 836	5 152 854
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 000 000		1 000 000
Anskaffelseskost 31.12.23	5 358 018	794 836	6 152 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 502 820	491 140	2 993 960
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 502 820	491 140	2 993 960
Bokført verdi 31.12.23	2 855 198	303 696	3 158 894
Årets ordinære avskrivninger	204 934	78 949	283 883
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 325	20 368
Endring i utsatt skatt	-45 824	38 335
Skattekostnad ordinært resultat	-35 499	58 703
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 572	82 927
Permanente forskjeller	-88	57
Endring i midlertidige forskjeller	24 447	9 596
Skattepliktig inntekt	46 931	92 580
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 325	20 368
Sum betalbar skatt i balansen	10 325	20 368

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-208 291	-183 845	24 447
Sum	-208 291	-183 845	24 447
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	183 845	183 845
Grunnlag for utsatt skattefordel	-208 291	0	208 292
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 824	0	45 824

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	134 576	1 134 576
Årets resultat				58 071	58 071
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	0	192 647	1 192 647

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 233 362	1 553 164
Sum	2 233 362	1 553 164



Gjeld sikret ved pant	2 233 362	1 553 164
Sum	2 233 362	1 553 164



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REINA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ESPEN OPDAL	334	33,4	33,4
IVAR SAUGEN	333	33,3	33,3
WENCHE BEATE MOAN KLYKKEN	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
IVAR SAUGEN	nestleder	333
ESPEN OPDAL	styremedlem	334
Totalt antall aksjer		667