



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 429 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARKVEIEN 4A AS
Forretningsadresse: Pyttenveien 36
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			86 843 435
Annen driftsinntekt		5 357 576	2 689 203
Sum inntekter		5 357 576	89 532 638
Kostnader			
Varekostnad		109 829	72 238 756
Avskrivning	2, 3	794 415	572 120
Annen driftskostnad		3 570 875	4 280 865
Sum kostnader		4 475 119	77 091 741
Driftsresultat		882 457	12 440 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		170 053	1 643 512
Sum finansinntekter		170 053	1 643 512
Annen finanskostnad		3 211 277	4 035 882
Sum finanskostnader		3 211 277	4 035 882
Netto finans		-3 041 224	-2 392 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 158 767	10 048 527
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-471 652	2 210 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 687 115	7 837 852
Årsresultat		-1 687 115	7 837 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 687 115	7 837 852
Sum overføringer og disponeringer		-1 687 115	7 837 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	891 124	419 472
Sum immaterielle eiendeler		891 124	419 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	38 076 675	42 377 115
Sum varige driftsmidler		38 076 675	42 377 115
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	20 520 000	20 520 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 520 000	20 520 000
Sum anleggsmidler		59 487 799	63 316 587
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		24 938	24 938
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 000	55 208
Andre fordringer	7	158 200	150 449
Sum fordringer		164 200	205 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 172	798 434
Sum omløpsmidler		2 467 310	1 029 029
SUM EIENDELER		61 955 109	64 345 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 797 500	2 797 500
Overkurs	5	2 661 686	2 661 686
Sum innskutt egenkapital		5 459 186	5 459 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 746 100	4 433 215
Sum opptjent egenkapital		2 746 100	4 433 215
Sum egenkapital		8 205 286	9 892 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	41 350 000	42 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 365 025	10 365 025
Sum annen langsiktig gjeld		51 715 025	52 365 025
Sum langsiktig gjeld		51 715 025	52 365 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	119 108	369 735
Betalbar skatt	4		633 243
Annen kortsiktig gjeld	7	1 915 690	1 085 212
Sum kortsiktig gjeld		2 034 798	2 088 190
Sum gjeld		53 749 823	54 453 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 955 109	64 345 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666176

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 429 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARKVEIEN 4A AS
Forretningsadresse: Pyttenveien 36
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 429 510
BARKVEIEN 4A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			86 843 435
Annen driftsinntekt		5 357 576	2 689 203
Sum inntekter		5 357 576	89 532 638
Kostnader			
Varekostnad		109 829	72 238 756
Avskrivning	2, 3	794 415	572 120
Annen driftskostnad		3 570 875	4 280 865
Sum kostnader		4 475 119	77 091 741
Driftsresultat		882 457	12 440 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		170 053	1 643 512
Sum finansinntekter		170 053	1 643 512
Annen finanskostnad		3 211 277	4 035 882
Sum finanskostnader		3 211 277	4 035 882
Netto finans		-3 041 224	-2 392 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-471 652	2 210 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 687 115	7 837 852
Årsresultat		-1 687 115	7 837 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 687 115	7 837 852
Sum overføringer og disponeringer		-1 687 115	7 837 852



Organisasjonsnr: 917 429 510
BARKVEIEN 4A AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	891 124	419 472
Sum immaterielle eiendeler		891 124	419 472

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	38 076 675	42 377 115
Sum varige driftsmidler		38 076 675	42 377 115

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	20 520 000	20 520 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 520 000	20 520 000

Sum anleggsmidler

		59 487 799	63 316 587
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		24 938	24 938
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	7	6 000	55 208
Andre fordringer	7	158 200	150 449
Sum fordringer		164 200	205 657

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 172	798 434
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler

		2 467 310	1 029 029
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		61 955 109	64 345 616
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 797 500	2 797 500
Overkurs	5	2 661 686	2 661 686
Sum innskutt egenkapital		5 459 186	5 459 186

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 746 100	4 433 215
Sum opptjent egenkapital		2 746 100	4 433 215



Sum egenkapital		8 205 286	9 892 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	41 350 000	42 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 365 025	10 365 025
Sum annen langsiktig gjeld		51 715 025	52 365 025
Sum langsiktig gjeld		51 715 025	52 365 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	119 108	369 735
Betalbar skatt	4		633 243
Annen kortsiktig gjeld	7	1 915 690	1 085 212
Sum kortsiktig gjeld		2 034 798	2 088 190
Sum gjeld		53 749 823	54 453 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 955 109	64 345 616



Organisasjonsnr: 917 429 510
BARKVEIEN 4A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet stiftet Ilebrekke Takhage Borettslag 14. september 2022.
Selskapet har 6 andeler.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Barkveien 4A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barkveien 4A AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 25. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Eilertsen
statsautorisert revisor

Pennneo DokumentID: NEU56-57K45-R5678-B82BF-NSQJW-QI31A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eilertsen, Kjell Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1798284

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-25 11:29:11 UTC



Penneo Dokument ID: NEU56-57K45-R5678-B82BF-NSQJW-QI31A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Barkveien 4a AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 130CV-W7D4W-9HXLN-9Z1S9-098TM-4X1PT



Barkveien 4a AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	86 843 435
Annen driftsinntekt		5 357 576	2 689 203
Sum driftsinntekter		<u>5 357 576</u>	<u>89 532 638</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		109 829	72 238 756
Avskrivning	2, 3	794 415	572 120
Annen driftskostnad		3 570 875	4 280 865
Sum driftskostnader		<u>4 475 119</u>	<u>77 091 741</u>
Driftsresultat		<u>882 457</u>	<u>12 440 897</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		170 053	1 643 512
Annen finanskostnad		3 211 277	4 035 882
Netto finansposter		<u>-3 041 224</u>	<u>-2 392 370</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 158 767</u>	<u>10 048 527</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-471 652</u>	<u>2 210 675</u>
Årsresultat		<u>-1 687 115</u>	<u>7 837 852</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 687 115</u>	<u>7 837 852</u>
Sum disponert		<u>-1 687 115</u>	<u>7 837 852</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 130CV-W7D4W-9HXLN-9Z1S9-098TM-4X1PT



Barkveien 4a AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	891 124	419 472
Sum immaterielle eiendeler		891 124	419 472
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	38 076 675	42 377 115
Sum varige driftsmidler		38 076 675	42 377 115
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i borettslagsandeler	6	20 520 000	20 520 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 520 000	20 520 000
Sum anleggsmidler		59 487 799	63 316 587
Omløpsmidler			
Tomteprosjekt under utvikling		24 938	24 938
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 000	55 208
Andre fordringer		158 200	150 449
Sum fordringer		164 200	205 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 172	798 434
Sum omløpsmidler		2 467 310	1 029 029
Sum eiendeler		61 955 109	64 345 616

Penneo Dokumentnøkkel: 130CV-W7D4W-9HXLN-9Z1S9-098TM-4X1PT



Barkveien 4a AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	2 797 500	2 797 500
Overkurs	5	2 661 686	2 661 686
Sum innskutt egenkapital		<u>5 459 186</u>	<u>5 459 186</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 746 100	4 433 215
Sum opptjent egenkapital		<u>2 746 100</u>	<u>4 433 215</u>
Sum egenkapital		<u>8 205 286</u>	<u>9 892 401</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	41 350 000	42 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 365 025	10 365 025
Sum annen langsiktig gjeld		<u>51 715 025</u>	<u>52 365 025</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		119 108	369 735
Betalbar skatt	4	0	633 243
Annen kortsiktig gjeld		1 915 690	1 085 212
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 034 798</u>	<u>2 088 190</u>
Sum gjeld		<u>53 749 823</u>	<u>54 453 215</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 955 109</u>	<u>64 345 616</u>

31. desember 2024
Tønsberg, 23. april 2025

Tom Georg Carlsen
Styremedlem Daglig leder/adm. dir

Christina Hojem Hofso
Styremedlem

Nils Johan Gjestvang
Styremedlem

Andreas Hojem Olsen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 130CV-W7D4W-9HXLN-9Z1S9-098TM-4X1PT



Barkveien 4a AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie inntektsføres i takt med løpende leieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Eiendomsprosjekt under arbeid

Selskapet utvikler en næringseiendom. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostnader bokføres etter "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og aktiveres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "Annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Barkveien 4a AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Coop bygg	Bygninger	Tomter og boliger	Coop tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 744 379	11 257 150	6 149 369	10 324 632	53 475 530
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-3 506 025	0	-3 506 025
Anskaffelseskost 31.12.	25 744 379	11 257 150	2 643 344	10 324 632	49 969 505
Akk.avskrivning 31.12.	-995 305	-9 797 525	0	0	-10 792 830
Akk.nedskr. 31.12.	0	-1 100 000	0	0	-1 100 000
Balanseført pr. 31.12.	24 749 074	359 625	2 643 344	10 324 632	38 076 675
Årets avskrivninger	624 926	169 489	0	0	794 415
Økonomisk levetid	10-50 år	67 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Boligeiendom med tomt avskrives ikke.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeldsbrevlån	41 350 000	42 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Eiendom	38 076 675	42 377 115
Tomteprosjekt under utvikling	24 938	24 938
Sum	<u>38 101 613</u>	<u>42 402 053</u>



Barkveien 4a AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	633 243
Endring utsatt skatt	-471 652	1 577 432
Årets totale skattekostnad	-471 652	2 210 675
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 158 767	10 048 527
Permanente forskjeller	14 893	0
Endring i midlertidige forskjeller	129 037	-268 109
Alminnelig inntekt	-2 014 837	9 780 418
Anvendt fremførbart underskudd	0	-6 902 039
Årets skattegrunnlag	-2 014 837	2 878 379
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	633 243
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 256 390	-1 390 399
Utestående fordringer	-40 666	0
Gevinst- og tapskonto	61 330	-316 290
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-800 000	-200 000
Sum	-2 035 726	-1 906 689
Akkumulert skattemessig fremførbart underskudd	-2 014 837	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 050 563	-1 906 689
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-891 124	-419 472

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 797 500	2 661 686	4 433 215	9 892 401
Årsresultat	0	0	-1 687 115	-1 687 115
Egenkapital 31.12.	2 797 500	2 661 686	2 746 100	8 205 286

Note 6 - Investering i borettslagsandeler

Selskapet stiftet Illebrekke Takhage Borettslag 14. september 2022. Selskapet har 6 andeler.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Gjeld til eierselskap, renteberegnes	10 365 025	10 365 025



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Andreas Hojem

Styreleder

På vegne av: Barkveien 4A AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-23 15:26:51 UTC



Gjestvang, Nils Johan

Styremedlem

På vegne av: Barkveien 4A AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3815271

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-23 16:34:04 UTC



Carlsen, Tom Georg

Daglig leder

På vegne av: Barkveien 4A AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2469330

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-24 08:20:47 UTC



Hofsø, Christina Hojem

Styremedlem

På vegne av: Barkveien 4A AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1846716

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-04-24 11:27:08 UTC



Penneo Dokument ID: 130CV-W7D4W-9HXLN-9Z159-098TM-4X1PT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.