



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GDI AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 289	11 464
Sum kostnader		13 289	11 464
Driftsresultat		-13 289	-11 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-217 288	-1 423 397
Sum finansinntekter		-217 288	-1 423 397
Netto finans		-217 288	-1 423 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-230 577	-1 434 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 577	-1 434 860
Årsresultat		-230 577	-1 434 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 577	-1 434 860
Totalresultat		-230 577	-1 434 860
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-217 288	-1 423 397
Overført fra annen egenkapital		-13 289	-11 464
Sum overføringer og disponeringer	5	-230 577	-1 434 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 732 715	4 742 715
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 596 523	3 813 811
Sum finansielle anleggsmidler		8 329 238	8 556 526
Sum anleggsmidler		8 329 238	8 556 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 143	14 143
Sum fordringer		14 143	14 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 461	8 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 461	8 750
Sum omløpsmidler		19 604	22 892
SUM EIENDELER		8 348 842	8 579 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		2 733 933	2 951 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	5 514 909	5 528 198
Sum opptjent egenkapital		8 248 842	8 479 418
Sum egenkapital	5	8 348 842	8 579 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 348 842	8 579 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546950

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GDI AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 988 986 682
GDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 289	11 464
Sum kostnader		13 289	11 464
Driftsresultat		-13 289	-11 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-217 288	-1 423 397
Sum finansinntekter		-217 288	-1 423 397
Netto finans		-217 288	-1 423 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 577	-1 434 860
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 577	-1 434 860
Årsresultat		-230 577	-1 434 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 577	-1 434 860
Totalresultat		-230 577	-1 434 860
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-217 288	-1 423 397
Overført fra annen egenkapital		-13 289	-11 464
Sum overføringer og disponeringer	5	-230 577	-1 434 860



Organisasjonsnr: 988 986 682
GDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 732 715	4 742 715
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 596 523	3 813 811
Sum finansielle anleggsmidler		8 329 238	8 556 526
Sum anleggsmidler		8 329 238	8 556 526

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 143	14 143
Sum fordringer		14 143	14 143

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 461	8 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 461	8 750
Sum omløpsmidler		19 604	22 892

SUM EIENDELER		8 348 842	8 579 418
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		2 733 933	2 951 221
Annen egenkapital	5	5 514 909	5 528 198
Sum opptjent egenkapital		8 248 842	8 479 418



Sum egenkapital	5	8 348 842	8 579 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 348 842	8 579 418



Organisasjonsnr: 988 986 682
GDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gdi AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gdi AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TG17B-CUTDE-7Y5ES-FX6LE-L33HV-HTFGP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 08:09:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TG17B-CUTDE-7YSES-FX6LE-L33HV-HTFGP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Gdi AS

Organisasjonsnr: 988 986 682



Resultatregnskap

Gdi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		13 289	11 464
Sum driftskostnader		13 289	11 464
Driftsresultat		-13 289	-11 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-217 288	-1 423 397
Resultat av finansposter		-217 288	-1 423 397
Resultat før skattekostnad		-230 577	-1 434 860
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-230 577	-1 434 860
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-217 288	-1 423 397
Overført fra annen egenkapital		13 289	11 464
Sum overføringer	5	-230 577	-1 434 860



Balanse

Gdi AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 732 715	4 742 715
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 596 523	3 813 811
Sum finansielle anleggsmidler		8 329 238	8 556 526
Sum anleggsmidler		8 329 238	8 556 526
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 143	14 143
Sum fordringer		14 143	14 143
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 461	8 750
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 461	8 750
Sum omløpsmidler		19 604	22 892
Sum eiendeler		8 348 842	8 579 418



Balanse Gdi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		2 733 933	2 951 221
Annen egenkapital	5	5 514 909	5 528 198
Sum opptjent egenkapital		8 248 842	8 479 418
Sum egenkapital	5	8 348 842	8 579 418
Sum egenkapital og gjeld		8 348 842	8 579 418

Sandnes, _____, 27.06.2023
Styret i Gdi AS

Gunnar Dysjaland
Styreleder/Daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Gdi AS har eierandeler i følgende tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Verdi i balansen
Dovre Utvikling AS	Sandnes	42,5 %	-1 609 116	-
Trend Eiendom AS	Sandnes	42,5 %	8 462 405	3 596 522

Det er gitt aksjonærlån til Trend Eiendom AS. Total fordring i 2022 er på kr 4 732 715. Lånet renteberegnes ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-230 577	-1 434 860
Permanente forskjeller	217 288	1 423 397
Skattepliktig inntekt	-13 289	-11 464
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 898	-34 610	13 289
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 898	34 610	-13 289
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	2 951 221	5 528 198	8 579 418
Fond for vurderingsforskjeller		-217 288		-217 288
+/- Årets resultat			-13 289	-13 289
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	2 733 933	5 514 909	8 348 842