



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 599 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGT 25 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 731 227	1 685 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 731 227</b>	<b>1 685 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	4, 7	938 978	546 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 978</b>	<b>546 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 249</b>	<b>1 138 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 845	675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 845</b>	<b>675</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 844</b>	<b>675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>795 093</b>	<b>1 139 543</b>
Skattekostnad	6	174 900	250 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>620 193</b>	<b>888 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>620 193</b>	<b>888 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>620 193</b>	<b>888 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>620 193</b>	<b>888 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		631 800	888 810
Avsatt til annen egenkapital			43
Overført fra annen egenkapital		-11 607	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		620 193	888 853



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 7	774 284	774 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>774 284</b>	<b>774 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>774 284</b>	<b>774 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 175	
Fordring på konsernselskaper	7		
Andre kortsiktige fordringer		11 915	16 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 090</b>	<b>16 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 031 379	1 478 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 031 379</b>	<b>1 478 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 469</b>	<b>1 495 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 822 753</b>	<b>2 269 730</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		778 427	778 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>878 427</b>	<b>878 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 967	38 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 967</b>	<b>38 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>905 394</b>	<b>917 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	11 638	14 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 638</b>	<b>14 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 638</b>	<b>14 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 776	129 458
Gjeld til konsernselskap	7	810 000	1 139 500
Annen kortsiktig gjeld		88 946	68 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 721</b>	<b>1 337 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>917 359</b>	<b>1 352 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 822 753</b>	<b>2 269 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 599 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGT 25 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 911 599 023  
TORGGT 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 731 227	1 685 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 731 227</b>	<b>1 685 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	4, 7	938 978	546 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 978</b>	<b>546 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 249</b>	<b>1 138 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 845	675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 845</b>	<b>675</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 844</b>	<b>675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>795 093</b>	<b>1 139 543</b>
Skattekostnad	6	174 900	250 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>620 193</b>	<b>888 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>620 193</b>	<b>888 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>620 193</b>	<b>888 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>620 193</b>	<b>888 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		631 800	888 810
Avsatt til annen egenkapital			43
Overført fra annen egenkapital		-11 607	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>620 193</b>	<b>888 853</b>



Organisasjonsnr: 911 599 023  
TORGGT 25 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 7	774 284	774 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>774 284</b>	<b>774 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>774 284</b>	<b>774 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 175	
Fordring på konsernselskaper	7		
Andre kortsiktige fordringer		11 915	16 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 090</b>	<b>16 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 031 379	1 478 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 031 379</b>	<b>1 478 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 469</b>	<b>1 495 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 822 753</b>	<b>2 269 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		778 427	778 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>878 427</b>	<b>878 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 967	38 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 967</b>	<b>38 574</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>905 394</b>	<b>917 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	11 638	14 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 638</b>	<b>14 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 638</b>	<b>14 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 776	129 458
Gjeld til konsernselskap	7	810 000	1 139 500
Annen kortsiktig gjeld		88 946	68 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 721</b>	<b>1 337 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>917 359</b>	<b>1 352 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 822 753</b>	<b>2 269 730</b>



Organisasjonsnr: 911 599 023  
TORGGT 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Torggt 25 AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert Torggt 25 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 620.193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TØRE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2020**  
Torggt 25 AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, den 01. juni 2021

Tore D. Raasok  
Statsautorisert revisor



<b>Torggt 25 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 731 227	1 685 466
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 731 227</b>	<b>1 685 466</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	4, 7	938 978	546 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>938 978</b>	<b>546 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 249</b>	<b>1 138 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		2 845	675
Rentekostnader		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 844</b>	<b>675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>795 093</b>	<b>1 139 543</b>
<b>Skattekostnad</b>	6	<b>174 900</b>	<b>250 690</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>620 193</b>	<b>888 853</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		631 800	888 810
Avsatt til annen egenkapital		0	43
Overført fra annen egenkapital		-11 607	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>620 193</b>	<b>888 853</b>

Organisasjonsnummer 911 599 023



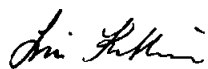
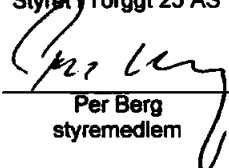
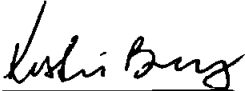
<b>Torggt 25 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	5, 7	<u>774 284</u>	<u>774 284</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>774 284</b></u>	<u><b>774 284</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>774 284</b></u>	<u><b>774 284</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		5 175	0
Andre kortsiktige fordringer		11 915	16 801
Bankinnskudd og kontanter		<u>1 031 379</u>	<u>1 478 645</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>1 048 469</b></u>	<u><b>1 495 447</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>1 822 753</b></u>	<u><b>2 269 730</b></u>

Organisasjonsnummer 911 599 023



<b>Torggt 25 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		778 427	778 427
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 967	38 574
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>905 394</b>	<b>917 001</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	11 638	14 938
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 638</b>	<b>14 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 776	129 458
Gjeld til konsernselskap	7	810 000	1 139 500
Annen kortsiktig gjeld		88 946	68 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 721</b>	<b>1 337 791</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 822 753</b>	<b>2 269 730</b>

Lillestrøm, 01.06.2021  
Styret i Torggt 25 AS

 Lise Kittilsen styreleder	 Per Berg styremedlem	 Kristin Berg styremedlem
---	--	--

**Organisasjonsnummer 911 599 023**



**TORGGT 25 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 ( 100 aksjer a 1.000 ) eies av:

ØIE Prosjektutvikling AS	representert m styre	100	100 %
--------------------------	----------------------	-----	-------

Konsernregnskap utarbeides av ØIE Prosjektutvikling AS

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ingen ansatte

**NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2020

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 12.000 og kr. 7.500 for konsulent tjenester eks mva.



<b>TORGGT 25 AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b>

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Boliger		Sum
Anskaffelseskost 1.1.		774 284	
+ Tidligere oppskrevet			
+ Tilgang		0	
- Avgang til kostpris			
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>774 284</b>	<b>0</b>
<b>774 284</b>			<b>774 284</b>
Akk. avskrivninger 1.1.		0	0
+ Ordinære avskrivninger		0	0
+ Avskrevet på oppskr.verdier			
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedskrevet			
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>0</b>	<b>774 284</b>	<b>0</b>
<b>774 284</b>			<b>774 284</b>

Leilighetene vedlikeholdes jevnlig ved behov. Avskrives derfor ikke

**NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Eiendom	67 900	67 900	0
Avsetninger	-15 000		
Ligningsmessig underskudd			0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>52 900</b>	<b>67 900</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt	-11 638	-14 938	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	795 093	1 139 543
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	15 000	
Avsatt konsernbidrag, brutto	-810 000	-1 139 500
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag:</b>	<b>93</b>	<b>43</b>



**TORGGT 25 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

<b>Skattekostnaden i regnskapet består av:</b>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	0	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	178 200	250 690
Endring utsatt skatt, tbf skattefordel	-3 300	0
Sum bokført skattekostnad	<u>174 900</u>	<u>250 690</u>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

**NOTE 7 LÅN / GARANTIER / MELLOMREGNINGER NÆRSTÅENDE**

	Renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Prosjektutvikling AS	0	0	-810 000	810 000

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets pantelån

Søsterselskap bidrar med forvaltningstjenester til markedspris, kostnadsført inkl mva kr. 140.634

**NOTE 8 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	778 427	38 574	917 001
Årets resultat			620 193	
Avgitt konsernbidrag			-631 800	
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>778 427</u>	<u>26 967</u>	<u>905 394</u>