



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 598 742  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE JERVVEGEN 1-9  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Granheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note          | 2021           | 2020           |
|--|---------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2           | 455 720        | 421 742        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>455 720</b> | <b>421 742</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 3,4           | 45 640         | 17 616         |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6,7<br>,8 | 312 747        | 213 692        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>358 386</b> | <b>231 308</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>97 334</b>  | <b>190 434</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                |                |
| Annen renteinntekt                           |               | 527            | 511            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>527</b>     | <b>511</b>     |
| Annen rentekostnad                           |               | 0              | 13             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |               | <b>0</b>       | <b>13</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>527</b>     | <b>498</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>97 860</b>  | <b>190 932</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>97 860</b>  | <b>190 932</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>97 861</b>  | <b>190 932</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |               |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 9             | 97 861         | 190 932        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |               | <b>97 861</b>  | <b>190 932</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 9 038          | 10 597         |
| Andre fordringer                           |      | 67 740         | 55 176         |
| Sum fordringer                             |      | 76 778         | 65 773         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 280 586        | 199 155        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 280 586        | 199 155        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 357 364        | 264 929        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>357 364</b> | <b>264 929</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 9    | 357 266        | 259 405        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 357 266        | 259 405        |
| Sum egenkapital                            |      | 357 266        | 259 405        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 0              | 49             |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 98             | 5 475          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>98</b>      | <b>5 524</b>   |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>98</b>      | <b>5 524</b>   |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>357 364</b> | <b>264 929</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413188

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 823 598 742  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE JERVVEGEN 1-9  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Granheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 823 598 742  
SAMEIE JERVVEGEN 1-9

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b>   | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|---------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1, 2          | 455 720        | 421 742        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>455 720</b> | <b>421 742</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 3, 4          | 45 640         | 17 616         |
| Annen driftskostnad                          | 4, 5, 6, 7, 8 | 312 747        | 213 692        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>358 386</b> | <b>231 308</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>97 334</b>  | <b>190 434</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                |                |
| Annen renteinntekt                           |               | 527            | 511            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>527</b>     | <b>511</b>     |
| Annen rentekostnad                           |               | 0              | 13             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |               | <b>0</b>       | <b>13</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>527</b>     | <b>498</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>97 860</b>  | <b>190 932</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>97 860</b>  | <b>190 932</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>97 861</b>  | <b>190 932</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |               |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 9             | 97 861         | 190 932        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |               | <b>97 861</b>  | <b>190 932</b> |



Organisasjonsnr: 823 598 742  
SAMEIE JERVVEGEN 1-9

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021    | 2020    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            |      | 9 038   | 10 597  |
| Andre fordringer                           |      | 67 740  | 55 176  |
| Sum fordringer                             |      | 76 778  | 65 773  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 280 586 | 199 155 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 280 586 | 199 155 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 357 364 | 264 929 |
| SUM EIENDELER                              |      | 357 364 | 264 929 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          | 9    | 357 266 | 259 405 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 357 266 | 259 405 |
| Sum egenkapital                            |      | 357 266 | 259 405 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 0       | 49      |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 98      | 5 475   |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 98      | 5 524   |
| Sum gjeld                                  |      | 98      | 5 524   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 357 364 | 264 929 |



Organisasjonsnr: 823 598 742  
SAMEIE JERVVEGEN 1-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i Sameie Jervvegen 1-9

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameie Jervvegen 1-9s årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. mai 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grete Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## Sameie Jervvegen 1-9 - Styrets årsberetning 2021

### Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Jeanette Granheim, Jervvegen 1 A  
Styremedlem, Anne Cathrine Haukeland, Jervvegen 9 B  
Styremedlem, Julie Skrårudsether, Jervvegen 9 c  
Varamedlem, Erika Wiik Andresen, Pesamostubben 19

### Selskapsinformasjon

Sameie Jervvegen 1-9 har organisasjonsnummer 823 598 742

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.  
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

#### **Postadresse**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### **Fakturaadresse**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 823598742.  
Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Sameie Jervvegen 1-9, 823598742.  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

### Sameiet, eiendommen og bygningene

Sameie Jervvegen 1-9 ble stiftet 14.08.2019.

Sameiet består av 20 boligseksjoner, fordelt på 5 bygninger med adresse Jervvegen 1 – 9.

Eiendommen har gnr. 27, bnr. 664 i Nannestad kommune.

### Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret skal ivareta den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.



Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

## Styrets arbeid

Siden forrige årsmøte 19.04.2021 har styret avholdt 4 møter og ellers hatt jevnlig kontakt angående mindre saker.

Vi har behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og forsøke å få på plass et egnet system
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader

Av andre større saker kan nevnes:

- Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover, herunder øking av strømkapasitet til carporter og opplegg for lading av elbil.
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere
- Inngåtte avtaler/kontrakter med leverandører av varer/tjenester

Arrangementer:

Grunnet pandemien har det ikke vært anledning til å gjennomføre fysiske arrangementer. Vi arrangerte dugnad, hvor vi listet opp diverse gjøremål som vi ønsket å gjennomføre og hvor alle kunne bidra etter evne. Vi håper på å komme sterkere tilbake med dette neste periode, og har allerede planlagt beboersamling i forbindelse med dugnad. Det har blitt sendt ut informasjon i form av mail.

Annet:

I forbindelse med nytt boligfelt i området må vi nok regne med økt trafikk rundt sameiet. Dette gjelder spesielt veien bak carportene.

Siden forrige periode har to av leilighetene byttet eier.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

## Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 97 334 og et positivt årsresultat på kr 97 861.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er godt samsvar mellom bokførte kostnader og budsjett.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.21 kr 357 266, som er tilfredsstillende.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med



regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

### Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

### Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

## Planlagt vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold: Vi har innhentet noen og jobber fortsatt med å innhente tilbud for å øke strømkapasiteten i carporten. Grunnet endringer i lov er sameiet pliktig til å ha systemer som er klargjort for lading. Pr. nå er det ikke lagt opp nok strøm til dette. Elvia har hatt tilsyn med det elektriske anlegget og kom med avvik på blant annet strøm til carportene. I ettertid har det vist seg at de har tatt feil. Byggingen av sameiet var prosjektert før den nye forskriften. Dermed er det sameiet som må dekke eventuelle utbedringer på nevnte strømkapasitet. Vi har hatt en del på befaring og venter på flere. Vi kommer til å legge opp egne kurser til hver bod, slik at beboere som ønsker system for lading av elbil selv betaler for tilkobling og ladeboks. Det som gjør dette ekstra utfordrende er at strøm i carport trekkes av fellesarealer, og man må derfor ha et abonnement som gjør at hver enkelt selv betaler for strøm som trekkes fra egen kurs. Vi innhenter som nevnt fremdeles tilbud, og vil informere om kostnad når vi har funnet et tilbud som dekker våre behov. Styret foreslår at dette dekkes av sameiets opptjente egenkapital.

## Forsikring

### Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind, polise nr 20741785/3. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

### Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

### Ved skade

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på [www.bori.no](http://www.bori.no). Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.



## Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på [www.bori.no](http://www.bori.no).

### **Om vedtektsfestet:**

Korttidsutleie er tillatt inntil **60** dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på leieforholdet skal meldes styret på forhånd.

## Kabel-TV og bredbånd

### **Telenor**

Tjenesten leveres av Telenor. Servicetelefon 915 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 0900-1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat med Telmi, Telenors chattende robot, døgnet rundt. Se [www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/](http://www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/) for mer informasjon.

## Parkering og lading av bil

Sameiet har 30 parkeringsplasser. 20 garasjer (carport som følger boligen) og 10 plasser for gjesteparkering.

Det jobbes med å etablere et ladetilbud, og dette vil forhåpentlig være på plass innen kort tid.

## Driften av sameiet

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

Årsmeldingen er godkjent av styret 26.04.2022



## RESULTAT

|                                   | Note | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader         | 1    | 450 720          | 366 742          | 437 520          | 461 520          |
| Andre inntekter                   | 2    | 5 000            | 55 000           | 0                | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>              |      | <b>455 720</b>   | <b>421 742</b>   | <b>437 520</b>   | <b>461 520</b>   |
| <b>Kostnader</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønns- og personalkostnader       | 3    | 5 640            | 1 616            | 2 256            | 5 640            |
| Styrehonorar                      | 4    | 40 000           | 16 000           | 35 000           | 40 000           |
| Revisjonshonorar                  | 4    | 4 375            | 4 375            | 6 000            | 5 000            |
| Forretningsførerhonorar           |      | 39 668           | 35 305           | 39 668           | 40 850           |
| Konsulenttjenester                | 5    | 0                | 0                | 0                | 5 000            |
| Drift og vedlikehold              | 6    | 101 474          | 37 273           | 111 000          | 88 000           |
| Forsikringer                      |      | 27 312           | 26 990           | 35 805           | 30 000           |
| Kabel-TV og bredbånd              | 7    | 131 893          | 90 259           | 122 400          | 134 400          |
| Andre driftskostnader             | 8    | 8 025            | 19 490           | 17 500           | 19 500           |
| <b>Sum kostnader</b>              |      | <b>358 386</b>   | <b>231 308</b>   | <b>369 629</b>   | <b>368 390</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>97 334</b>    | <b>190 434</b>   | <b>67 891</b>    | <b>93 130</b>    |
| <b>Finansinntekter/-kostnader</b> |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                    |      | 527              | 511              | 0                | 0                |
| Rentekostnader                    |      | 0                | 13               | 0                | 0                |
| <b>Sum finansposter</b>           |      | <b>527</b>       | <b>498</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årets resultat</b>             |      | <b>97 861</b>    | <b>190 932</b>   | <b>67 891</b>    | <b>93 130</b>    |
| Overført til/fra egenkapital      | 9    | 97 861           | 190 932          | 0                | 0                |
| <b>Sum disponering</b>            |      | <b>97 861</b>    | <b>190 932</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

5158 Sameie Jervvegen 1-9



## BALANSE

|                                 | Note | Balanse<br>31.12.21 | Balanse<br>31.12.20 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |                     |                     |
| <b>Anleggsmidler</b>            |      |                     |                     |
| <b>Omløpsmidler</b>             |      |                     |                     |
| Fordringer                      |      |                     |                     |
| Restanser felleskostnader       |      | 9 038               | 10 597              |
| Forskuddsbetalte kostnader      |      | 67 740              | 55 176              |
| Bank                            |      | 280 586             | 199 155             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>         |      | <b>357 364</b>      | <b>264 929</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>357 364</b>      | <b>264 929</b>      |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                     |                     |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                     |                     |
| Opptjent egenkapital            | 9    | 357 266             | 259 405             |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>357 266</b>      | <b>259 405</b>      |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                     |                     |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                     |                     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                     |                     |
| Forskudd felleskostnader        |      | 98                  | 5 475               |
| Leverandørgjeld                 |      | 0                   | 49                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>98</b>           | <b>5 524</b>        |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>98</b>           | <b>5 524</b>        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>357 364</b>      | <b>264 929</b>      |

Styret i Sameie Jervvegen 1-9

Jeanette Granheim  
Styreleder

Julie Skrårudsether  
Styremedlem

Anne Cathrine Haukeland  
Styremedlem

5158 Sameie Jervvegen 1-9



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                  | 2021           | 2020           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Felleskostnader                  | 315 120        | 260 364        |
| Strøm bod, handicap, fryser etc. | 1 200          | 810            |
| Kabel-TV/bredbånd                | 122 400        | 99 618         |
| Vedlikeholdsavsetning            | 12 000         | 5 950          |
| <b>Sum</b>                       | <b>450 720</b> | <b>366 742</b> |

### Note 2 - Andre inntekter

|                            | 2021         | 2020          |
|----------------------------|--------------|---------------|
| Innbetalt Oppstartskapital | 5 000        | 0             |
| Oppstartskapital           | 0            | 55 000        |
| <b>Sum</b>                 | <b>5 000</b> | <b>55 000</b> |



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

|  | 2021         | 2020         |
|--|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift                     | 5 640        | 2 256        |
| Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin | 0            | -640         |
| <b>Sum</b>                             | <b>5 640</b> | <b>1 616</b> |

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

|   | 2021          | 2020          |
|---|---------------|---------------|
| Utbetalt styrehonorar                                     | 40 000        | 16 000        |
| Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon | 4 375         | 4 375         |
| <b>Sum</b>  | <b>44 375</b> | <b>20 375</b> |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

### Note 5 - Konsulenttjenester

|  | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
|--|------|------|

Sameiet har ikke hatt kostnader med konsulenttjenester i 2021.

### Note 6 - Drift og vedlikehold

|                              | 2021           | 2020          |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Vedlikehold bygg             | 39 522         | 3 009         |
| Vedlikehold VVS              | 23 750         | 0             |
| Vedlikehold utvendige anlegg | 4 333          | 6 378         |
| Snøbrøyting/strøing/feiling  | 22 619         | 22 886        |
| Gressklipping                | 11 250         | 5 000         |
| <b>Sum</b>                   | <b>101 474</b> | <b>37 273</b> |

### Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

|            | 2021           | 2020          |
|------------|----------------|---------------|
| Kabel-TV   | 131 893        | 90 259        |
| <b>Sum</b> | <b>131 893</b> | <b>90 259</b> |



NOTER

**Note 8 - Andre driftskostnader**

|  | 2021         | 2020          |
|--|--------------|---------------|
| Søppeltømming/Container                            | 3 506        | 0             |
| Verktøy og redskaper                               | 0            | 13 756        |
| Kostnader tillitsvalgte                            | 650          | 680           |
| Generalforsamling/årsmøte                          | 1 193        | 709           |
| Driftskostnader kjøretøy/maskiner                  | 355          | 155           |
| Gaver  | 0            | 1 500         |
| Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge | 2 322        | 2 690         |
| <b>Sum</b>   | <b>8 025</b> | <b>19 490</b> |

**Note 9 - Opptjent egenkapital**

|                                       | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b> | <b>259 405</b> | <b>68 473</b>  |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 97 861         | 190 932        |
| Sum opptjent egenkapital 31.12        | 357 266        | 259 405        |
| Annen egenkapital 31.12               | 357 266        | 259 405        |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b>          | <b>357 266</b> | <b>259 405</b> |

**Note 10 - Arbeidskapital**

|                                   | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>A. Arbeidskapital 01.01</b>    | <b>259 405</b> | <b>68 473</b>  |
| B. Endring arbeidskapital         |                |                |
| Årets resultat                    | 97 861         | 190 932        |
| B. Årets endringer arbeidskapital | 97 861         | 190 932        |
| <b>C. Arbeidskapital 31.12</b>    | <b>357 266</b> | <b>259 405</b> |
| Omløpsmidler                      | 357 364        | 264 929        |
| - Kortsiktig gjeld                | 98             | 5 524          |
| <b>= Arbeidskapital 31.12</b>     | <b>357 266</b> | <b>259 405</b> |



Resultat og balanse med noter for Sameie Jervvegen 1-9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameie Jervvegen 1-9**

|             |                                 |            |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder  | Jeanette Granheim (sign.)       | 26.04.2022 |
| Styremedlem | Julie Skrårudsether (sign.)     | 25.04.2022 |
| Styremedlem | Anne Cathrine Haukeland (sign.) | 24.04.2022 |



Til årsmøtet i Sameie Jervvegen 1-9

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameie Jervvegen 1-9s årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. mai 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grete Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## RESULTAT

|                                   | Note | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader         | 1    | 450 720          | 366 742          | 437 520          | 461 520          |
| Andre inntekter                   | 2    | 5 000            | 55 000           | 0                | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>              |      | <b>455 720</b>   | <b>421 742</b>   | <b>437 520</b>   | <b>461 520</b>   |
| <b>Kostnader</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønns- og personalkostnader       | 3    | 5 640            | 1 616            | 2 256            | 5 640            |
| Styrehonorar                      | 4    | 40 000           | 16 000           | 35 000           | 40 000           |
| Revisjonshonorar                  | 4    | 4 375            | 4 375            | 6 000            | 5 000            |
| Forretningsførerhonorar           |      | 39 668           | 35 305           | 39 668           | 40 850           |
| Konsulenttjenester                | 5    | 0                | 0                | 0                | 5 000            |
| Drift og vedlikehold              | 6    | 101 474          | 37 273           | 111 000          | 88 000           |
| Forsikringer                      |      | 27 312           | 26 990           | 35 805           | 30 000           |
| Kabel-TV og bredbånd              | 7    | 131 893          | 90 259           | 122 400          | 134 400          |
| Andre driftskostnader             | 8    | 8 025            | 19 490           | 17 500           | 19 500           |
| <b>Sum kostnader</b>              |      | <b>358 386</b>   | <b>231 308</b>   | <b>369 629</b>   | <b>368 390</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>97 334</b>    | <b>190 434</b>   | <b>67 891</b>    | <b>93 130</b>    |
| <b>Finansinntekter/-kostnader</b> |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                    |      | 527              | 511              | 0                | 0                |
| Rentekostnader                    |      | 0                | 13               | 0                | 0                |
| <b>Sum finansposter</b>           |      | <b>527</b>       | <b>498</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årets resultat</b>             |      | <b>97 861</b>    | <b>190 932</b>   | <b>67 891</b>    | <b>93 130</b>    |
| Overført til/fra egenkapital      | 9    | 97 861           | 190 932          | 0                | 0                |
| <b>Sum disponering</b>            |      | <b>97 861</b>    | <b>190 932</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

5158 Sameie Jervvegen 1-9



## BALANSE

|                                 | Note | Balanse<br>31.12.21 | Balanse<br>31.12.20 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |                     |                     |
| <b>Anleggsmidler</b>            |      |                     |                     |
| <b>Omløpsmidler</b>             |      |                     |                     |
| Fordringer                      |      |                     |                     |
| Restanser felleskostnader       |      | 9 038               | 10 597              |
| Forskuddsbetalte kostnader      |      | 67 740              | 55 176              |
| Bank                            |      | 280 586             | 199 155             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>         |      | <b>357 364</b>      | <b>264 929</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>357 364</b>      | <b>264 929</b>      |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                     |                     |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                     |                     |
| Opptjent egenkapital            | 9    | 357 266             | 259 405             |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>357 266</b>      | <b>259 405</b>      |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                     |                     |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                     |                     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                     |                     |
| Forskudd felleskostnader        |      | 98                  | 5 475               |
| Leverandørgjeld                 |      | 0                   | 49                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>98</b>           | <b>5 524</b>        |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>98</b>           | <b>5 524</b>        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>357 364</b>      | <b>264 929</b>      |

Styret i Sameie Jervvegen 1-9

Jeanette Granheim  
Styreleder

Julie Skrårudsether  
Styremedlem

Anne Cathrine Haukeland  
Styremedlem

5158 Sameie Jervvegen 1-9



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                  | 2021           | 2020           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Felleskostnader                  | 315 120        | 260 364        |
| Strøm bod, handicap, fryser etc. | 1 200          | 810            |
| Kabel-TV/bredbånd                | 122 400        | 99 618         |
| Vedlikeholdsavsetning            | 12 000         | 5 950          |
| <b>Sum</b>                       | <b>450 720</b> | <b>366 742</b> |

### Note 2 - Andre inntekter

|                            | 2021         | 2020          |
|----------------------------|--------------|---------------|
| Innbetalt Oppstartskapital | 5 000        | 0             |
| Oppstartskapital           | 0            | 55 000        |
| <b>Sum</b>                 | <b>5 000</b> | <b>55 000</b> |



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

|  | 2021         | 2020         |
|--|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift                     | 5 640        | 2 256        |
| Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin | 0            | -640         |
| <b>Sum</b>                             | <b>5 640</b> | <b>1 616</b> |

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

|   | 2021          | 2020          |
|---|---------------|---------------|
| Utbetalt styrehonorar                                     | 40 000        | 16 000        |
| Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon | 4 375         | 4 375         |
| <b>Sum</b>  | <b>44 375</b> | <b>20 375</b> |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

### Note 5 - Konsulenttjenester

|  | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
|--|------|------|

Sameiet har ikke hatt kostnader med konsulenttjenester i 2021.

### Note 6 - Drift og vedlikehold

|                              | 2021           | 2020          |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Vedlikehold bygg             | 39 522         | 3 009         |
| Vedlikehold VVS              | 23 750         | 0             |
| Vedlikehold utvendige anlegg | 4 333          | 6 378         |
| Snøbrøyting/strøing/feiling  | 22 619         | 22 886        |
| Gressklipping                | 11 250         | 5 000         |
| <b>Sum</b>                   | <b>101 474</b> | <b>37 273</b> |

### Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

|            | 2021           | 2020          |
|------------|----------------|---------------|
| Kabel-TV   | 131 893        | 90 259        |
| <b>Sum</b> | <b>131 893</b> | <b>90 259</b> |



NOTER

**Note 8 - Andre driftskostnader**

|  | 2021         | 2020          |
|--|--------------|---------------|
| Søppeltømming/Container                            | 3 506        | 0             |
| Verktøy og redskaper                               | 0            | 13 756        |
| Kostnader tillitsvalgte                            | 650          | 680           |
| Generalforsamling/årsmøte                          | 1 193        | 709           |
| Driftskostnader kjøretøy/maskiner                  | 355          | 155           |
| Gaver  | 0            | 1 500         |
| Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge | 2 322        | 2 690         |
| <b>Sum</b>   | <b>8 025</b> | <b>19 490</b> |

**Note 9 - Opptjent egenkapital**

|                                       | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b> | <b>259 405</b> | <b>68 473</b>  |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 97 861         | 190 932        |
| Sum opptjent egenkapital 31.12        | 357 266        | 259 405        |
| Annen egenkapital 31.12               | 357 266        | 259 405        |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b>          | <b>357 266</b> | <b>259 405</b> |

**Note 10 - Arbeidskapital**

|                                   | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>A. Arbeidskapital 01.01</b>    | <b>259 405</b> | <b>68 473</b>  |
| B. Endring arbeidskapital         |                |                |
| Årets resultat                    | 97 861         | 190 932        |
| B. Årets endringer arbeidskapital | 97 861         | 190 932        |
| <b>C. Arbeidskapital 31.12</b>    | <b>357 266</b> | <b>259 405</b> |
| Omløpsmidler                      | 357 364        | 264 929        |
| - Kortsiktig gjeld                | 98             | 5 524          |
| <b>= Arbeidskapital 31.12</b>     | <b>357 266</b> | <b>259 405</b> |



Resultat og balanse med noter for Sameie Jervvegen 1-9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameie Jervvegen 1-9**

|             |                                 |            |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder  | Jeanette Granheim (sign.)       | 26.04.2022 |
| Styremedlem | Julie Skrårudsether (sign.)     | 25.04.2022 |
| Styremedlem | Anne Cathrine Haukeland (sign.) | 24.04.2022 |