



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 706 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER KOMMUNALE
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 51
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvor Braseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		12 077 562	31 926 745
Sum inntekter		12 077 562	31 926 745
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3	322 863	305 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 999 561	2 586 790
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		3 186 408	3 997 878
Sum kostnader		5 508 832	6 890 357
Driftsresultat		6 568 729	25 036 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401 160	55 616
Annen finansinntekt		10 486	11 003
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			35 867
Sum finansinntekter		411 646	102 486
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	523 833	
Annen rentekostnad		1 493 074	1 992 725
Annen finanskostnad		84 475	
Sum finanskostnader		2 101 382	1 992 725
Netto finans		-1 689 736	-1 890 238
Ordinært resultat før skattekostnad		4 878 994	23 146 150
Skattekostnad på resultat	6	1 083 518	5 084 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 795 476	18 061 888
Årsresultat	7	3 795 476	18 061 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 795 476	18 061 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		3 795 476	18 061 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 795 476	18 061 888
Sum overføringer og disponeringer		3 795 476	18 061 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	82 776 307	83 348 436
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		82 776 307	83 348 436
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	1 000 000	1 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		83 776 307	84 348 436
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 8		
Fordringer			
Kundefordringer		158 214	139 515
Andre kortsiktige fordringer		1 476 920	542 324
Sum fordringer		1 635 134	681 839
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	13 512 034	20 091 451
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter		2 000	2 000
Sum investeringer		13 514 034	20 093 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 922 634	52 509 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 922 634	52 509 293
Sum omløpsmidler		68 071 802	73 284 584
SUM EIENDELER		151 848 110	157 633 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	76 697 310	72 901 834
Sum opptjent egenkapital		76 697 310	72 901 834

Sum egenkapital	7	79 697 310	75 901 834
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	19 693 232	21 917 932
Sum avsetninger for forpliktelser		19 693 232	21 917 932

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 598 108	51 365 461
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 620 360	4 031 280
Sum annen langsiktig gjeld		47 218 468	55 396 741

Sum langsiktig gjeld		66 911 700	77 314 673
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 031 664	761 436
Betalbar skatt	6	3 308 218	2 837 463
Skyldig offentlige avgifter		98 231	85 040
Annen kortsiktig gjeld		800 987	732 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		5 239 100	4 416 513
Sum gjeld		72 150 800	81 731 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 848 110	157 633 020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456584

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 706 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER KOMMUNALE
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 51
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvor Braseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 980 706 494
LILLEHAMMER KOMMUNALE
EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		12 077 562	31 926 745
Sum inntekter		12 077 562	31 926 745
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3	322 863	305 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 999 561	2 586 790
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		3 186 408	3 997 878
Sum kostnader		5 508 832	6 890 357
Driftsresultat		6 568 729	25 036 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401 160	55 616
Annen finansinntekt		10 486	11 003
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler			35 867
Sum finansinntekter		411 646	102 486
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	523 833	
Annen rentekostnad		1 493 074	1 992 725
Annen finanskostnad		84 475	
Sum finanskostnader		2 101 382	1 992 725
Netto finans		-1 689 736	-1 890 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 083 518	5 084 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 795 476	18 061 888
Årsresultat	7	3 795 476	18 061 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 795 476	18 061 888
Totalresultat		3 795 476	18 061 888



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til annen
egenkapital

3 795 476

18 061 888

**Sum overføringer og
disponeringer**

3 795 476

18 061 888



Organisasjonsnr: 980 706 494
LILLEHAMMER KOMMUNALE
EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	82 776 307	83 348 436
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		82 776 307	83 348 436
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	1 000 000	1 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		83 776 307	84 348 436
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 8		
Fordringer			
Kundefordringer		158 214	139 515
Andre kortsiktige fordringer		1 476 920	542 324
Sum fordringer		1 635 134	681 839
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	13 512 034	20 091 451
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter		2 000	2 000
Sum investeringer		13 514 034	20 093 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 922 634	52 509 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 922 634	52 509 293



Sum omløpsmidler		68 071 802	73 284 584
SUM EIENDELER		151 848 110	157 633 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	76 697 310	72 901 834
Sum opptjent egenkapital		76 697 310	72 901 834
Sum egenkapital	7	79 697 310	75 901 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	19 693 232	21 917 932
Sum avsetninger for forpliktelser		19 693 232	21 917 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 598 108	51 365 461
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 620 360	4 031 280
Sum annen langsiktig gjeld		47 218 468	55 396 741
Sum langsiktig gjeld		66 911 700	77 314 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 031 664	761 436
Betalbar skatt	6	3 308 218	2 837 463
Skyldig offentlige avgifter		98 231	85 040
Annen kortsiktig gjeld		800 987	732 574
Sum kortsiktig gjeld		5 239 100	4 416 513
Sum gjeld		72 150 800	81 731 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 848 110	157 633 020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 980 706 494
LILLEHAMMER KOMMUNALE
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 30. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Magnus Vågsether
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: PUAUL-PZLVO-AQ4GO-GG76J-SSX20-TETBH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1443079

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-30 13:29:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUAUL-PZLV0-AQ4GO-GG76J-SSX20-TETBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap
AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 706 494



Resultatregnskap

Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		12 077 562	31 926 745
Sum driftsinntekter		<u>12 077 562</u>	<u>31 926 745</u>
Lønnskostnad	3	322 863	305 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 999 561	2 586 790
Annen driftskostnad		3 186 408	3 997 878
Sum driftskostnader		<u>5 508 832</u>	<u>6 890 357</u>
Driftsresultat		<u>6 568 729</u>	<u>25 036 388</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401 160	55 616
Annen finansinntekt		10 486	11 003
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	35 867
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	523 833	0
Annen rentekostnad		1 493 074	1 992 725
Annen finanskostnad		84 475	0
Resultat av finansposter		<u>-1 689 736</u>	<u>-1 890 238</u>
Resultat før skattekostnad		4 878 994	23 146 150
Skattekostnad på resultat	6	1 083 518	5 084 262
Resultat		<u>3 795 476</u>	<u>18 061 888</u>
Årsresultat	7	<u>3 795 476</u>	<u>18 061 888</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 795 476	18 061 888
Sum overføringer		<u>3 795 476</u>	<u>18 061 888</u>



Balanse

Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	82 776 307	83 348 436
Sum varige driftsmidler		<u>82 776 307</u>	<u>83 348 436</u>
Investeringer i datterselskap	9	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>83 776 307</u>	<u>84 348 436</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		158 214	139 515
Andre kortsiktige fordringer		1 476 920	542 324
Sum fordringer		<u>1 635 134</u>	<u>681 839</u>
Markedsbaserte aksjer	5	13 512 034	20 091 451
Andre finansielle instrumenter		2 000	2 000
Sum investeringer		<u>13 514 034</u>	<u>20 093 451</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 922 634	52 509 293
Sum omløpsmidler		<u>68 071 802</u>	<u>73 284 584</u>
Sum eiendeler		<u>151 848 110</u>	<u>157 633 020</u>



Balanse

Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	76 697 310	72 901 834
Sum opptjent egenkapital		<u>76 697 310</u>	<u>72 901 834</u>
Sum egenkapital	7	<u>79 697 310</u>	<u>75 901 834</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	19 693 232	21 917 932
Sum avsetning for forpliktelser		<u>19 693 232</u>	<u>21 917 932</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 598 108	51 365 461
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 620 360	4 031 280
Sum annen langsiktig gjeld		<u>47 218 468</u>	<u>55 396 741</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 031 664	761 436
Betalbar skatt	6	3 308 218	2 837 463
Skyldig offentlige avgifter		98 231	85 040
Annen kortsiktig gjeld		800 987	732 574
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 239 100</u>	<u>4 416 513</u>
Sum gjeld		<u>72 150 800</u>	<u>81 731 186</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>151 848 110</u>	<u>157 633 020</u>



Balanse

Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Lillehammer, 30.05.2023

Styret i Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Vegar Strand
styreleder

Merethe Kjellberg
styremedlem

Hilde Cathrine Grøneng
styremedlem

Ingebjørg Boye
styremedlem

Thor Kristian Høiland
styremedlem

Audun Alexander Amdahl
daglig leder



Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av vederlag for leie av fast eiendom og salg av fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres i takt med avtalt leieperiode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Varer

Varer består av tomter anskaffet for videresalg og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varer

Varer består av et tomteområde i Rudsbygd som er anskaffet med tanke på videresalg. Tomteområdet er nedskrevet i sin helhet med kr 697 244.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	282 965	267 913
Arbeidsgiveravgift	39 898	37 776
Sum	322 863	305 689

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

Selskapets daglige leder er leid inn fra Lillehammer Kommune.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og anlegg	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 883 436	93 118 694	108 000	103 110 130
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 427 432	0	1 427 432
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 883 436	94 546 126	108 000	104 537 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	29 884 055	108 000	29 992 055
Oppskrivning 1998/2009	1 174 400	7 056 400	0	8 230 800
Bokført verdi pr. 31.12.2022	11 057 836	71 718 471	0	82 776 307
Årets avskrivninger	0	1 999 561	0	1 999 561
Avskrivingssatser	0 %	1 - 10%	1 - 10%	



Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Andre finansielle instrumenter				
Rentefond Nordea	14 000 000	13 512 034	13 512 034	-523 833
Sum andre finansielle instrumenter	14 000 000	13 512 034	13 512 034	-523 833

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 308 218	2 837 463
Endring i utsatt skatt	-2 224 700	2 246 799
Skattekostnad ordinært resultat	1 083 518	5 084 262
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 878 994	23 146 150
Permanente forskjeller	46 088	-35 867
Endring i midlertidige forskjeller	10 112 272	-4 853 022
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 359 699
Skattepliktig inntekt	15 037 354	12 897 561

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	57 572 999	58 888 354	1 315 355
Varebeholdning	-697 244	-697 244	0
Fordringer	0	438	438
Gevinst – og tapskonto	33 126 903	41 435 416	8 308 513
Andre forskjeller	-487 966	0	487 966
Sum	89 514 692	99 626 964	10 112 272
Grunnlag for utsatt skatt	89 514 692	99 626 964	10 112 272
Utsatt skatt (22 %)	19 693 232	21 917 932	2 224 700



Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 000 000	72 901 834	75 901 834
Pr 01.01.2022	3 000 000	72 901 834	75 901 834
Årets resultat		3 795 476	3 795 476
Pr 31.12.2022	3 000 000	76 697 310	79 697 310

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	44 598 108	51 365 461
Sum	44 598 108	51 365 461

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	82 776 307	83 348 436
Sum	82 776 307	83 348 436

Note 9 Datterselskap

Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS eier 50% av aksjene i Lurhaugen Utvikling AS, som gir Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS 50 % av stemmene i selskapet. Lurhaugen Utvikling AS har forretningskontor i Oslo og selskapet ble stiftet 20.09.2021.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LILLEHAMMER KOMMUNE	3 000	100	100



Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet 2022

Note 11 Øvrig langsiktig gjeld

I forbindelse med makeskifte vedrørende eiendommene Industrigata 37 og Industrigata 60 i 2020, ble det innrømmet en ulempeskompensasjon til Lillehammer Kommune. Bakgrunnen for dette er at Lillehammer Kommune som leietaker i både Industrigata 37 og i Industrigata 60, fikk betydelig høyere leiekostnader etter bytteforholdet. Det ble derfor inngått en avtale om at Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS skulle dekke denne økte husleie kostnaden i leieperioden frem til 31.12.2024. Dette utgjorde en totalsum på kr 5 375 000 og ble avsatt som en langsiktig gjeld i regnskapet pr. 31.12.2020. Det betales kvartalsvise like store avdrag til Lillehammer Kommune slik at restgjeld pr. 31.12.2022 kr 2 620 360.