



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 944 780
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRUDVANG II
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Resser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 585 741	3 257 414
Sum inntekter		3 585 741	3 257 414
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	130 665	108 253
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 458 340	4 163 227
Sum kostnader		2 589 003	4 271 480
Driftsresultat		996 738	-1 014 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 071	141 709
Sum finansinntekter		122 071	141 709
Annen rentekostnad		876 076	739 366
Sum finanskostnader		876 076	739 366
Netto finans		-754 005	-597 657
Ordinært resultat før skattekostnad		242 731	-1 611 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 731	-1 611 723
Årsresultat		242 733	-1 611 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 733	-1 611 723
Sum overføringer og disponeringer		242 733	-1 611 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 545 559	5 545 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		402 808	402 808
Sum varige driftsmidler	7	5 948 367	5 948 367
Sum anleggsmidler		5 948 367	5 948 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 006	197 245
Sum fordringer		215 006	197 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 753 227	2 954 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 753 227	2 954 332
Sum omløpsmidler		2 968 233	3 151 577
SUM EIENDELER		8 916 599	9 099 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 293 345	-7 536 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-7 293 345	-7 536 078
Sum egenkapital	9	-7 287 345	-7 530 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	1 026 000	1 026 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 899 108	15 326 665
Sum annen langsiktig gjeld		15 925 108	16 352 665
Sum langsiktig gjeld		15 925 108	16 352 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 048	201 809
Skyldige offentlige avgifter		323	0
Annen kortsiktig gjeld		19 466	75 547
Sum kortsiktig gjeld		278 837	277 356
Sum gjeld		16 203 945	16 630 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 916 599	9 099 943
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	15 925 108	16 352 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346276

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 944 780
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRUDVANG II
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Resser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 958 944 780
BORETTSLAGET TRUDVANG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 585 741	3 257 414
Sum inntekter		3 585 741	3 257 414
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	130 665	108 253
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 458 340	4 163 227
Sum kostnader		2 589 003	4 271 480
Driftsresultat		996 738	-1 014 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 071	141 709
Sum finansinntekter		122 071	141 709
Annen rentekostnad		876 076	739 366
Sum finanskostnader		876 076	739 366
Netto finans		-754 005	-597 657
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 731	-1 611 723
Årsresultat		242 733	-1 611 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 733	-1 611 723
Sum overføringer og disponeringer		242 733	-1 611 723



Organisasjonsnr: 958 944 780
BORETTSLAGET TRUDVANG II

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 545 559	5 545 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		402 808	402 808
Sum varige driftsmidler	7	5 948 367	5 948 367
Sum anleggsmidler		5 948 367	5 948 367

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		215 006	197 245
Sum fordringer		215 006	197 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 753 227	2 954 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 753 227	2 954 332
Sum omløpsmidler		2 968 233	3 151 577

SUM EIENDELER 8 916 599 9 099 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 293 345	-7 536 078
Sum opptjent egenkapital		-7 293 345	-7 536 078

Sum egenkapital 9 -7 287 345 -7 530 078

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	1 026 000	1 026 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 899 108	15 326 665
Sum annen langsiktig gjeld		15 925 108	16 352 665
Sum langsiktig gjeld			
		15 925 108	16 352 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 048	201 809
Skyldige offentlige avgifter		323	0
Annen kortsiktig gjeld		19 466	75 547
Sum kortsiktig gjeld		278 837	277 356
Sum gjeld			
		16 203 945	16 630 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		8 916 599	9 099 943
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	15 925 108	16 352 665



Organisasjonsnr: 958 944 780
BORETTSLAGET TRUDVANG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Trudvang II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 573 700	3 245 422	3 592 680	3 909 280
Strømvavgifter		0	0	6 000	0
Strøm elbil-lading		11 855	11 435	0	11 000
Andre inntekter		186	557	0	0
Sum inntekter		3 585 741	3 257 414	3 598 680	3 920 280
KOSTNADER					
Lønn vaktmester	1	0	52 000	52 000	52 000
Andre lønnskostnader	1	68 324	0	0	0
Personalkostnader	1	6 341	5 253	5 457	5 457
Styrehonorar	2	56 000	51 000	55 000	55 000
Revisjonshonorar	3	9 140	7 991	8 390	8 810
Forretningsførerhonorar		216 972	209 268	216 680	216 680
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		5 988	61 878	0	0
Kontingent boligbyggelag		581	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	291 026	2 122 630	340 000	350 000
Kabel-tv/internet		355 680	334 443	337 680	359 280
Forsikringer	5	191 814	178 034	195 108	215 009
Kommunale avgifter		1 167 670	1 059 610	1 131 263	1 277 804
Fellesstrøm		41 400	44 854	65 000	65 000
Renhold, fellesareal		114 779	108 327	116 096	122 724
Verktøy, driftsmateriell, inventar		44 284	0	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		2 237	0	0	0
Telefon og porto		50	0	0	0
Andre driftskostnader	6	16 719	36 192	48 000	48 000
Sum kostnader		2 589 003	4 271 480	2 570 673	2 775 763
DRIFTSRESULTAT		996 738	-1 014 066	1 028 007	1 144 517
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		122 071	141 709	30 000	140 000
Rentekostnader		876 076	739 366	898 445	855 695
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-754 005	-597 657	-868 445	-715 695
RESULTAT		242 733	-1 611 723	159 562	428 822
Overført til egenkapital		242 733	-1 611 723	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Trudvang II orgnr: 958 944 780

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		79 231	79 231
Bygninger		5 466 328	5 466 328
Andre anleggsmidler		402 808	402 808
Sum varige driftsmidler	7	5 948 367	5 948 367
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 948 367	5 948 367
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	1 076
Periodisering kostnader		215 006	196 169
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	2 753 227	2 954 332
Sum omløpsmidler		2 968 233	3 151 577
SUM EIENDELER		8 916 599	9 099 943



Balanse 2024 Borettslaget Trudvang II orgnr: 958 944 780

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		6 000	6 000
Oppjent egenkapital		-7 293 345	-7 536 078
Sum egenkapital	9	-7 287 345	-7 530 078
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	14 899 108	15 326 665
Borettsinnskudd	11	1 026 000	1 026 000
Sum langsiktig gjeld		15 925 108	16 352 665
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 519	2 651
Leverandørgjeld		259 048	201 809
Skyldig trekk og avgifter		323	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 324	0
Påløpte renter		4 722	72 896
Annen kortsiktig gjeld		3 901	0
Sum kortsiktig gjeld		278 837	277 356
Sum gjeld		16 203 945	16 630 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 916 599	9 099 943
Pantstillelser	12	15 925 108	16 352 665

Borettslaget Trudvang II

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Øystein Resser
Styreleder

Heidi Ånes
Styremedlem

Asbjørn Daniel Davis
Styremedlem



Noter Borettslaget Trudvang II orgnr: 958 944 780

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5100 Lønn til ansatte	0	52 000
5120 Ekstrahjelp	62 000	0
5150 Opptjente feriepenger	6 324	0
5400 Arbeidsgiveravgift	6 018	5 253
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	323	0
Sum	74 665	57 253



Noter Borettslaget Trudvang II orgnr: 958 944 780

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelser for totalt kr 62 000,-. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 56 000,- herav til styrets leder kr 40 000,-

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	9 140	7 991
Sum	9 140	7 991

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	1 990 680
6601 Drift/vedlikehold bygg	41 912	6 199
6602 Drift/vedlikehold VVS	24 153	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	123 213	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	91 747	125 751
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	291 026	2 122 630

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	191 814	178 034
Sum	191 814	178 034



Noter Borettslaget Trudvang II orgnr: 958 944 780

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	6 531	0
6490 Containerleie/tømming	0	5 952
7430 Gaver ikke fradragberettiget	687	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	52	0
7720 Generalforsamling	1 064	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	8 385	6 815
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	23 426
Sum	16 719	36 192

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	79 231	79 231			79 231	
Bygninger	5 466 328	5 466 328			5 466 328	1971
Kabeltv/parabolanlegg	81 000	81 000			81 000	
Brannvarslingsutstyr	321 808	321 808			321 808	2013-2014
Sum varige driftsmidler	5 948 367	5 948 367			5 948 367	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 41 18873	2 753 227	2 954 332
Sum	2 753 227	2 954 332

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter Borettslaget Trudvang II orgnr: 958 944 780

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	6 000	6 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-7 536 078	-5 924 354
Årets resultat	242 733	-1 611 723
Sum egenkapital pr. 31.12.	-7 287 345	-7 530 078

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 60.



Noter Borettslaget Trudvang II orgnr: 958 944 780

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rørfomying, innfr.lån
Låne nummer:	16366070978
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2062
Opprinnelig lånebeløp:	15 820 000
Lånesaldo 01.01:	15 326 665
Avdrag i perioden:	427 557
Lånesaldo 31.12:	14 899 108
Saldo 5 år frem i tid:	12 925 716

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366070978	22	291 618	6 415 596
	1	286 748	286 748
	13	279 229	3 629 977
	12	221 256	2 655 072
	12	159 309	1 911 708

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	1 026 000	1 026 000
Sum	1 026 000	1 026 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 5 545 559,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 15 925 108,- pr. 31.12.



Noter Borettslaget Trudvang II orgnr: 958 944 780

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 874 221	4 880 612
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	242 733	-1 611 723
Avdrag langsiktige lån	-427 557	-394 668
B. Årets endring disponible midler	-184 824	-2 006 391
C. Disponible midler	2 689 396	2 874 221
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	2 968 233	3 151 577
Kortsiktig gjeld	-278 837	-277 356
Disponible midler	2 689 396	2 874 221

319 Borettslaget Trudvang II



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Trudvang II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Trudvang II

Styreleder	Øystein Resser (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Asbjørn Daniel Davis (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Heidi Ånes (sign.)	27.02.2025



Til generalforsamlingen i Borettslaget Trudvang II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Trudvang II som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Andreassen Bjørkly
Statsautorisert revisor