



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 946 377
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BUTIKKEIENDOM MØRE AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed 6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	2 433 374	2 348 177
Fangstinntekter	3		
Leieinntekter		10 558 126	11 207 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 991 500</b>	<b>13 555 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	2 462 677	2 552 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 5	478 000	479 000
Annen driftskostnad	4	10 415 093	10 966 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 355 770</b>	<b>13 997 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-364 269</b>	<b>-442 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 788 332	9 437 837
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	700 000	1 300 000
Annen renteinntekt		72 872	47
Annen finansinntekt	7	56 841	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 618 045</b>	<b>10 737 883</b>
Annen rentekostnad		2 435 522	2 911 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 435 522</b>	<b>2 911 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 182 524</b>	<b>7 826 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 818 254</b>	<b>7 383 266</b>
Skattekostnad på resultat	1, 10	1 158 615	1 229 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 659 639</b>	<b>6 153 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 659 639</b>	<b>6 153 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 659 639</b>	<b>6 153 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 659 639</b>	<b>6 153 746</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 680 671	4 278 388
Avsatt til annen egenkapital		3 978 968	1 875 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 659 639</b>	<b>6 153 746</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 8	3 723 000	4 201 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 723 000</b>	<b>4 201 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 2, 6	79 388 066	69 753 411
Lån til foretak i samme konsern	9	51 422 615	37 530 615
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7	23 453 031	31 003 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 463 087	2 463 087
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 667 001	20 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 393 800</b>	<b>140 770 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 116 800</b>	<b>144 971 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 332	
Andre kortsiktige fordringer	9	10 685 887	514 163
Konsernfordringer		8 647 057	9 637 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 344 277</b>	<b>10 152 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	213 538	265 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 538</b>	<b>265 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 557 815</b>	<b>10 417 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 674 614</b>	<b>155 388 144</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	48 000 000	48 000 000
Annen innskutt egenkapital		17 311 665	15 156 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 311 665</b>	<b>63 156 958</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	22 485 980	18 507 012
Udekket tap	12		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 485 980</b>	<b>18 507 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 797 645</b>	<b>81 663 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt		13 434	8 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 434</b>	<b>8 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld		8 550 790	8 550 790
Øvrig langsiktig gjeld		22 000 000	22 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 550 790</b>	<b>30 550 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 564 224</b>	<b>30 559 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56 508 096	41 151 621
Leverandørgjeld		2 002 969	858 799
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		439 469	385 629
Kortsiktig konserngjeld		3 087 993	113 588
Annen kortsiktig gjeld		274 218	655 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 312 746</b>	<b>43 165 172</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		92 876 970	73 724 175
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 674 614</b>	<b>155 388 144</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		37 660 983	37 547 277
Annen driftsinntekt		47 592	24 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 708 575</b>	<b>37 572 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 462 677	2 552 668
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 3	4 393 052	4 147 201
Annen driftskostnad		13 723 109	13 989 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 578 837</b>	<b>20 689 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 129 737</b>	<b>16 882 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat av andre investeringer	1, 4	3 961 736	-226 435
Annen renteinntekt		215 905	3 106
Annen finansinntekt		27 279	32 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 204 920</b>	<b>-190 367</b>
Annen rentekostnad		8 731 266	7 311 030
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 731 266</b>	<b>7 311 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 526 346</b>	<b>-7 501 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 603 391</b>	<b>9 380 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	2 003 565	1 793 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 599 826</b>	<b>7 587 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 599 826</b>	<b>7 587 435</b>
Minoritetsinteresser		1 243 700	1 340 430
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 356 126</b>	<b>6 247 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 356 126</b>	<b>6 247 005</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond		-115 844	
Konsernbidrag		1 680 671	4 278 388
Avsatt til annen egenkapital		9 382 430	2 292 736
Overført fra annen egenkapital		-1 591 131	-324 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 356 126</b>	<b>6 247 005</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.	1, 3, 6	329 283 104	319 987 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>329 283 104</b>	<b>319 987 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	29 607 382	33 952 487
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 463 087	2 463 087
Investeringer i aksjer og andeler		1 683 201	36 202
Obligasjoner			277 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 753 671</b>	<b>36 728 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>362 036 775</b>	<b>356 716 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	613 519	229 240
Andre fordringer	7	12 376 394	1 787 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 989 913</b>	<b>2 017 006</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 221 037	10 020 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 221 037</b>	<b>10 020 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 210 951</b>	<b>12 037 542</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 247 725</b>	<b>368 754 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	48 000 000	48 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	17 311 665	15 156 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 311 664</b>	<b>63 156 958</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	42 050 211	34 533 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 050 211</b>	<b>34 533 429</b>
Minoritetsinteresser	8	15 157 239	14 573 587
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 519 114</b>	<b>112 263 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 5	13 025 485	11 992 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 025 485</b>	<b>11 992 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	165 621 331	175 481 052
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	22 000 000	22 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>187 621 331</b>	<b>197 481 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 646 816</b>	<b>209 473 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 508 096	41 151 621
Leverandørgjeld		5 256 260	2 381 590
Betalbar skatt	5	773 982	535 064
Skyldig offentlige avgifter		1 323 854	1 316 216
Utbytte		818 725	328 725
Annen kortsiktig gjeld	7	1 400 879	1 303 633



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		66 081 795	47 016 850
Sum gjeld		266 728 611	256 490 173
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 247 725</b>	<b>368 754 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 946 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM MØRE AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 987 946 377  
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	2 433 374	2 348 177
Fangstinntekter	3		
Leieinntekter		10 558 126	11 207 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 991 500</b>	<b>13 555 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	2 462 677	2 552 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 5	478 000	479 000
Annen driftskostnad	4	10 415 093	10 966 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 355 770</b>	<b>13 997 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-364 269</b>	<b>-442 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 788 332	9 437 837
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	700 000	1 300 000
Annen renteinntekt		72 872	47
Annen finansinntekt	7	56 841	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 618 045</b>	<b>10 737 883</b>
Annen rentekostnad		2 435 522	2 911 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 435 522</b>	<b>2 911 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 182 524</b>	<b>7 826 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1, 10	1 158 615	1 229 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 659 639</b>	<b>6 153 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 659 639</b>	<b>6 153 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 659 639</b>	<b>6 153 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 659 639</b>	<b>6 153 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 680 671	4 278 388
Avsatt til annen egenkapital		3 978 968	1 875 358



Sum overføringer og  
disponeringer

5 659 639

6 153 746



Organisasjonsnr: 987 946 377  
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5, 8	3 723 000	4 201 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 723 000</b>	<b>4 201 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 2, 6	79 388 066	69 753 411
Lån til foretak i samme konsern	9	51 422 615	37 530 615
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7	23 453 031	31 003 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 463 087	2 463 087
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 667 001	20 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 393 800</b>	<b>140 770 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 116 800</b>	<b>144 971 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 332	
Andre kortsiktige fordringer	9	10 685 887	514 163
Konsernfordringer		8 647 057	9 637 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 344 277</b>	<b>10 152 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	213 538	265 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 538</b>	<b>265 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 557 815</b>	<b>10 417 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 674 614</b>	<b>155 388 144</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	48 000 000	48 000 000
Annen innskutt egenkapital		17 311 665	15 156 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 311 665</b>	<b>63 156 958</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	22 485 980	18 507 012
Udekket tap	12		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 485 980</b>	<b>18 507 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 797 645</b>	<b>81 663 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt		13 434	8 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 434</b>	<b>8 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld		8 550 790	8 550 790
Øvrig langsiktig gjeld		22 000 000	22 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 550 790</b>	<b>30 550 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 564 224</b>	<b>30 559 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56 508 096	41 151 621
Leverandørgjeld		2 002 969	858 799
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		439 469	385 629
Kortsiktig konserngjeld		3 087 993	113 588
Annen kortsiktig gjeld		274 218	655 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 312 746</b>	<b>43 165 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 876 970</b>	<b>73 724 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 674 614</b>	<b>155 388 144</b>



Organisasjonsnr: 987 946 377  
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		37 660 983	37 547 277
Annen driftsinntekt		47 592	24 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 708 575</b>	<b>37 572 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 462 677	2 552 668
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 3	4 393 052	4 147 201
Annen driftskostnad		13 723 109	13 989 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 578 837</b>	<b>20 689 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 129 737</b>	<b>16 882 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat av andre investeringer	1, 4	3 961 736	-226 435
Annen renteinntekt		215 905	3 106
Annen finansinntekt		27 279	32 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 204 920</b>	<b>-190 367</b>
Annen rentekostnad		8 731 266	7 311 030
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 731 266</b>	<b>7 311 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 526 346</b>	<b>-7 501 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	1, 5	<b>2 003 565</b>	<b>1 793 400</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 599 826</b>	<b>7 587 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 599 826</b>	<b>7 587 435</b>
Minoritetsinteresser		1 243 700	1 340 430
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 356 126</b>	<b>6 247 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 356 126</b>	<b>6 247 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond		-115 844	
Konsernbidrag		1 680 671	4 278 388
Avsatt til annen egenkapital		9 382 430	2 292 736



Overført fra annen egenkapital	-1 591 131	-324 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9 356 126</b>	<b>6 247 005</b>



Organisasjonsnr: 987 946 377  
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.	1, 3, 6	329 283 104	319 987 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>329 283 104</b>	<b>319 987 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	29 607 382	33 952 487
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 463 087	2 463 087
Investeringer i aksjer og andeler		1 683 201	36 202
Obligasjoner			277 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 753 671</b>	<b>36 728 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>362 036 775</b>	<b>356 716 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	613 519	229 240
Andre fordringer	7	12 376 394	1 787 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 989 913</b>	<b>2 017 006</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 221 037	10 020 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 221 037</b>	<b>10 020 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 210 951</b>	<b>12 037 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 247 725</b>	<b>368 754 147</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	48 000 000	48 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	17 311 665	15 156 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 311 664</b>	<b>63 156 958</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	42 050 211	34 533 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 050 211</b>	<b>34 533 429</b>

Minoritetsinteresser	8	15 157 239	14 573 587
----------------------	---	------------	------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 519 114</b>	<b>112 263 974</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 5	13 025 485	11 992 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>13 025 485</b>	<b>11 992 271</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	165 621 331	175 481 052
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	22 000 000	22 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>187 621 331</b>	<b>197 481 052</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 646 816</b>	<b>209 473 323</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 508 096	41 151 621
Leverandørgjeld		5 256 260	2 381 590
Betalbar skatt	5	773 982	535 064
Skyldig offentlige avgifter		1 323 854	1 316 216
Utbytte		818 725	328 725
Annen kortsiktig gjeld	7	1 400 879	1 303 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 081 795</b>	<b>47 016 850</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>266 728 611</b>	<b>256 490 173</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 247 725</b>	<b>368 754 147</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 987 946 377  
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 987 946 377  
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Butikkeiendom Møre AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Butikkeiendom Møre AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 22. mars 2023  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2022**

**Konsernet  
Butikkeiendom  
Møre AS**



## RESULTATREGNSKAP

BUTIKKEIENDOM MØRE AS					
Morselskap			Konsern		
2022	2021		Note	2022	2021
		<b>DRIFTSINNTEKT</b>			
10 558 126	11 207 029	Leieinntekter		37 660 983	37 547 277
2 433 374	2 348 177	Annen driftsinntekt		47 592	24 804
<u>12 991 500</u>	<u>13 555 206</u>	<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>37 708 575</u>	<u>37 572 081</u>
		<b>DRIFTSKOSTNAD</b>			
2 462 677	2 552 668	Lønnskostnad	2	2 462 677	2 552 668
478 000	479 000	Avskrivning på varige driftsmidler	1, 3	4 393 052	4 147 201
10 415 093	10 966 280	Annen driftskostnad		13 723 109	13 989 945
<u>13 355 770</u>	<u>13 997 948</u>	<b>Sum driftskostnad</b>		<u>20 578 837</u>	<u>20 689 814</u>
<u>-364 269</u>	<u>-442 742</u>	<b>Driftsresultat</b>		<u>17 129 737</u>	<u>16 882 266</u>
		<b>FINANSINNTEKT/-KOSTNAD</b>			
8 788 332	9 437 837	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
700 000	1 300 000	Resultat av andre investeringer	1, 4	3 961 736	-226 435
72 872	47	Annen renteinntekt		215 905	3 106
56 841	0	Annen finansinntekt		27 279	32 963
2 435 522	2 911 876	Annen rentekostnad		8 731 266	7 311 030
0	0	Annen finanskostnad		0	35
<u>7 182 524</u>	<u>7 826 007</u>	<b>Netto finansposter</b>		<u>-4 526 346</u>	<u>-7 501 432</u>
<u>6 818 254</u>	<u>7 383 266</u>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>12 603 391</u>	<u>9 380 835</u>
1 158 615	1 229 520	Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	2 003 565	1 793 400
<b>5 659 639</b>	<b>6 153 746</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 599 826</b>	<b>7 587 435</b>
0	0	Minoritetsinteresser		1 243 700	1 340 430
<u>5 659 639</u>	<u>6 153 746</u>	<b>Årsresultat etter minoriteter</b>		<u>9 356 126</u>	<u>6 247 005</u>
		<b>Disponering:</b>			
1 680 671	4 278 388	Avgitt konsernbidrag			
3 978 968	1 875 358	Avsatt til annen egenkapital			
0	0	Overført fra annen egenkapital			
<u>-5 659 639</u>	<u>-6 153 746</u>	<b>Sum disponert</b>			

ORGANISASJONSNUMMER: 987 946 377



## BALANSE

BUTIKKEIENDOM MØRE AS					
Morselskap		Konsern			
2022	2021	Note	2022	2021	
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Varige driftsmidler</b>					
3 723 000	4 201 000				
<u>3 723 000</u>	<u>4 201 000</u>				
<b>Tomter, bygn. og annen fast eiend.</b>					
		1, 3, 6	329 283 104	319 987 828	
			<u>329 283 104</u>	<u>319 987 828</u>	
<b>Sum varige driftsmidler</b>					
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
79 388 066	69 753 411	1, 6	0	0	
51 422 615	37 530 615	7	0	0	
23 453 031	31 003 031	4	29 607 382	33 952 487	
1 463 087	2 463 087	7	1 463 087	2 463 087	
1 667 001	20 001		1 683 201	36 202	
0	0		0	277 000	
<u>157 393 800</u>	<u>140 770 145</u>		<u>32 753 671</u>	<u>36 728 777</u>	
<u>161 116 800</u>	<u>144 971 145</u>		<u>362 036 775</u>	<u>356 716 605</u>	
<b>Sum anleggsmidler</b>					
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer</b>					
11 332	0	7	613 519	229 240	
19 332 944	10 152 000	7	12 376 394	1 787 766	
<u>19 344 277</u>	<u>10 152 000</u>		<u>12 989 913</u>	<u>2 017 006</u>	
<u>213 538</u>	<u>265 000</u>		<u>14 221 037</u>	<u>10 020 536</u>	
<u>19 557 815</u>	<u>10 417 000</u>		<u>27 210 951</u>	<u>12 037 542</u>	
180 674 614	155 388 144		389 247 725	368 754 147	
<b>SUM EIENDELER</b>					



## BALANSE

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021	
<b>BUTIKKEIENDOM MØRE AS</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
48 000 000	48 000 000	8	48 000 000	48 000 000	
17 311 665	15 156 958	8	17 311 665	15 156 958	
<u>65 311 665</u>	<u>63 156 958</u>		<u>65 311 664</u>	<u>63 156 958</u>	
<b>Opptjent egenkapital</b>					
22 485 980	18 507 012	8	42 050 211	34 533 429	
<u>22 485 980</u>	<u>18 507 012</u>		<u>42 050 211</u>	<u>34 533 429</u>	
0	0	8	15 157 239	14 573 587	
<u>87 797 645</u>	<u>81 663 970</u>		<u>122 519 114</u>	<u>112 263 974</u>	
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
13 434	8 213	1, 5	13 025 485	11 992 271	
<u>13 434</u>	<u>8 213</u>		<u>13 025 485</u>	<u>11 992 271</u>	
<b>Annens langsiktig gjeld</b>					
0	0	6	165 621 331	175 481 052	
30 550 790	30 550 790	6, 7	22 000 000	22 000 000	
<u>30 550 790</u>	<u>30 550 790</u>		<u>187 621 331</u>	<u>197 481 052</u>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
56 508 096	41 151 621	6	56 508 096	41 151 621	
2 002 969	858 799		5 256 260	2 381 590	
0	0	5	773 982	535 064	
439 469	385 629		1 323 854	1 316 216	
0	0		818 725	328 725	
3 362 211	769 122	7	1 400 879	1 303 633	
<u>62 312 746</u>	<u>43 165 172</u>		<u>66 081 795</u>	<u>47 016 850</u>	
<u>92 876 970</u>	<u>73 724 175</u>		<u>266 728 611</u>	<u>256 490 173</u>	
180 674 614	155 388 144		389 247 725	368 754 147	

Molde, 22.03.2023

Christian Lykke  
StyremedlemKjell Engløkk  
StyremedlemErik Fremstad  
styremedlemReidar Sandøy  
styrelederFrode Angvik-Jacobsen  
styremedlem/daglig leder

ORGANISASJONSNUMMER: 987 946 377



## NOTER

### Butikkeiendom Møre AS

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

##### **Konsolideringsprinsipper**

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemte innflytelse. Dersom ikke annet er beskrevet nedenfor så utarbeides konsernregnskapet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene, tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld:**

###### **Klassifisering**

Inntekter resultatføres når de er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som inntektene inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

###### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er bokført til det laveste av antatt markedsverdi og nedskrevet verdi i henhold til avskrivningsplan etter bedriftsøkonomiske prinsipper.

###### **Investering i aksjer og andeler**

I selskapsregnskapet er investering i aksjer og andeler oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskudds-disponeringer fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien, er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster.

I konsernregnskapet er investering i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at investeringene i balansen svarer til konsernets andel av den regnskapsførte egenkapitalen i selskapet, korrigert for gjenværende merverdier. Konsernets andel av resultatet, korrigert for avskrivninger på merverdier, er vist som finanspost i resultatregnskapet.

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



## NOTER

### Butikkeiendom Møre AS

#### Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til dekning av påregnelige tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

#### Konsernforhold

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper;

SELSKAP	FORRETNINGS- KONTOR	EIERANDEL STEMMEANDEL
Butikkeiendom Møre AS	Molde	-
Kvamgården AS	Molde	100%
Aukra Butikkeiendom AS	Molde	100%
Isfjorden Butikkeiendom AS	Molde	100%
Bjørlivegen AS	Molde	100%
Ikornnes Butikkeiendom AS	Molde	100%
Langevåg Butikkeiendom AS	Molde	100%
Ørskog Eiendom AS	Molde	100%
Brogata Butikkeiendom AS	Molde	100%
Moskugården AS	Molde	100%
Detalj Eiendom AS	Molde	100%
Gotevegen Eigedom AS	Sandane	100%
Neset Butikkeiendom AS	Molde	100%
Emme Eiendom AS	Molde	100%
Bruland Butikkeiendom AS	Molde	100%
Neset Boligutleie AS (DD)	Molde	100%
Kvambo AS	Molde	100%
Dombås Butikkeiendom AS	Molde	100%
Betna Butikkeiendom AS	Molde	100%
Moldvær Butikkeiendom AS	Molde	100%
Vassbethaugen Eiendom AS	Molde	72%
Suma Invest AS	Molde	50%
Dalset Eiendom AS	Molde	50%
Rensvik Sentrum AS	Frei	50%
Helland Eiendomsinvest AS	Molde	50%
Vatneeidet Butikkeiendom AS (DD)	Ålesund	50%

Konsernet Butikkeiendom Møre AS sitt morselskap er I K Lykke Eiendom Holding AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til I.K. Lykke Eiendom Holding AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Trondheim.

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



## NOTER

## Butikkeiendom Møre AS

## NOTE 2 – LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:	MORSELSKAP/ KONSERN	MORSELSKAP/ KONSERN
	2022	2021
Lønninger	1.851.338	1.955.327
Folketrygdavgift	351.037	337.340
Pensjonskostnader	214.408	208.388
Andre lønnskostnader	45.894	51.613
Sum lønnskostnader	2.462.677	2.552.668
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

## NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	MOR	KONSERN			
	TEKNISKE INST.	TOMTER	BYGNINGER	TEKNISKE INST.	SUM KONSERN
Anskaffelseskost 01.01.22	9.748.268	79.607.706	254.689.806	35.551.625	368.000.155
Tilgang i løpet av året	0	1.091.888	3.198.311	3.112.508	7.402.707
Tilgang ved oppkjøp i år	0	1.200.000	5.085.618	0	6.285.618
Avgang i løpet av året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	9.748.268	81.899.594	262.973.735	38.664.133	368.000.155
Akk. avskrivninger 01.01.22	5.547.668	0	38.497.943	11.363.356	46.562.564
Årets avskrivninger merverdier	0	0	388.733	0	388.732
Årets avskrivninger	478.000	0	2.238.301	1.766.021	4.004.320
Akk. Avskrivninger avgang	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.22	6.025.268	0	41.124.978	13.129.378	54.254.356
Bokført verdi 31.12.22	3.723.000	81.899.594	221.848.757	25.534.755	329.283.104
Økonomisk levetid	Ca. 20 år		30-100 år	10-20 år	

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



## NOTER

## Butikkeiendom Møre AS

## NOTE 4 – INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAPER - MORSELSKAP / KONERN

FIRMA	FORRETNINGS-KONTOR	KJØP	EIERANDEL STEMME- ANDEL
Frei – Torget AS	Kristiansund	2006	33,33 %
Stad Eiendom AS	Eidsnes	2008	50,00 %
Årø Næringspark AS (solgt i 2022)	Molde	2013	33,33%
Aspøya Fjordsenter AS	Tingvoll	2013	50,00%
Smøla Handelspark AS	Smøla	2013	25,00%
Bryggja Butikkeiendom AS	Vågsøy	2016	40,13%
Midtbygg AS	Stryn	2020	25,00%
Sunn Butikkeiendom AS	Rindal	2022	48,72%

	Frei- Torget AS	Årø Nærings- park AS	Aspøya Fjordsenter AS	Smøla Handels- park AS	Stad Eiendom AS	Bryggja Butikk- eiendom AS	Midtbygg AS	Sunna Butikk- eiendom AS	Sum Tilkn. selskaper
Bokført verdi	1.500.000	0	15.147.091	4.375.000	505.000	875.940	100.000	950.000	23.453.031
Anskaffelseskost	1.500.000	11.833.333	15.147.091	4.375.000	505.000	875.940	100.000	950.000	
Andel EK ansk.tidspkt	1.166.667	7.100.333	2.958.091	1.215.000	500.000	91.940	100.000	950.000	
Merverdi	333.333	4.733.000	12.189.000	1.785.000	5.000	784.000	0		
Bokført verdi 01.01	1.523.369	5.756.972	17.378.388	5.867.681	1.793.108	1.611.003	21.966		33.952.487
Tilgang i løpet av året	0	0	0	0	0	0	0	950.000	950.000
Avgang iløpet av året	0	5.756.972	0	0	0	0	0	0	-5.756.972
Andel årets resultat	280.552	2.799.869	-63.838	601.856	261.453	212.683	-7.412	24.154	4.109.317
Avskrivning merverdi	0	0	-121.890	-17.850	0	-7.840	0	0	-147.580
Andre endringer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andel utbytte	-200.000	0	-500.000	0	0	0	0	0	-700.000
Balanseverdi 31.12	1.603.921	0	16.692.660	6.451.687	2.054.561	1.815.845	14.554	974.154	29.607.382
Balanseført merverdi	0	0	6.280.368	1.338.750	0	696.800	0	0	8.315.918

Gevinst ved salg av tilknyttet selskap er bokført i resultat av andre investeringer.

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



## NOTER

## Butikkeiendom Møre AS

## NOTE 5 - UTSATT SKATT / SKATTEKOSTNAD

## MORSELSKAP

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>1 153 394</b>	<b>1 231 714</b>
Endring i utsatt skatt	5 221	-2 194
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 158 615</b>	<b>1 229 520</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>6 818 254</b>	<b>7 383 266</b>
Permanente forskjeller	-1 575 525	-1 785 536
Endring i midlertidige forskjeller	-28	972
Avgitt konsernbidrag	-5 242 700	-5 598 7010
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-594 959</b>	<b>-723 329</b>
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 153 394	-1 231 714
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 748 353	1 955 044
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	14 824	14 796	-28
<b>Sum</b>	<b>14 824</b>	<b>14 796</b>	<b>-28</b>
Inntektsført avsatt utbytte	46 238	22 538	-23 700
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>60 062</b>	<b>37 334</b>	<b>-23 728</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 434</b>	<b>8 213</b>	<b>-5 220</b>

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



## NOTER

### Butikkeiendom Møre AS

#### NOTE 5 - UTSATT SKATT / SKATTEKOSTNAD (fortsatt)

##### KONSERN

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

##### Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	31.12.22	31.12.21	ENDRING
Varige driftsmidler	51.780.796	50.137.702	1.643.094
Varige driftsmidler merverdier	32.805.128	28.083.196	4.721.932
Gevinst- og tapskonto	1.555.049	1.943.815	-388.766
Andre forskjeller	-320.694	-436.911	116.217
Skattem. fremførbart underskudd	-4.245.989	-6.069.459	1.823.470
Grunnlag utsatt skatt	73.658.343	73.658.343	21.214
Gr.lag utsatt skatt er fordelt slik :			
Gr. utsatt skatt, 22%	48.769.162	45.575.147	
Gr.lag utsatt skatt merverdier, 7%	32.805.128	28.083.196	

Utsatt skatt på merverdi forretningsbygg i forbindelse med oppkjøp er beregnet etter nåverdiprisnippet. Utsatt skatt på merverdien inntektsføres i samme takt som merverdien på bygget avskrives. I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

##### Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	773.982
Endring utsatt skatt som følge avgitt konsernbidrag til morselskap	474.036
Endring utsatt skatt	755.547
Skattekostnad	<u>2.003.565</u>



## NOTER

## Butikkeiendom Møre AS

## NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD, PANTSTILLELSER M.V.

## MORSELSKAP

Gjeld som forfaller mer enn fem år

etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Pantstillelser o.l.	Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	56.508.096	3.723.000

I tillegg er eiendommene i selskapets heleide datterselskap stillet som sikkerhet for denne gjelden.

Butikkeiendom AS har stillet selvskyldnerkausjon som sikkerhet for gjeld i:

- Dalset Eiendom AS med inntil kr 1.000.000,-
- Neset Butikkeiendom AS med inntil kr. 1.000.000,-
- Suma Invest AS med inntil kr. 3.000.000,-
- Vatneiedet Butikkeiendom AS kr 250.000,-

Selskapet har også en langsiktig rentebærende gjeld til Bunnpris Møre AS opprinnelig pålydende kr 32.000.000. Saldo 31.12.22 var kr. 22.000.000. Gjelden skal nedbetales med årlige avdrag på kr 2.500.000.

## KONSERN

Gjeld som forfaller mer enn fem år

etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	60.741.000	68.899.000

Pantstillelser o.l.	Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	222.129.427	329.283.104

## NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	MORSELSKAP		KONSERN	
	2022	2021	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	51.422.615	37.530.615	0	0
Kundefordringer	11.332	0	0	0
Andre kortsiktige fordringer	8.647.057	8.886.562	0	0
Lån til tilknyttet selskap	1.463.087	2.463.087	1.463.087	2.463.087
Øvrig langsiktig gjeld	8.550.790	8.550.790	0	0
Annen kortsiktig gjeld	3.087.993	113.588	0	0

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



## NOTER

### Butikkeiendom Møre AS

#### NOTE 8 - EGENKAPITAL

##### MORSELSKAP

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital pr. 31.12.21	48.000.000	15.156.958	18.507.012	81.663.970
Avgitt konsernbidrag			-1.680.671	-1 680.671
Mottatt konsernbidrag		2.154.707		2.154.707
Årsresultat			5.659.639	5.659.639
Egenkapital pr. 31.12.22	48.000.000	17.311.665	22.485.980	87.797.645

##### KONSERN

	AKSJEKAP.	ANNEN INNSKUTT EGENKAP.	ANNEN EGENKAP.	MINORITETS- INTERESSER	SUM EGENKAP.
Egenkapital pr. 31.12.21	48.000.000	15.156.958	34.533.429	14.573.587	112.263.974
Avgitt konsernbidrag			-1.680.671		-1 680.671
Mottatt konsernbidrag		2.154.707			2.154.707
Utbytte minoriteter				-818.725	-818.725
Årsresultat			9.356.126	1.243.700	10.599.826
Egenkapital pr. 31.12.22	48.000.000	17.311.665	42.050.211	15.157.239	122.519.114

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377