



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 148 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS KVARTALET AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 078 000	990 000
Annen driftsinntekt			65 000
Sum inntekter		1 078 000	1 055 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 067 828	953 400
Reparasjoner og vedlikehold		1 966 251	
Annen driftskostnad		617 841	694 712
Sum kostnader		3 651 920	1 648 112
Driftsresultat		-2 573 920	-593 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 500	44
Annen finansinntekt		19 832	20 290
Sum finansinntekter		21 332	20 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-36 395	259 219
Annen rentekostnad		577 927	936 242
Sum finanskostnader		541 532	1 195 461
Netto finans		-520 200	-1 175 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 094 120	-1 768 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 094 120	-1 768 239
Årsresultat		-3 094 120	-1 768 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-391 761	-1 768 239
Udekket tap	5	-2 702 358	
Sum overføringer og disponeringer		-3 094 120	-1 768 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3, 4	30 946 935	31 509 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 079 700	192 000
Sum varige driftsmidler		34 026 635	31 701 015
Sum anleggsmidler		34 026 635	31 701 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	525 000
Andre fordringer		935 218	3 379 741
Sum fordringer		1 035 218	3 904 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	262 756	247 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 756	247 744
Sum omløpsmidler		1 297 974	4 152 485
SUM EIENDELER		35 324 609	35 853 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 500,00)		1 000 000	1 000 000
Overkurs			391 761
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 391 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 502 503	1 800 144
Sum opptjent egenkapital		-4 502 503	-1 800 144
Sum egenkapital		-3 502 503	-408 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	27 087 000	27 087 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	4 700 491	3 410 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	2 080 000	1 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 867 491	32 417 000
Sum langsiktig gjeld		33 867 491	32 417 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 925 295	2 073
Annen kortsiktig gjeld		34 325	3 842 811
Sum kortsiktig gjeld		4 959 620	3 844 883
Sum gjeld		38 827 111	36 261 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 324 609	35 853 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641878

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 148 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS KVARTALET AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 918 148 639
TORDENSKIOLDS KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 078 000	990 000
Annen driftsinntekt			65 000
Sum inntekter		1 078 000	1 055 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		1 067 828	953 400
Reparasjoner og vedlikehold		1 966 251	
Annen driftskostnad		617 841	694 712
Sum kostnader		3 651 920	1 648 112
Driftsresultat		-2 573 920	-593 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 500	44
Annen finansinntekt		19 832	20 290
Sum finansinntekter		21 332	20 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-36 395	259 219
Annen rentekostnad		577 927	936 242
Sum finanskostnader		541 532	1 195 461
Netto finans		-520 200	-1 175 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 094 120	-1 768 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 094 120	-1 768 239
Årsresultat		-3 094 120	-1 768 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-391 761	-1 768 239
Udekket tap	5	-2 702 358	
Sum overføringer og disponeringer		-3 094 120	-1 768 239



Organisasjonsnr: 918 148 639
TORDENSKIOLDS KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	3, 4	30 946 935	31 509 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 079 700	192 000
Sum varige driftsmidler		34 026 635	31 701 015

Sum anleggsmidler		34 026 635	31 701 015
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 000	525 000
Andre fordringer		935 218	3 379 741
Sum fordringer		1 035 218	3 904 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	262 756	247 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 756	247 744

Sum omløpsmidler		1 297 974	4 152 485
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 324 609	35 853 500
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 500,00)		1 000 000	1 000 000
Overkurs			391 761
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 391 761

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 502 503	1 800 144
Sum opptjent egenkapital		-4 502 503	-1 800 144

Sum egenkapital		-3 502 503	-408 383
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 4	27 087 000	27 087 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	4 700 491	3 410 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	2 080 000	1 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 867 491	32 417 000
Sum langsiktig gjeld		33 867 491	32 417 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 925 295	2 073
Annen kortsiktig gjeld		34 325	3 842 811
Sum kortsiktig gjeld		4 959 620	3 844 883
Sum gjeld		38 827 111	36 261 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 324 609	35 853 500



Organisasjonsnr: 918 148 639
TORDENSKIOLDS KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes. Leieavtalene består av avtaler for leie av lokaler i selskapets bygg. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i
Tordenskiolds Kvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tordenskiolds Kvartalet AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 094 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Faks: +47 69 13 98 96

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grøvi
Kay Age Minge



en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 5. juli 2022
Revisorgruppen Østfold DA


Kristen Grivi

Statsautorisert revisor



Noter 2021

TORDENSKIOLDS KVARTALET AS 918 148 639

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes. Leieavtalene består av avtaler for leie av lokaler i selskapets bygg. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



TORDENSKIOLDS KVARTALET AS 918 148 639

Noter 2021

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 096 135	30 758 863	240 000	34 094 998
Tilgang i året	0	408 000	2 985 448	3 393 448
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 096 135	31 166 863	3 225 448	37 488 446
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 345 983)	(48 000)	(2 393 983)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 316 063)	(145 748)	(3 461 811)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 096 135	27 850 800	3 079 700	34 026 635
Årets avskrivninger		(970 080)	(97 748)	(1 067 828)
Økonomisk levetid		15 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 6,67 %	20 %	

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 087 000	27 087 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	27 087 000	27 087 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	30 946 935	31 509 015
Sum	30 946 935	31 509 015

Av langsiktig gjeld på kr 27 087 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets eiere har lånt inn til selskapet tilstrekkelig for å sikre selskapets likviditet. Denne gjelda står tilbake for annen gjeld selskapet måtte ha. Eierne vil stille nødvednig kapital for å sikre selskapets videre drift. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.