



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 028 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Leif Koren
Klostergata 51
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 909 190	3 325 040
Sum inntekter		2 909 190	3 325 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3	269 620	236 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	427 320	380 681
Annen driftskostnad		1 654 543	879 329
Sum kostnader		2 351 483	1 496 878
Driftsresultat		557 707	1 828 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	1 136
Sum finansinntekter		213	1 136
Annen rentekostnad		103 014	126 036
Sum finanskostnader		103 014	126 036
Netto finans		-102 801	-124 900
Ordinært resultat før skattekostnad		454 906	1 703 262
Skattekostnad på ordinært resultat	6	100 066	374 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 840	1 328 455
Årsresultat		354 840	1 328 455
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			289 488
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 840	1 038 967
Sum overføringer og disponeringer		354 840	1 328 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 713 204	9 717 790
Sum varige driftsmidler		9 713 204	9 717 790
Sum anleggsmidler		9 713 204	9 717 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			366 061
Andre fordringer		56 407	115 956
Konsernfordringer	9	0	331 353
Sum fordringer		56 407	813 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 416 475	1 258 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 475	1 258 621
Sum omløpsmidler		1 472 882	2 071 991
SUM EIENDELER		11 186 086	11 789 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	256 000	256 000
Overkurs	5	627 000	627 000
Annen innskutt egenkapital	5	228 917	228 917
Sum innskutt egenkapital		1 111 917	1 111 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 301 291	4 946 451
Sum opptjent egenkapital		5 301 291	4 946 451
Sum egenkapital		6 413 208	6 058 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	596 919	661 973
Sum avsetninger for forpliktelser		596 919	661 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 288 723	3 574 695
Sum annen langsiktig gjeld		3 288 723	3 574 695
Sum langsiktig gjeld		3 885 642	4 236 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 006	277 083
Betalbar skatt	6	165 120	348 755
Skyldige offentlige avgifter		6 551	57 700
Kortsiktig konserngjeld	9	654 595	750 470
Annen kortsiktig gjeld		41 965	60 737
Sum kortsiktig gjeld		887 237	1 494 745
Sum gjeld		4 772 879	5 731 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 186 087	11 789 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834946

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 028 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Leif Koren
Klostergata 51
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 028 555
NORDRE GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 909 190	3 325 040
Sum inntekter		2 909 190	3 325 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3	269 620	236 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	427 320	380 681
Annen driftskostnad		1 654 543	879 329
Sum kostnader		2 351 483	1 496 878
Driftsresultat		557 707	1 828 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	1 136
Sum finansinntekter		213	1 136
Annen rentekostnad		103 014	126 036
Sum finanskostnader		103 014	126 036
Netto finans		-102 801	-124 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	100 066	374 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 840	1 328 455
Årsresultat		354 840	1 328 455
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			289 488
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 840	1 038 967
Sum overføringer og disponeringer		354 840	1 328 455



Organisasjonsnr: 963 028 555
NORDRE GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 9 713 204 9 717 790
Sum varige driftsmidler 9 713 204 9 717 790

Sum anleggsmidler 9 713 204 9 717 790

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 366 061
Andre fordringer 56 407 115 956
Konsernfordringer 9 0 331 353
Sum fordringer 56 407 813 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 1 416 475 1 258 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 416 475 1 258 621

Sum omløpsmidler 1 472 882 2 071 991

SUM EIENDELER 11 186 086 11 789 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 256 000 256 000
Overkurs 5 627 000 627 000
Annen innskutt egenkapital 5 228 917 228 917
Sum innskutt egenkapital 1 111 917 1 111 917

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 5 301 291 4 946 451
Sum opptjent egenkapital 5 301 291 4 946 451

Sum egenkapital 6 413 208 6 058 368

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	596 919	661 973
Sum avsetninger for forpliktelse		596 919	661 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 288 723	3 574 695
Sum annen langsiktig gjeld		3 288 723	3 574 695
Sum langsiktig gjeld		3 885 642	4 236 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 006	277 083
Betalbar skatt	6	165 120	348 755
Skyldige offentlige avgifter		6 551	57 700
Kortsiktig konserngjeld	9	654 595	750 470
Annen kortsiktig gjeld		41 965	60 737
Sum kortsiktig gjeld		887 237	1 494 745
Sum gjeld		4 772 879	5 731 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 186 087	11 789 781



Organisasjonsnr: 963 028 555
NORDRE GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet Fordringer Andre fordringer er oppført til pålydende Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt)

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1024.00	256000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thjea Holding AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	237563.00	205561.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33486.00	31307.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1429.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269620.00	236868.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Leif A. Koren	100000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	100000.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165119.00	430406.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



-65054.00 -55597.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100065.00	374809.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	454906.00	1703262.00

<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-66.00	409.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	454846.00	1703771.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165119.00	430406.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-81651.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165119.00	348755.00

Note

6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	661973.00	596919.00	-55597.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	661973.00	596919.00	-55597.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	661973.00	596919.00	

Note

2

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	366061.00

<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	366061.00

Note

2

Bankinnskudd



<u>Bundne skattetrekksmidler</u>	<u>Beløp</u>
	23057.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	2922.00

Note

7

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		1850000.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		9713204.00	

Note

8

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			12412815.0	0

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			422734.00	

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			12835549.0	0

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			2695025.00	

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3122345.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			427320.00	

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			50



Avskrivningsplan Drift/inv Mask/anl T/B/AFE
2

Note
5

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	256000.00	627000.00	228917.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	256000.00	627000.00	228917.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	256000.00	627000.00	228917.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	4946451.00		6058364.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	4946451.00		6058368.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	354840.00		354840.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	5301291.00		6413208.00

Note
9

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
9 - Mellomværende konsern se eget vedlegg



Nordre Gate 2 AS

Onr. 989 167 596

Noter til regnskapet

2 020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt)

Note 2 Bankinnskudd

Av bankinnskudd utgjør bundne skattetreksmidler kr. 23.057,-.

Skyldig skattetrekk m31.12.2020 er kr. 2.922,-.



Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2 020	2 019
Lønn	237 563	205 561
Folketrygdavgift	33 486	31 307
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-1 429	-
Sum	269 620	236 868

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 -

Ytelser til ledende personer	Lønn	Øvrige
Styremedlem	100 000	-

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt kr. 36.250,- i honorar til revisor. Herav kr. 9.750,- i bistand.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av 250 aksjer hver pålydende kr 1.024,-.

Alle aksjene eies av

Thea Holding AS 250

Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	256 000	627 000	228 917	4 946 451	6 058 368
Stiftelse		-		-	-
Årets resultat				354 840	354 840
Egenkapital 31.12.	256 000	627 000	228 917	5 301 291	6 413 208



Note 6 Skattekostnad

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt før konsernbidrag	165 119	430 406
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-81 651
Betalbar skatt i balansen	<u>165 119</u>	<u>348 755</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2 020	2 019
Betalbar skatt før konsernbidrag	165 119	430 406
Endring i utsatt skatt	-65 054	-55 597
Andre poster	-	-
Skattekostnad	<u>100 065</u>	<u>374 809</u>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2 020	2 019
Arsresultat før skatt	454 906	1 703 262
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	100 079	374 718
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (fritaksmetoden)	-	-
Ytet konsernbidrag	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Andre poster	-14	90
Skattekostnad resultat	100 065	374 808
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2 020		2 019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	596 919	-	661 973
Sum	-	596 919	-	661 973
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	596 919	-	661 973

Note 7 Gjeld kredittinstitusjoner

	2 020	2 019
Selskapet har et lån i Norda	3 288 723	3 574 695

Av beløpet forfaller kr. 1.850.000,- m er enn 5 år fra balansedagen

Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom Nordregate 2 gnr, 401 bnr 9 seksjon 1 og 2



Note 8 Driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Dritsløsøre	Totalt
Kostpris 01.01.	693 714	11 719 101	-	12 412 815
Tilgang		422 734		422 734
Avgang		-		-
Akk avskrivning 01.01		-2 695 025		-2 695 025
Avgang akk avskrivning		-		-
Årets Avskrivning		-427 320		-427 320
Bokført verdi 31.12.	693 714	9 019 490	-	9 713 204

2-10%

Driftsmidlene avskrives med 2-10 % avskrivning

Note 9 Mellomværedne med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskapet inngår med følgende beløp i regnskapspostene

	2 020	2 019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	-	331 353
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	-	371 139
Annen Kortsiktig gjeld	654 595	379 331
Sum gjeld	654 595	750 470



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordre Gate 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Gate 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 354 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: Y06K4-7CX8V-MX6LG-EZ4D5-NV7E1-UW7HG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nordre Gate 2 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 2. september 2021
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: Y06K4-7CX8V-MX6LG-EZ4D5-NV7E1-UW7HG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 84.209.xxx.xxx

2021-09-02 16:48:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y06K4-7CX8V-MX6LG-EZ4D5-NV7E-UW7HG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>