



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 234 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSINGS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Freiveien 75
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 700	256 800
Sum inntekter		75 700	256 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		98 664	92 825
Sum kostnader		98 664	92 825
Driftsresultat		-22 964	163 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		216 958	235 458
Sum finanskostnader		216 958	235 458
Netto finans		-216 958	-235 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 922	-71 481
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-52 783	-15 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 139	-55 755
Årsresultat		-187 139	-55 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 139	-55 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-187 139	-55 755
Sum overføringer og disponeringer		-187 139	-55 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	394 856	342 073
Sum immaterielle eiendeler		394 856	342 073
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 230 256	4 230 256
Sum varige driftsmidler		4 230 256	4 230 256
Sum anleggsmidler		4 625 112	4 572 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			102 800
Andre kortsiktige fordringer		3 582	
Sum fordringer		3 582	102 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 512	12 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512	12 331
Sum omløpsmidler		5 094	115 131
SUM EIENDELER		4 630 206	4 687 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 400 345	1 213 207
Sum opptjent egenkapital		-1 400 345	-1 213 207
Sum egenkapital		-1 250 345	-1 063 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 574 293	3 699 819
Sum annen langsiktig gjeld		3 574 293	3 699 819
Sum langsiktig gjeld		3 574 293	3 699 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 590
Annen kortsiktig gjeld		2 306 258	2 038 258
Sum kortsiktig gjeld		2 306 258	2 050 848
Sum gjeld		5 880 552	5 750 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 630 206	4 687 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714914

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 234 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSINGS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Freiveien 75
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 234 622
HELSINGS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 700	256 800
Sum inntekter		75 700	256 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		98 664	92 825
Sum kostnader		98 664	92 825
Driftsresultat		-22 964	163 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		216 958	235 458
Sum finanskostnader		216 958	235 458
Netto finans		-216 958	-235 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-52 783	-15 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 139	-55 755
Årsresultat		-187 139	-55 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 139	-55 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-187 139	-55 755
Sum overføringer og disponeringer		-187 139	-55 755



Organisasjonsnr: 898 234 622
HELSINGS GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	394 856	342 073
Sum immaterielle eiendeler		394 856	342 073

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 230 256	4 230 256
Sum varige driftsmidler		4 230 256	4 230 256

Sum anleggsmidler		4 625 112	4 572 329
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			102 800
Andre kortsiktige fordringer		3 582	
Sum fordringer		3 582	102 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 512	12 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512	12 331

Sum omløpsmidler		5 094	115 131
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		4 630 206	4 687 460
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	1 400 345	1 213 207
Sum opptjent egenkapital		-1 400 345	-1 213 207

Sum egenkapital		-1 250 345	-1 063 207
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 574 293	3 699 819
Sum annen langsiktig gjeld		3 574 293	3 699 819
Sum langsiktig gjeld		3 574 293	3 699 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 590
Annen kortsiktig gjeld		2 306 258	2 038 258
Sum kortsiktig gjeld		2 306 258	2 050 848
Sum gjeld		5 880 552	5 750 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 630 206	4 687 460



Organisasjonsnr: 898 234 622
HELSINGS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Helsings Gate 2 AS

Foretaksnr. 898234622



Helsings Gate 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning.

Noter for Helsings Gate 2 AS

Organisasjonsnr. 898234622



Helsings Gate 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-239 922
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt		-239 922
	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-52 783	-15 726
Samlede ordinære skattekostnader	-52 783	-15 726

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 794 803	1 554 881
= Grunnlag utsatt skatt	-1 794 803	-1 554 881
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 794 803	1 554 881
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 794 803	1 554 881
Utsatt skattefordel	394 856	342 074
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	394 856	342 073

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapitalegenkapital	Sum
Pr 1.1.	150 000	-1 213 207	-1 063 207
Anvendt til årsresultat		-187 139	-187 139
Pr 31.12.	150 000	-1 400 345	-1 250 345

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier alle andelene i Helsings gate 2 BRL. Borettslaget skal oppløses i 2022.

Note 4 - Aksjekapital

Noter for Helsings Gate 2 AS

Organisasjonsnr. 898234622



Helsings Gate 2 AS

Noter 2021

Selskapet har 150.000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150.000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Likvoren AS	985 525 684	75.000	50,00 %
Malvin Normann		75.000	50,00 %

Styreleder Erling Meese eier alle aksjene i Likvoren AS. Malvin Normann er styremedlem.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3.574.293	3.699819
Pantsatte eiendeler:		
Leiligheter i Helsings gate 2 BRL	4.230.256	4.230.256
Sum pantsatte eiendeler	4.230.256	4.230.256