



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 999 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTUEN KT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenborggutua 4
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arvid Smedstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 700	6 500
Sum inntekter		343 700	6 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 189	3 519
Sum kostnader		53 189	3 519
Driftsresultat		290 511	2 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	88
Sum finansinntekter		266	88
Annen rentekostnad		241 705	32 808
Sum finanskostnader		241 705	32 808
Netto finans		-241 439	-32 719
Ordinært resultat før skattekostnad		49 072	-29 738
Skattekostnad på resultat	2	2 053	
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 019	-29 738
Årsresultat		47 019	-29 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 019	-29 738
Totalresultat		47 019	-29 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 738	-29 738
Avsatt til annen egenkapital		17 280	
Sum overføringer og disponeringer		47 019	-29 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 495 333	2 923 470
Sum varige driftsmidler		4 495 333	2 923 470
Sum anleggsmidler		4 495 333	2 923 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 700	8 125
Andre kortsiktige fordringer		73 087	89 211
Konsernfordringer		30 000	
Sum fordringer		126 787	97 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 487	919 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 487	919 206
Sum omløpsmidler		165 274	1 016 542
SUM EIENDELER		4 660 608	3 940 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 280	
Udekket tap			29 738
Sum opptjent egenkapital		17 280	-29 738
Sum egenkapital		37 280	-9 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld		650 000	
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 550 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 550 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 547	449 750
Betalbar skatt	2	2 053	
Annen kortsiktig gjeld		727	
Sum kortsiktig gjeld		73 327	449 750
Sum gjeld		4 623 327	3 949 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 660 608	3 940 012
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690467

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 999 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTUEN KT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenborggutua 4
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arvid Smedstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 999 002
SMEDSTUEN KT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 700	6 500
Sum inntekter		343 700	6 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 189	3 519
Sum kostnader		53 189	3 519
Driftsresultat		290 511	2 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	88
Sum finansinntekter		266	88
Annen rentekostnad		241 705	32 808
Sum finanskostnader		241 705	32 808
Netto finans		-241 439	-32 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	49 072	-29 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 053	
Årsresultat		47 019	-29 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 019	-29 738
Totalresultat		47 019	-29 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 738	-29 738
Avsatt til annen egenkapital		17 280	
Sum overføringer og disponeringer		47 019	-29 738



Organisasjonsnr: 929 999 002
SMEDSTUEN KT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

4 495 333

2 923 470

Sum varige driftsmidler

4 495 333

2 923 470

Sum anleggsmidler

4 495 333

2 923 470

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

23 700

8 125

Andre kortsiktige

fordringer

73 087

89 211

Konsernfordringer

30 000

Sum fordringer

126 787

97 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

38 487

919 206

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

38 487

919 206

Sum omløpsmidler

165 274

1 016 542

SUM EIENDELER

4 660 608

3 940 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

17 280

Udekket tap

29 738

Sum opptjent egenkapital

17 280

-29 738

Sum egenkapital

37 280

-9 738



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld		650 000	
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 550 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 550 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 547	449 750
Betalbar skatt	2	2 053	
Annen kortsiktig gjeld		727	
Sum kortsiktig gjeld		73 327	449 750
Sum gjeld		4 623 327	3 949 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 660 608	3 940 012
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Organisasjonsnr: 929 999 002
SMEDSTUEN KT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Smedstuen KT Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 999 002



RESULTATREGNSKAP

SMEDSTUEN KT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		343 700	6 500
Sum driftsinntekter		343 700	6 500
Annen driftskostnad		53 189	3 519
Sum driftskostnader		53 189	3 519
Driftsresultat		290 511	2 981
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		266	88
Annen rentekostnad		241 705	32 808
Resultat av finansposter		-241 439	-32 719
Resultat før skattekostnad		49 072	-29 738
Skattekostnad på resultat	2	2 053	0
Årsresultat		47 019	-29 738
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		29 738	0
Avsatt til annen egenkapital		17 280	0
Overført til udekket tap		0	29 738
Sum overføringer		47 019	-29 738



BALANSE

SMEDSTUEN KT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 495 333	2 923 470
Sum varige driftsmidler		4 495 333	2 923 470
Sum anleggsmidler		4 495 333	2 923 470
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 700	8 125
Andre kortsiktige fordringer		73 087	89 211
Konsernfordringer		30 000	0
Sum fordringer		126 787	97 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 487	919 206
Sum omløpsmidler		165 274	1 016 542
Sum eiendeler		4 660 608	3 940 012



BALANSE

SMEDSTUEN KT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 280	0
Udekket tap		0	-29 738
Sum opptjent egenkapital		17 280	-29 738
Sum egenkapital		37 280	-9 738
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld		650 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 550 000	3 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 547	449 750
Betalbar skatt	2	2 053	0
Annen kortsiktig gjeld		727	0
Sum kortsiktig gjeld		73 327	449 750
Sum gjeld		4 623 327	3 949 750
Sum egenkapital og gjeld		4 660 608	3 940 012

Moelv, 28.06.2024
Styret i Smedstuen KT Eiendom AS

Ole Arvid Smedstuen
styreleder

Ole Christian Smedstuen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen sysselsatt i 2023.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 053	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 053	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 072	-29 738
Permanente forskjeller	0	-10 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 738	0
Skattepliktig inntekt	9 333	-39 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 053	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 053	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-39 738	-39 738
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	39 738	39 738
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 000 000	-3 000 000
Sum	-3 000 000	-3 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt	4 495 333	2 923 470
Driftstilbehør		
Sum	4 495 333	2 923 470