



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 299 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS
Forretningsadresse: Magasinveien 3
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 183	245 038
Annen driftskostnad		309 409	151 006
Sum kostnader		482 592	396 044
Driftsresultat		-182 592	-96 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 775	50 597
Sum finansinntekter		54 775	50 597
Annen rentekostnad		316 834	202 527
Annen finanskostnad		263	
Sum finanskostnader		317 097	202 527
Netto finans		-262 322	-151 930
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-444 914	-247 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 914	-247 974
Årsresultat		-444 914	-247 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 914	-247 974
Totalresultat		-444 914	-247 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-444 914	-247 974
Sum overføringer og disponeringer		-444 914	-247 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 269 721	1 392 905
Maskiner og anlegg	2	300 000	350 000
Sum varige driftsmidler		1 569 721	1 742 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 490 950	6 460 000
Lån til foretak i samme konsern	7	14 851 392	8 006 834
Andre fordringer		780 000	2 299 589
Sum finansielle anleggsmidler		28 122 342	16 766 423
Sum anleggsmidler		29 692 063	18 509 328
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			11 594
Sum fordringer		0	11 594
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 015	3 716 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 015	3 716 930
Sum omløpsmidler		671 015	3 728 523
SUM EIENDELER		30 363 078	22 237 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 679 805	13 974 719
Sum opptjent egenkapital		12 679 805	13 974 719
Sum egenkapital	5	15 829 805	17 124 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,7	13 702 397	5 030 570
Sum annen langsiktig gjeld		13 702 397	5 030 570
Sum langsiktig gjeld		13 702 397	5 030 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		719 633	
Skyldige offentlige avgifter		4 057	
Kortsiktig konserngjeld		107 185	82 561
Sum kortsiktig gjeld		830 876	82 561
Sum gjeld		14 533 273	5 113 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 363 078	22 237 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479169

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 299 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS
Forretningsadresse: Magasinveien 3
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 299 662
VIKA PANORAMA MELSONVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 183	245 038
Annen driftskostnad		309 409	151 006
Sum kostnader		482 592	396 044
Driftsresultat		-182 592	-96 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 775	50 597
Sum finansinntekter		54 775	50 597
Annen rentekostnad		316 834	202 527
Annen finanskostnad		263	
Sum finanskostnader		317 097	202 527
Netto finans		-262 322	-151 930
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-444 914	-247 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 914	-247 974
Årsresultat		-444 914	-247 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 914	-247 974
Totalresultat		-444 914	-247 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-444 914	-247 974
Sum overføringer og disponeringer		-444 914	-247 974



Organisasjonsnr: 989 299 662
VIKA PANORAMA MELSONVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
		1 269 721	1 392 905
Maskiner og anlegg 2		300 000	350 000
Sum varige driftsmidler		1 569 721	1 742 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		12 490 950	6 460 000
Lån til foretak i samme konsern 7		14 851 392	8 006 834
Andre fordringer		780 000	2 299 589
Sum finansielle anleggsmidler		28 122 342	16 766 423
Sum anleggsmidler		29 692 063	18 509 328
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			11 594
Sum fordringer		0	11 594
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 015	3 716 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 015	3 716 930
Sum omløpsmidler		671 015	3 728 523
SUM EIENDELER		30 363 078	22 237 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 679 805	13 974 719
Sum opptjent egenkapital		12 679 805	13 974 719
Sum egenkapital	5	15 829 805	17 124 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,7	13 702 397	5 030 570
Sum annen langsiktig gjeld		13 702 397	5 030 570
Sum langsiktig gjeld		13 702 397	5 030 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		719 633	
Skyldige offentlige avgifter		4 057	
Kortsiktig konserngjeld		107 185	82 561
Sum kortsiktig gjeld		830 876	82 561
Sum gjeld		14 533 273	5 113 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 363 078	22 237 851



Organisasjonsnr: 989 299 662
VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

Vika Panorama Melsomvik AS
ORG.NR.: 989 299 662

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Vika Panorama Melsomvik AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	173 183	245 038
Annen driftskostnad		309 409	151 006
Sum driftskostnader		482 592	396 044
Driftsresultat		-182 592	-96 044
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		54 775	50 597
Annen rentekostnad		316 834	202 527
Annen finanskostnad		263	0
Resultat av finansielle poster		-262 322	-151 930
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-444 914	-247 974
Årsresultat		-444 914	-247 974
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital	5	-444 914	-247 974
Sum disponert		-444 914	-247 974

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 989299662

Dokumentet er elektronisk signert



Vika Panorama Melsomvik AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 269 721	1 392 905
Maskiner og anlegg	2	300 000	350 000
Aksjer i datterselskap	4	12 490 950	6 460 000
Lån til datterselskap	7	14 851 392	8 006 834
Langsiktige fordringer		780 000	2 299 589
Sum anleggsmidler		29 692 063	18 509 328
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		0	11 594
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 015	3 716 930
Sum omløpsmidler		671 015	3 728 523
Sum eiendeler		30 363 078	22 237 851

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 989299662

Dokumentet er elektronisk signert



Vika Panorama Melsomvik AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
Annen egenkapital		12 679 805	13 974 719
Sum opptjent egenkapital		12 679 805	13 974 719
Sum egenkapital	5	15 829 805	17 124 719
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 526 621	5 026 621
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 175 776	3 949
Sum annen langsiktig gjeld		13 702 397	5 030 570
Leverandørgjeld		719 633	0
Gjeld til selskap i samme konsern		107 185	82 561
Skyldige offentlige avgifter		4 057	0
Sum kortsiktig gjeld		830 876	82 561
Sum gjeld		14 533 273	5 113 131
Sum egenkapital og gjeld		30 363 078	22 237 851

MELSOMVIK, 29.04.2022
Styret for Vika Panorama Melsomvik AS

Morten Glenna
Styrets leder

Per Ivar Aas
nestleder

Årsoppgjør 2021

Organisasjonnr.: 989299662

Dokumentet er elektronisk signert



Vika Panorama Melsomvik AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Det er foretatt enkelte valg som gjelder tilsvarende for store foretak. *(Strykkes hvis ikke aktuelt)*

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper

Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



Vika Panorama Melsomvik AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Fast teknisk Installasjon	Bryggeanlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 264 168	128 737	350 000	1 742 905
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	96 457	26 727	50 000	173 184
Bokført verdi 31.12.	1 167 711	102 010	300 000	1 569 721
Skattemessig verdi 31.12.	1 882 303	313 954	211 272	2 407 527
Midlertidige forskjeller	-714 592	-211 944	88 728	-837 808
Avskrivningssats %	4-5%	10 %	10 %	
Årets ordinære avskrivninger	96 457	26 727	50 000	173 184
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	96 457	26 727	50 000	173 184
Årets saldoavskrivninger	38 414	34 884	52 818	126 116
Endring midlertidige forskjeller	-58 043	8 157	2 818	-47 068

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-444 914	-247 974
Endring i midlertidige forskjeller	47 070	101 058
Fremført underskudd	-146 916	0
Skattegrunnlag	-544 760	-146 916

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	-790 738	-837 808	47 070
Sum midlertidige forskjeller	-790 738	-837 808	47 070
Underskudd til framføring	-146 916	-544 760	397 844
Korreksjonsinntekt til framføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-937 654	-1 382 568	444 914
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-937 654	-1 382 568	444 914

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



Vika Panorama Melsomvik AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og deltagelse i felleskontrollert virksomhet

	Vestfold Maritim AS	Uraniensborg-veien 3 AS	Spees Bygg-service AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	2018	2020		
Forretningskontor	Tønsberg	Tønsberg	Tønsberg	
Eierandel / stemmerett i %	100 %	100 %	100 %	
Anskaffelseskost	4 400 000	2 030 000	30 000	6 460 000
Balanseført verdi	4 400 000	2 030 000	30 000	6 460 000

	VPM Eiendom AS	Evolve Usa	Speed Båtsenter AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	2021	2021	2021	
Forretningskontor	Melsomvik	Tallahassee	Sandefjord	
Eierandel / stemmerett i %	0 %	0 %	0 %	
Anskaffelseskost	30 000	950	6 000 000	6 030 950
Balanseført verdi	30 000	950	6 000 000	6 030 950

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	3 150 000	0	13 974 720	17 124 720
Årets resultat			-444 914	-444 914
Tilleggsutbytte			-850 000	-850 000
Pr 31.12.21	3 150 000	0	12 679 806	15 829 806

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Per Ivar Aas	11 970	57 % daglig leder / styrets leder
Lisbeth Aas	9 030	43 %

Aksjekapital: 21 000 stk à 150 3 150 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet



Vika Panorama Melsomvik AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Vestfold Maritim AS	827 466	4 027 466
Uranienborgveien 3 AS	7 101 188	3 715 000
Speed Byggservice AS	264 368	264 368
Evolve USA	6 658 370	0
Sum	14 851 392	8 006 834

Gjeld	2021	2020
Vestfold Maritim AS	107 185	82 561
Gjeld til aksjonær	776	3 949
Sum	107 961	86 510

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 026 621	5 026 621
Gjeld (kjøp av feriebolig)	6 500 000	0
Sum	11 526 621	0

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	1 269 721	1 392 905
Sum	1 269 721	1 392 905



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Vika Panorama Melsomvik AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Vika Panorama Melsomvik AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 444 914 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Vika Panorama Melsomvik AS

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 29. april 2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Aas, Per Ivar

Date
2022-05-03

Identification

 **bankID** Aas, Per Ivar

Name
Glenna, Morten

Date
2022-04-29

Identification

 **bankID** Glenna, Morten

Name
Langemyhr, Ivar

Date
2022-04-29

Identification

 **bankID** Langemyhr, Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))