



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 186 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AE FINNSNES AS
Forretningsadresse: Depotgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 860	120 000
Sum inntekter		124 860	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	65 762	91 931
Sum kostnader		65 762	91 931
Driftsresultat		59 098	28 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			132 228
Sum finansinntekter			132 228
Annen rentekostnad		315	316
Sum finanskostnader		315	316
Netto finans		-315	131 912
Resultat før skattekostnad		58 783	159 981
Skattekostnad på resultat	2	13 002	35 265
Årsresultat	3	45 781	124 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 781	124 716
Totalresultat		45 781	124 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 781	124 716
Sum overføringer og disponeringer		45 781	124 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	235 636	235 636
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		235 636	235 636
Sum anleggsmidler		235 636	235 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	
Konsernfordringer	5, 5, 5	5 515 596	5 491 878
Sum fordringer		5 515 597	5 491 878
Sum omløpsmidler		5 515 597	5 491 878
SUM EIENDELER		5 751 233	5 727 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	6 309 775	6 309 775
Sum innskutt egenkapital		6 409 775	6 409 775
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	714 245	760 026
Sum opptjent egenkapital		-714 245	-760 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	5 695 530	5 649 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 002	35 265
Annen kortsiktig gjeld		42 701	42 500
Sum kortsiktig gjeld		55 703	77 765
Sum gjeld		55 703	77 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 751 233	5 727 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660383

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 186 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AE FINNSNES AS
Forretningsadresse: Depotgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 824 186 162
AE FINNSNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 860	120 000
Sum inntekter		124 860	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	65 762	91 931
Sum kostnader		65 762	91 931
Driftsresultat		59 098	28 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			132 228
Sum finansinntekter			132 228
Annen rentekostnad		315	316
Sum finanskostnader		315	316
Netto finans		-315	131 912
Resultat før skattekostnad		58 783	159 981
Skattekostnad på resultat	2	13 002	35 265
Årsresultat	3	45 781	124 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 781	124 716
Totalresultat		45 781	124 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 781	124 716
Sum overføringer og disponeringer		45 781	124 716



Organisasjonsnr: 824 186 162
AE FINNSNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	235 636	235 636
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		235 636	235 636
Sum anleggsmidler		235 636	235 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	
Konsernfordringer	5, 5, 5	5 515 596	5 491 878
Sum fordringer		5 515 597	5 491 878
Sum omløpsmidler		5 515 597	5 491 878
SUM EIENDELER		5 751 233	5 727 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	6 309 775	6 309 775
Sum innskutt egenkapital		6 409 775	6 409 775
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	714 245	760 026
Sum opptjent egenkapital		-714 245	-760 026
Sum egenkapital	3	5 695 530	5 649 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 002	35 265
Annen kortsiktig gjeld		42 701	42 500
Sum kortsiktig gjeld		55 703	77 765
Sum gjeld		55 703	77 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 751 233	5 727 514



Organisasjonsnr: 824 186 162
AE FINNSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AE Finnsnes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AE Finnsnes AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 5. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Line Katrine Jimenez-Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - AE Finnsnes

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jimenez-Killingmo, Line K	BANKID	2025-05-05 11:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: EACEE8C8-73F2-44BF-AA3A-146AB0C29040

Årsregnskap 2024 AE Finnsnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 186 162



DocuSign Envelope ID: EACEE8C8-73F2-44BF-AA3A-146AB0C29040

Resultatregnskap

AE Finnsnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		124 860	120 000
Sum driftsinntekter		124 860	120 000
Annen driftskostnad	1	65 762	91 931
Sum driftskostnader		65 762	91 931
Driftsresultat		59 098	28 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	132 228
Annen rentekostnad		315	316
Resultat av finansposter		-315	131 912
Resultat før skattekostnad		58 783	159 981
Skattekostnad på resultat	2	13 002	35 265
Årsresultat	3	45 781	124 716
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		45 781	124 716
Sum overføringer		45 781	124 716

AE Finnsnes AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: EACEE8C8-73F2-44BF-AA3A-146AB0C29040

Balanse

AE Finnsnes AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	235 636	235 636
Sum varige driftsmidler		235 636	235 636
Sum anleggsmidler		235 636	235 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring, konsernkonto	5	5 515 596	5 491 878
Andre kortsiktige fordringer		1	0
Sum fordringer		5 515 597	5 491 878
Sum omløpsmidler		5 515 597	5 491 878
Sum eiendeler		5 751 233	5 727 514

AE Finnsnes AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: EACEE8C8-73F2-44BF-AA3A-146AB0C29040

Balanse

AE Finnsnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	6 309 775	6 309 775
Sum innskutt egenkapital		6 409 775	6 409 775
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-714 245	-760 026
Sum opptjent egenkapital		-714 245	-760 026
Sum egenkapital	3	5 695 530	5 649 749
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 002	35 265
Annen kortsiktig gjeld		42 701	42 500
Sum kortsiktig gjeld		55 703	77 765
Sum gjeld		55 703	77 765
Sum egenkapital og gjeld		5 751 233	5 727 514

Lillestrøm, 05.05.2025
Styret i AE Finnsnes AS

DocuSigned by:

Henrik Krogh

styreleder/daglig leder



DocuSign Envelope ID: EACEE8C8-73F2-44BF-AA3A-146AB0C29040

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Omklassifiseringer i regnskapet

Selskapet er en del av konsernets konsernkontoordning. Innstående og trekk på konsernkontoen har tidligere år vært presentert som bankinnskudd og trekk på kassakreditt. Disse er reklassifisert og presentert på egen linje i balansen for Konsernfordring, konsernkonto og Konserngjeld, konsernkonto. Sammenligningstallene er omarbeidet.



DocuSign Envelope ID: EACEE8C8-73F2-44BF-AA3A-146AB0C29040

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 11 237 ekskl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	13 002	35 265	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	13 002	35 265	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	58 783	159 981	
Permanente forskjeller	315	316	
Skattepliktig inntekt	59 098	160 297	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	13 002	35 265	
Sum betalbar skatt i balansen	13 002	35 265	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	58 783	159 981	
Beregnet skatt av resultat før skatt	12 932	35 196	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	69	70	
Sum	13 001	35 265	
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	6 309 775	-760 026	5 649 749
Årets resultat			45 781	45 781
Pr 31.12.2024	100 000	6 309 775	-714 245	5 695 530

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende kr 100 000.

Agri Eiendom AS eier 100% av aksjene.



DocuSign Envelope ID: EACEE8C8-73F2-44BF-AA3A-146AB0C29040

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	235 636	235 636
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	235 636	235 636
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	235 636	235 636
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	0 %	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring konsernkonto		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern*	5 515 596	5 491 878	0	0
Sum	5 515 596	5 491 878	0	0

* AE Finnsnes AS er en del av konsernets cashpool



Til generalforsamlingen i AE Finnsnes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AE Finnsnes AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 5. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Line Katrine Jimenez-Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - AE Finnsnes

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jimenez-Killingmo, Line K	BANKID	2025-05-05 11:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: EACEE8C8-73F2-44BF-AA3A-146AB0C29040

Årsregnskap 2024 AE Finnsnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 186 162



Docusign Envelope ID: EACEE8C8-73F2-44BF-AA3A-146AB0C29040

Resultatregnskap

AE Finnsnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		124 860	120 000
Sum driftsinntekter		124 860	120 000
Annen driftskostnad	1	65 762	91 931
Sum driftskostnader		65 762	91 931
Driftsresultat		59 098	28 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	132 228
Annen rentekostnad		315	316
Resultat av finansposter		-315	131 912
Resultat før skattekostnad		58 783	159 981
Skattekostnad på resultat	2	13 002	35 265
Årsresultat	3	45 781	124 716
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		45 781	124 716
Sum overføringer		45 781	124 716



DocuSign Envelope ID: EACEE8C8-73F2-44BF-AA3A-146AB0C29040

Balanse

AE Finnsnes AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	235 636	235 636
Sum varige driftsmidler		235 636	235 636
Sum anleggsmidler		235 636	235 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring, konsernkonto	5	5 515 596	5 491 878
Andre kortsiktige fordringer		1	0
Sum fordringer		5 515 597	5 491 878
Sum omløpsmidler		5 515 597	5 491 878
Sum eiendeler		5 751 233	5 727 514

AE Finnsnes AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: EACEE8C8-73F2-44BF-AA3A-146AB0C29040

Balanse

AE Finnsnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	6 309 775	6 309 775
Sum innskutt egenkapital		6 409 775	6 409 775
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-714 245	-760 026
Sum opptjent egenkapital		-714 245	-760 026
Sum egenkapital	3	5 695 530	5 649 749
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 002	35 265
Annen kortsiktig gjeld		42 701	42 500
Sum kortsiktig gjeld		55 703	77 765
Sum gjeld		55 703	77 765
Sum egenkapital og gjeld		5 751 233	5 727 514

Lillestrøm, 05.05.2025
Styret i AE Finnsnes AS

DocuSigned by:

Henrik Krogh

Henrik Krogh

styreleder/daglig leder



DocuSign Envelope ID: EACEE8C8-73F2-44BF-AA3A-146AB0C29040

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Omklassifiseringer i regnskapet

Selskapet er en del av konsernets konsernkontoordning. Innstående og trekk på konsernkontoen har tidligere år vært presentert som bankinnskudd og trekk på kassakreditt. Disse er reklassifisert og presentert på egen linje i balansen for Konsernfordring, konsernkonto og Konserngjeld, konsernkonto. Sammenligningstallene er omarbeidet.



DocuSign Envelope ID: EACEE8C8-73F2-44BF-AA3A-146AB0C29040

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 11 237 ekskl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 002	35 265
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 002	35 265

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	58 783	159 981
Permanente forskjeller	315	316
Skattepliktig inntekt	59 098	160 297

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 002	35 265
Sum betalbar skatt i balansen	13 002	35 265

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	58 783	159 981
Beregnet skatt av resultat før skatt	12 932	35 196
Skatteeffekt av permanente forskjeller	69	70
Sum	13 001	35 265
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	6 309 775	-760 026	5 649 749
Årets resultat			45 781	45 781
Pr 31.12.2024	100 000	6 309 775	-714 245	5 695 530

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende kr 100 000.

Agri Eiendom AS eier 100% av aksjene.



DocuSign Envelope ID: EACEE8C8-73F2-44BF-AA3A-146AB0C29040

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	235 636	235 636
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	235 636	235 636
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	235 636	235 636
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	0 %	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring konsernkonto		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern*	5 515 596	5 491 878	0	0
Sum	5 515 596	5 491 878	0	0

* AE Finnsnes AS er en del av konsernets cashpool