



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS
Forretningsadresse: c/o Mandal Havn IKS
Nordre Banegate 35
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Nodeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 068 485	1 095 972
Sum inntekter		1 068 485	1 095 972
Kostnader			
Varekostnad	3	40 000	
Lønnskostnad	1		5 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	512 900	512 900
Annen driftskostnad	1	252 760	446 711
Sum kostnader		805 660	964 746
Driftsresultat		262 825	131 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 613	53 390
Sum finansinntekter		34 613	53 390
Annen rentekostnad		435 364	344 651
Sum finanskostnader		435 364	344 651
Netto finans		-400 751	-291 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 926	-160 035
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-75 484	-29 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 442	-130 619
Årsresultat		-62 442	-130 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 442	-130 619
Totalresultat		-62 442	-130 619
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-62 442	-130 619
Sum overføringer og disponeringer	6	-62 442	-130 619



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	32 897 345	33 369 960
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		32 897 345	33 369 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		32 897 345	33 369 960
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	1 493 438	1 472 435
Andre kortsiktige fordringer	7	7 622 078	4 062 853
Konsernfordringer	7	343 109	603 534
Sum fordringer	7	9 458 625	6 138 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 603	11 952 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 603	11 952 328
Sum omløpsmidler		9 986 228	18 091 150
SUM EIENDELER		42 883 573	51 461 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	16 085 000	16 085 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		16 285 000	16 285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8		
Udekket tap	6	3 040 883	3 246 066
Sum opptjent egenkapital		-3 040 883	-3 246 066
Sum egenkapital		13 244 117	13 038 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	14 400 000	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 876 800	8 691 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 276 800	30 691 000
Sum langsiktig gjeld		29 276 800	30 691 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	7	56 573	7 356 108
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		285 103	
Annen kortsiktig gjeld	7	20 980	375 068
Sum kortsiktig gjeld	7	362 656	7 731 176
Sum gjeld		29 639 456	38 422 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 883 573	51 461 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860710

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS
Forretningsadresse: Ytre Sandgate 25A
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Nodeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 997 941 330
MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 068 485	1 095 972
Sum inntekter		1 068 485	1 095 972
Kostnader			
Varekostnad	3	40 000	
Lønnskostnad	1		5 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	512 900	512 900
Annen driftskostnad	1	252 760	446 711
Sum kostnader		805 660	964 746
Driftsresultat		262 825	131 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 613	53 390
Sum finansinntekter		34 613	53 390
Annen rentekostnad		435 364	344 651
Sum finanskostnader		435 364	344 651
Netto finans		-400 751	-291 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-75 484	-29 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 442	-130 619
Årsresultat		-62 442	-130 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 442	-130 619
Totalresultat		-62 442	-130 619
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-62 442	-130 619
Sum overføringer og disponeringer	6	-62 442	-130 619



Organisasjonsnr: 997 941 330
MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 32 897 345 33 369 960

Maskiner og anlegg 3, 4

Skip, rigger, fly og

lignende 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 4

Sum varige driftsmidler 32 897 345 33 369 960

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Sum anleggsmidler 32 897 345 33 369 960

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 4

Fordringer

Kundefordringer 4, 7 1 493 438 1 472 435

Andre kortsiktige
fordringer 7 7 622 078 4 062 853

Konsernfordringer 7 343 109 603 534

Sum fordringer 7 9 458 625 6 138 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 527 603 11 952 328

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 527 603 11 952 328**

Sum omløpsmidler 9 986 228 18 091 150

SUM EIENDELER 42 883 573 51 461 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	16 085 000	16 085 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		16 285 000	16 285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8		
Udekket tap	6	3 040 883	3 246 066
Sum opptjent egenkapital		-3 040 883	-3 246 066
Sum egenkapital		13 244 117	13 038 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	14 400 000	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 876 800	8 691 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 276 800	30 691 000
Sum langsiktig gjeld		29 276 800	30 691 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	7	56 573	7 356 108
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		285 103	
Annen kortsiktig gjeld	7	20 980	375 068
Sum kortsiktig gjeld	7	362 656	7 731 176
Sum gjeld		29 639 456	38 422 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 883 573	51 461 110



Organisasjonsnr: 997 941 330
MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS

Penneo Dokument ID: NE4EC-7C6NV-61A8N-X1H35-J5FK8-41KF4



Resultatregnskap MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 068 485	1 095 972
Sum driftsinntekter		1 068 485	1 095 972
Varekostnad	3	40 000	0
Lønnskostnad	1	0	5 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	512 900	512 900
Annen driftskostnad	1	252 760	446 711
Sum driftskostnader		805 660	964 746
Driftsresultat		262 825	131 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 613	53 390
Annen rentekostnad		435 364	344 651
Resultat av finansposter		-400 751	-291 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 926	-160 035
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-75 484	-29 416
Årsresultat		-62 442	-130 619
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		62 442	130 619
Sum overføringer	6	-62 442	-130 619

Penneo Dokument ID: NE4EC-TC6NV-61A8N-X1H35-J5FK8-41KF4



Balanse

MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	32 897 345	33 369 960
Sum varige driftsmidler		32 897 345	33 369 960
Sum anleggsmidler		32 897 345	33 369 960
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 7	1 493 438	1 472 435
Andre kortsiktige fordringer	7	7 622 078	4 062 853
Konsernfordringer	7	343 109	603 534
Sum fordringer	7	9 458 625	6 138 822
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 603	11 952 328
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		527 603	11 952 328
Sum omløpsmidler		9 986 228	18 091 150
Sum eiendeler		42 883 573	51 461 110

Penneo Dokument ID: NE4EC-TC6NV-61A8N-X1H35-J5FK8-41KF4



Balanse

MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	16 085 000	16 085 000
Sum innskutt egenkapital		16 285 000	16 285 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-3 040 883	-3 246 066
Sum opptjent egenkapital		-3 040 883	-3 246 066
Sum egenkapital		13 244 117	13 038 934
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	14 400 000	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 876 800	8 691 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 276 800	30 691 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	56 573	7 356 108
Skyldig offentlige avgifter		285 103	0
Annen kortsiktig gjeld	7	20 980	375 068
Sum kortsiktig gjeld	7	362 656	7 731 176
Sum gjeld		29 639 456	38 422 176
Sum egenkapital og gjeld		42 883 573	51 461 110

Lindesnes/2022
Styret i MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS

Åse Lill Kimestad
styreleder

Svein Berntsen
styremedlem

Unn Liestøl Larsen
styremedlem

Anju Choudhary Manneråk
styremedlem

Ove Nodeland
Daglig leder/ nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter kommer fra salg av stein/ fyllmasser til entreprenører. Dette nettoføres etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	0	4 500
Arbeidsgiveravgift	0	635
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	5 135

Gjennomsnittlig antall årverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-75 484	-29 416
Skattekostnad ordinært resultat	-75 484	-29 416
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-137 926	-160 035
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-206 656	375 862
Mottatt konsernbidrag	343 109	133 707
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-349 534
Skattepliktig inntekt	-1 473	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-75 484	-29 416
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	75 484	29 416
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	180 507	273 851	93 344
Avsetninger mv	0	-300 000	-300 000
Sum	180 507	-26 149	-206 656
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 221 389	-3 219 916	1 473
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 040 882	3 246 065	205 183
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og fast eiendom	Kaianlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 637 207	12 204 749	34 841 956
Tilgang	40 285	0	40 285
Anskaffelseskost 31.12	22 677 492	12 204 749	34 882 241
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-1 984 896	-1 984 896
Balanseført verdi 31.12	22 677 492	10 219 853	32 897 345

Årets nedskrivninger/avskrivninger 0 512 900 **512 900**

Avskrivningssats

Avskrivningsplan

Økonomisk levetid

Endring i avskrivningsplan

avskrives ikke

Lineær

10-30 år

Det foreligger en opsjon på ca 20 000-30 000 m² av det ferdig utviklede industriområdet. Opsjonsretten må benyttes innen 1. desember 2025.

Leieavtalen som er inngått har en varighet på 5 år og opphører samtidig som opsjonsretten utløper. Leien er behandlet som en forskuddsbetaling og står oppført som gjeld i balansen.

Det knytter seg vesentlig usikkerhet til verdien av selskapets faste eiendom. Et eventuelt salg i det åpne markedet ville med stor sannsynlighet medføre et regnskapsmessig tap. Basert på vurderinger fra uavhengige tredjeparter anslås at tapet kunne blitt opp mot 16 MNOK. Når styret likevel velger ikke å nedskrive eiendommen har det sin årsak i at selskapet er i en prosess for å vurdere andre forretningsmodeller som, dersom de blir realisert, vil kunne gi en inntjening som forsvarer den bokførte verdien.

Det vises forøvrig til omtalen av fortsatt drift i note 8.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-14 400 000	-22 000 000
Sum	-14 400 000	-22 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, utvikling av industriområde o.a	22 677 492	22 637 207
Kaianlegg inkl ankomst	10 219 853	10 732 753
Sum	32 897 345	33 369 960



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MANDAL HAVN STRØMSVIKA AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mandal Havn Strømsvika Holding AS	200	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	16 085 000	-3 246 066	13 038 934
Mottatt konsernbidrag			267 625	267 625
Årets resultat			-62 442	-62 442
Pr 31.12	200 000	16 085 000	-3 040 883	13 244 117

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	343 109	603 534
Sum	343 109	603 534
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	1 000 000
Sum	0	1 000 000

Selskapet ha mottatt et konsernbidrag fra søsterselskapet Tømmerkaia AS på Kr 343 109 pr 31.12.2021.

Gjeld til aksjonærene i morselskap utgjør kr 10 976 800,-. Lånene er ikke renteberegnet.

Tilsvarende er det utbetalt kr 5 622 078 ifb med et "anleggstilskudd til Lindesnes kommune i 2021.

Selskapet har inngått avtale med Lindesnes kommune angående kostnadsdeling av ny vei ned til Strømsvika. Lindesnes kommune står som byggherre. I 2021 betalte Mandal Havn Strømsvika AS et forskudd på kr 5 622 078. Forventet sluttoppgjør forventes mottatt i 2022. Forskuddet er presentert som en regnskapsmessig fordring i 2021 regnskapet.

Note 8 Fortsatt drift

Det opplyses i noe 3 at det knytter seg vesentlig usikkerhet til verdien av selskapets faste eiendom. Dersom eiendommen skulle blitt solgt på det åpne markedet i dag ville det med stor sannsynlighet medført et betydelig regnskapsmessig tap som igjen ville medført at den bokførte egenkapitalen i sin helhet var tapt.

Selskapets eiere har forpliktet seg til å tilføre nødvendig kapital for å kunne betjene selskapets løpende forpliktelser de kommende 12 - 18 måneder. På grunnlag av dette legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anju Choudhary

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1532126

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-05-27 17:19:37 UTC



Unn Liestøl Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2719324

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-05-27 18:25:54 UTC



Svein Berntsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2583877

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-05-29 17:41:24 UTC



Ove Nodeland

Møteleder

På vegne av: Mandal Havn Strømsvika Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-2986635

IP: 159.171.xxx.xxx

2022-05-30 06:33:02 UTC



Ove Nodeland

Daglig leder

På vegne av: Mandal Havn Strømsvika Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-2986635

IP: 159.171.xxx.xxx

2022-05-30 06:33:02 UTC



Ove Nodeland

Styremedlem

På vegne av: Mandal Havn Strømsvika Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-2986635

IP: 159.171.xxx.xxx

2022-05-30 06:33:02 UTC



Åse Lill Kimestad

Annen representant

På vegne av: Mandal Havn Strømsvika Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-3218561

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-05-30 07:36:31 UTC



Åse Lill Kimestad

Styreleder

På vegne av: Mandal Havn Strømsvika Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-3218561

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-05-30 07:36:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NE4EC-TC6NN-61A8N-X1H35-J5FK8-41KF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mandal Havn Strømsvika AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mandal Havn Strømsvika AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Det vises til note 3 i årsregnskapet, hvor styrer opplyser om at det knytter seg vesentlig usikkerhet til verdien av selskapets faste eiendom. Basert på verdivurdering innhentet fra eksterne tredjepart antas det å kunne oppstå et tap i størrelsesorden 16 000 000 kr dersom eiendommen blir solgt slik den ligger i dag. Basert på en forventning om økt inntjening ved alternative forretningsmodeller, har selskapet lagt til grunn at verdien over tid kan forsvares. Det vises til ytterligere omtale i note 3. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0476A-M26LM-Z37PE-OJZP6-DPTLV-N3YFT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 14:13:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0476A-M26LM-Z37PE-OJZP6-DPTLV-N3YFT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>