



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 094 715  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAMFJORDGÅRDENE  
Forretningsadresse: Strandgata 32  
6270 BRATTVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Seth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fakturerte felleskostnader	2	3 698 112	3 189 921
Annen driftsinntekt		29 043	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 727 155</b>	<b>3 192 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	304 548	295 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 300	4 300
Annen driftskostnad	5	3 384 387	3 149 544
<b>Sum kostnader</b>	5	<b>3 693 235</b>	<b>3 448 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 920</b>	<b>-255 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		654	395
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>654</b>	<b>395</b>
Annen rentekostnad		183 668	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 668</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 014</b>	<b>325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 094</b>	<b>-255 614</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-149 094</b>	<b>-255 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 094</b>	<b>-255 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 094</b>	<b>-255 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-149 094	-255 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 094</b>	<b>-255 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 383 740	465 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	800	5 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 384 540</b>	<b>470 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 384 540</b>	<b>470 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	71 036	2 395
Andre kortsiktige fordringer		160 298	130 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 334</b>	<b>133 217</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 691 303	1 420 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 691 303</b>	<b>1 420 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 922 637</b>	<b>1 553 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 307 177</b>	<b>2 024 045</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	20 179	20 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 179</b>	<b>20 179</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 385 159	1 534 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 385 159</b>	<b>1 534 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 405 339</b>	<b>1 554 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 528 230	
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>3 528 230</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 528 230</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 025	381 901
Skyldig offentlige avgifter		8 594	11 283
Annen kortsiktig gjeld	10	108 989	76 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 608</b>	<b>469 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 901 838</b>	<b>469 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 307 177</b>	<b>2 024 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 094 715  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAMFJORDGÅRDENE  
Forretningsadresse: Strandgata 32  
6270 BRATTVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Seth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 996 094 715  
SAMEIET SAMFJORDGÅRDENE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fakturerte felleskostander	2	3 698 112	3 189 921
Annen driftsinntekt		29 043	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 727 155</b>	<b>3 192 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	304 548	295 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 300	4 300
Annen driftskostnad	5	3 384 387	3 149 544
<b>Sum kostnader</b>	<b>5</b>	<b>3 693 235</b>	<b>3 448 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 920</b>	<b>-255 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		654	395
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>654</b>	<b>395</b>
Annen rentekostnad		183 668	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 668</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 014</b>	<b>325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 094</b>	<b>-255 614</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-149 094</b>	<b>-255 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 094</b>	<b>-255 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 094</b>	<b>-255 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-149 094	-255 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 094</b>	<b>-255 614</b>



Organisasjonsnr: 996 094 715  
SAMEIET SAMFJORDGÅRDENE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 383 740	465 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	800	5 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 384 540</b>	<b>470 100</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>3 384 540</b>	<b>470 100</b>
--	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	71 036	2 395
Andre kortsiktige fordringer		160 298	130 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 334</b>	<b>133 217</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 691 303	1 420 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 691 303</b>	<b>1 420 729</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>1 922 637</b>	<b>1 553 945</b>
--	--	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>5 307 177</b>	<b>2 024 045</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	20 179	20 179



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 179</b>	<b>20 179</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 385 159	1 534 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 385 159</b>	<b>1 534 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 405 339</b>	<b>1 554 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 528 230	
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>3 528 230</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 528 230</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 025	381 901
Skyldig offentlige avgifter		8 594	11 283
Annen kortsiktig gjeld	10	108 989	76 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 608</b>	<b>469 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 901 838</b>	<b>469 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 307 177</b>	<b>2 024 045</b>



Organisasjonsnr: 996 094 715  
SAMEIET SAMFJORDGÅRDENE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Brattvågata 67  
6270 Brattvåg

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Samfjordgårdene

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Samfjordgårdene.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QE1QE-MI24-8T5QK-X75W2-4X3E1-42E0E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langlo-Johansen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 11:58:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QE1QE-MI24-8T5QK-X75W2-4X3E1-42E0E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Sameiet Samfjordgårdene

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 094 715



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Fakturerte felleskostnader	2	3 698 112	3 189 921
Annen driftsinntekt		29 043	3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 727 155</b>	<b>3 192 921</b>
Lønnskostnad	3	304 548	295 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 300	4 300
Annen driftskostnad	5	3 384 387	3 149 544
<b>Sum driftskostnader</b>	5	<b>3 693 235</b>	<b>3 448 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 920</b>	<b>-255 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		654	395
Annen rentekostnad		183 668	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-183 014</b>	<b>325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 094</b>	<b>-255 614</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-149 094</b>	<b>-255 614</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		149 094	255 614
<b>Sum overføringer</b>		<b>-149 094</b>	<b>-255 614</b>

Sameiet Samfjordgårdene



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 383 740	465 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	800	5 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<u>3 384 540</u>	<u>470 100</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 384 540</u>	<u>470 100</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	71 036	2 395
Andre kortsiktige fordringer		160 298	130 822
<b>Sum fordringer</b>		<u>231 334</u>	<u>133 217</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 691 303	1 420 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 691 303</u>	<u>1 420 729</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 922 637</u>	<u>1 553 945</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 307 177</u>	<u>2 024 045</u>

---

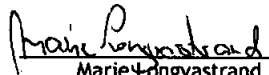
Sameiet Samfjordgårdene



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	20 179	20 179
Sum innskutt egenkapital		<u>20 179</u>	<u>20 179</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 385 159	1 534 254
Sum opptjent egenkapital		<u>1 385 159</u>	<u>1 534 254</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 405 339</u>	<u>1 554 433</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 528 230	0
Sum annen langsiktig gjeld	9	<u>3 528 230</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 025	381 901
Skyldig offentlige avgifter		8 594	11 283
Annen kortsiktig gjeld	10	108 989	76 429
Sum kortsiktig gjeld		<u>373 608</u>	<u>469 613</u>
Sum gjeld		<u>3 901 838</u>	<u>469 613</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 307 177</u>	<u>2 024 045</u>

Brattvåg, den 12.04.25  
Styret i Sameiet Samfjordgårdene

  
Marie Longvastrand  
Styremedlem

  
Rune Martinus Fjørtoft  
Styremedlem

  
Rolv Seth  
Styreleder

  
Bjørn Sandnes  
Styremedlem



## Sameiet Samfjordgårdene

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Sameiet Samfjordgårdene ble stiftet 27.05.10 og består av 67 seksjoner i.h.t. seksjoneringsbegjæring. Sameiets deltakere har hjemmel til seksjonene som er opprettet på gnr. 28, bnr. 45 i Haram kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter reglene for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene består av fakturerte felleskostnader.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 2 Driftsinntekter

Fakturerte felleskostnader for 2024 er kr 3 698 112 mot kr 3 189 921 for 2023.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	173 077	168 686
Styrehonorar	100 554	96 220
Arbeidsgiveravgift	29 667	28 410
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 250	1 700
<b>Sum</b>	<b>304 548</b>	<b>295 016</b>

Sameiet har ansatt en vaktmester på deltid.



## Sameiet Samfjordgårdene

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	465 000		78 012	543 012
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 918 740		2 918 740
= Anskaffelseskost 31.12.24	465 000	2 918 740	78 012	3 461 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			77 212	77 212
= Bokført verdi 31.12.24	465 000	2 918 740	800	3 384 540
Årets ordinære avskrivninger			4 300	4 300
Økonomisk levetid		0 år	5-10 år	

### Note 5 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2024	2023
Vann/kloakk	238 018	238 018
Renovasjon	460 541	464 706
Felles strøm	1 119 512	1 281 248
Fjernvarme	0	0
Renhold	114 421	111 264
Vedlikehold bygninger	477 652	367 126
Leie datasystemer / POGO systemer	22 300	0
Kostnadsført inventar	11 911	0
Bytte av el-bil ladere	127 118	
Service heiser, heistelefon	105 651	65 180
Forretningsførsel (se note 2)	145 366	159 577
Revisjonshonorar (se note 2)	38 110	36 951
Møter, kurs, litteratur, kontorrekv.	9 917	11 925
Telefongodt.	1 200	2 100
Internett, Tafjord Fiber	71 994	69 820
TV, Tafjord Altibox	158 340	157 560
Bilgodtgjørelse m.v.	973	3 116
Drivstoff	218	188
Forsikringspremie	280 156	209 309
Egenandel	22 000	0
Porto	0	0
Bankomkostninger	7 445	9 806
Andre kostnader		2 900
Øreavrundning	-17	1
Viderefakturert kostnader	-28 439	-41 250
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 384 387</b>	<b>3 149 544</b>



## Sameiet Samfjordgårdene

### Note 6 Omløpsmidler

	2024	2023
<b>Kundefordringer:</b>		
Vurdert til pålydende	71 036	2 395
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>71 036</b>	<b>2 395</b>

Andre kortsiktig fordringer er vurdert til pålydende.

### Note 7 Egenkapital

	Startkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	20 179	1 534 254	1 554 433
Årets resultat		-149 094	-149 094
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>20 179</b>	<b>1 385 159</b>	<b>1 405 339</b>

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 4 618.

### Note 9 Annen langsiktig gjeld

For å finansiere ombygging av energisentralen for sjøvannsvarmepumpe har sameiet i 2024 tatt opp et lån på kr 3 600 000. Saldo pr 31.12.24 utgjør kr 3 528 230.

### Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

	2024	2023
Påløpt lønn og feriepenger	19 925	19 089
Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntekt	59 628	57 340
Påløpte renter	29 436	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>108 989</b>	<b>76 429</b>