



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 649 981
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabeth Omland Korsviken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 912 519	1 520 633
Sum inntekter		1 912 519	1 520 633
Kostnader			
Lønnskostnad	2	77 018	64 467
Annen driftskostnad	1,3,4	1 230 734	887 429
Sum kostnader		1 307 749	951 895
Driftsresultat		604 770	568 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 740	6 216
Sum finansinntekter		28 740	6 216
Annen finanskostnad		671 268	377 309
Sum finanskostnader		671 268	377 309
Netto finans		-642 528	-371 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 761	197 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 761	197 644
Årsresultat		-37 758	197 645
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-37 758	197 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	45 055 000	45 055 000
Sum varige driftsmidler		45 055 000	45 055 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	714 029	588 708
Sum finansielle anleggsmidler		714 029	588 708
Sum anleggsmidler		45 769 029	45 643 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	145 506	141 793
Sum fordringer		145 506	141 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		851 621	1 016 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 621	1 016 460
Sum omløpsmidler		997 128	1 158 253
SUM EIENDELER		46 766 157	46 801 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 488 677	1 526 435
Sum opptjent egenkapital		1 488 677	1 526 435
Sum egenkapital	8	1 583 677	1 621 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	12 698 000	13 648 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	32 357 000	31 407 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 055 000	45 055 000
Sum langsiktig gjeld		45 055 000	45 055 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 531	122 496
Annen kortsiktig gjeld		5 949	3 029
Sum kortsiktig gjeld		127 480	125 525
Sum gjeld		45 182 480	45 180 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 766 157	46 801 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394817

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 649 981
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabeth Omland Korsviken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 994 649 981
BORGEPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 912 519	1 520 633
Sum inntekter		1 912 519	1 520 633
Kostnader			
Lønnskostnad	2	77 018	64 467
Annen driftskostnad	1, 3, 4	1 230 734	887 429
Sum kostnader		1 307 749	951 895
Driftsresultat		604 770	568 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 740	6 216
Sum finansinntekter		28 740	6 216
Annen finanskostnad		671 268	377 309
Sum finanskostnader		671 268	377 309
Netto finans		-642 528	-371 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 761	197 644
Årsresultat		-37 758	197 645
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-37 758	197 645



Organisasjonsnr: 994 649 981
BORGEPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	45 055 000	45 055 000
Sum varige driftsmidler		45 055 000	45 055 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	714 029	588 708
Sum finansielle anleggsmidler		714 029	588 708
Sum anleggsmidler		45 769 029	45 643 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	145 506	141 793
Sum fordringer		145 506	141 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		851 621	1 016 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 621	1 016 460
Sum omløpsmidler		997 128	1 158 253
SUM EIENDELER		46 766 157	46 801 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 488 677	1 526 435
Sum opptjent egenkapital		1 488 677	1 526 435
Sum egenkapital	8	1 583 677	1 621 435



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	12 698 000	13 648 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	32 357 000	31 407 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 055 000	45 055 000
Sum langsiktig gjeld		45 055 000	45 055 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 531	122 496
Annen kortsiktig gjeld		5 949	3 029
Sum kortsiktig gjeld		127 480	125 525
Sum gjeld		45 182 480	45 180 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 766 157	46 801 960



Organisasjonsnr: 994 649 981
BORGEPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Borgeparken Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	1 032 728	922 871
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-37 758	197 645
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-125 321	-87 788
C: Årets endring disponible midler	-163 080	109 857
D: Disponible midler 31.12.	869 648	1 032 728
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	865 160	1 021 000



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 242 192	1 142 244	1 242 200	1 245 600
Innkrevde felleskostnader renter		669 247	377 309	519 100	778 336
Andre inntekter		240	240	0	240
Strømvavgifter		840	840	840	840
Sum inntekter		1 912 519	1 520 633	1 762 140	2 025 016
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 630	5 813	6 400	9 500
Styrehonorar	2	67 500	56 500	67 500	67 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		9 518	7 967	9 500	9 500
Forretningsførerhonorar		54 048	51 972	54 100	56 500
Medlemskontigent		3 800	3 800	3 900	3 900
Kontigent NBBL		2 280	2 166	2 300	2 400
Sikringsfond felleskostnader		2 394	2 280	2 400	2 600
Forretningsførsel IN		8 202	7 884	8 200	8 600
Brøyting - strøing		13 836	78 609	53 800	57 000
Plenklipp		76 958	68 428	71 900	81 600
Vedlikehold	3	174 927	27 646	784 000	209 000
Vedlikehold med prosjektstyring	3	385 678	0	0	0
Vedlikehold heis		0	41 183	25 000	25 000
Serviceavtale heis		39 222	36 554	38 400	44 100
Serviceavtaler		13 065	11 625	20 700	26 900
Periodisk kontroll heis		14 075	0	14 200	0
Kabel-tv		93 292	109 416	114 900	104 600
Forsikring		60 502	54 017	58 400	65 400
Kommunale avgifter		203 516	289 548	282 800	232 200
Energi, strøm		22 510	27 969	40 600	40 600
Renhold, fellesareal		25 394	37 251	45 600	27 200
Kontorrekvisita, trykksaker		1 004	3 026	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		7 596	9 972	15 000	8 100
Andre driftskostnader	4	20 805	18 270	39 800	39 900
Sum driftskostnader		1 307 749	951 895	1 759 400	1 122 100
Driftsresultat		604 770	568 738	2 740	902 916
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		28 740	6 216	4 000	20 000
Rentekostnad		671 268	377 309	519 100	778 336
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-642 528	-371 093	-515 100	-758 336
Årsresultat		-37 758	197 645	-512 360	144 580
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-37 758	197 645	0	0
Sum overføringer		-37 758	197 645	0	0

Borgeparken Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 11	42 567 000	42 567 000
Tomter	5, 11	2 488 000	2 488 000
Sum varige driftsmidler		45 055 000	45 055 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	714 029	588 708
Sum finansielle anleggsmidler		714 029	588 708
Sum anleggsmidler		45 769 029	45 643 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 488	11 728
Andre fordringer	7	24	0
Periodisert kostnad		140 994	130 065
Sum fordringer		145 506	141 793
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		851 621	1 016 460
Sum bankinnskudd og liknende		851 621	1 016 460
Sum omløpsmidler		997 128	1 158 253
SUM EIENDELER		46 766 157	46 801 960

Borgeparken Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	95 000	95 000
Oppjent egenkapital	8	1 488 677	1 526 435
Sum egenkapital	8	1 583 677	1 621 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 11	12 698 000	13 648 000
Annen langsiktig gjeld - IN	9, 11	3 440 000	2 490 000
Borettsinnskudd	10, 11	28 917 000	28 917 000
Sum langsiktig gjeld		45 055 000	45 055 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 531	122 496
Påløpne renter		5 949	3 029
Sum kortsiktig gjeld		127 480	125 525
Sum gjeld		45 182 480	45 180 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 766 157	46 801 960

Porsgrunn 31.12.2023
Borgeparken Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Nina Elisabeth Omland Korsviken
Leder

Randi Kristine Ersnes
Styremedlem

Laila Bergljot Slettås
Styremedlem

Borgeparken Borettslag



Noter for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 630	5 813
Sum	7 630	5 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	67 500	56 500
Sum	67 500	56 500

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	134 238	12 666
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	4 980
6604 Vedlikehold uteanlegg	30 689	0
6630 Egenandel skader	10 000	10 000
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	385 678	0
Sum	560 604	27 646

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6300 Leiekostnader lokaler	500	0
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	812	2 201
6464 Brannalarm	14 975	11 575
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	624	600
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 348	1 398
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 898	1 848
Sum	20 805	18 270

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 567 000	2 488 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 567 000	2 488 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 567 000	2 488 000
Anskaffelsesår :	2009	2009
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	714 029	588 708
Sum	714 029	588 708

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

Note 7 - Andre fordringer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1570 Andre kortsiktige fordringer	24	0
Sum	24	0

Borgeparken Borettslag



Noter for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	95 000	95 000
2070 Akkumulert resultat	1 488 677	1 526 435
Sum	1 583 677	1 621 435

Borgeparken Borettslag



Noter for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12120541429	12117426813
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2009
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2058	30.09.2059
Opprinnelig lånebeløp:	6 798 000	9 340 000
Lånesaldo 01.01:	6 798 000	6 850 000
Avdrag i perioden:	0	950 000
Lånesaldo 31.12:	6 798 000	5 900 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 798 000	5 900 000
Andelssaldo 01.01:	0	2 490 000
Innbetalt IN i perioden:	0	950 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	3 440 000
Sum pantegjeld for lån:	6 798 000	9 340 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117426813	1	1 060 000	1 060 000
	1	1 050 000	1 050 000
	1	930 000	930 000
	1	790 000	790 000
	1	717 000	717 000
	1	696 000	696 000
	1	657 000	657 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120541429	2	1 380 000	2 760 000
	1	1 050 000	1 050 000
	2	822 000	1 644 000
	2	672 000	1 344 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12117426813 har første avdrag 30.12.2029 med kr 17 978	1	1 060 000	1 077
	1	1 050 000	1 066
	1	930 000	945
	1	790 000	802
	1	717 000	728
	1	696 000	707
	1	657 000	667
Lån 12120541429 har første avdrag 30.03.2029 med kr 21 086	2	1 380 000	1 427
	1	1 050 000	1 086
	2	822 000	850
	2	672 000	695

Borgeparken Borettslag



Noter for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

Pantegjeld

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Borgeparken Borettslag



Noter for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

Note

Note 10 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		28 917 000	28 917 000
Sum	11	28 917 000	28 917 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		16 138 000	16 138 000
Borettsinnskudd		28 917 000	28 917 000
Sum		45 055 000	45 055 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler			
Tomt		2 488 000	2 488 000
Bygninger, garasjer og boder		42 567 000	42 567 000
Sum		45 055 000	45 055 000

Borgeparken Borettslag



Resultat og balanse med noter for Borgeparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgeparken Borettslag

Styreleder	Nina Elisabeth Omland Korsviken (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Randi Kristine Ersnes (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Laila Bergljot Slettås (sign.)	07.03.2024



Styret i Borgeparken Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Mandag 08.04.2024 kl.17:30
Borgehaven bo og service senter

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

Ekstern leder, Nina Elisabeth Omland Korsviken kr. 45 000,-
Styremedlem, Laila Bergljot Slettås, kr. 15 000,-
Styremedlem, Randi Kristine Ersnes, kr. 7 500,-

Styret skal få dekket dokumenterte utgifter til blekk og papir til kopiering av informasjon mm som skal ut til andelseiere. Dette kan bli et lavere beløp om andelseiere ikke reserverer seg for å bruke mail/digital kommunikasjon.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner styrets innstilling.

Styrets innstilling: Ekstern leder, Nina Elisabeth Omland Korsviken kr. 45 000,-
Styremedlem, Laila Bergljot Slettås, kr. 15 000,-
Styremedlem, Randi Kristine Ersnes, kr. 7 500,-

Styret skal få dekket dokumenterte utgifter til blekk og papir til kopiering av informasjon mm som skal ut til andelseiere. Dette kan bli et lavere beløp om andelseiere ikke reserverer seg for å bruke mail/digital kommunikasjon.

5.



Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Styremedlem Randi Ersnes på valg, tar ikke gjenvalg.

Varamedlem Wenche Schønberg, på valg. Tar gjenvalg som styremedlem.

Varamedlem Sonny Marie Ericsson, på valg. Tar gjenvalg.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner styrets innstilling.

Styrets innstilling: Styremedlem for 2 år, Wenche Schønberg.

Varamedlem for 1 år, Sonny Marie Ericsson

Varamedlem for 1 år, Ulf Kristian Sandvik

6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 22. mai kl. 18.00

Styrets forslag:

Delegat: Laila Slettås

Varadelegat: Wenche Schønberg

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner styrets innstilling.

Styrets innstilling: Styret velger selv delegater

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Borgeparken Borettslag for 2023

Generell informasjon

Årsmelding er ikke lovpålagt. Den er skrevet ut fra styrets arbeid i 2023.

Borgeparken Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Nina Elisabeth Omland Korsviken
Styremedlem, Laila Bergljot Slettås
Styremedlem, Randi Kristine Ersnes
Varamedlem, Wenche Schönberg
Varamedlem, Sonny Marie Eriksson

Antall kvinner: 3 kvinner

Antall menn: Ingen menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2023 har det blitt avholdt 6 styremøter, hvor 43 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

Det har vært jevnlig og til tider en del tlf, sms og mail korrespondanse mellom styremedlemmer. Samt mange befaringer av området ved gjennomføringer av arbeider og ved innhenting av tilbud.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

- HMS, gjennomført pliktige servicer og utbedret evt. feil og mangler.
 - Befaring Borgehaven nr.6 og 8. av Branninspektør januar 2023.
 - Kone
 - Heiskontrollen
 - Brannluke
 - Brannslukkere nr 6, 5 års kontroll
 - Internkontroll runde vernerunde i borettslaget
 - Egenkontroll skjema 1 desember røykvarslernes dag
 - Service sprinkelanlegget
- Forsikringssaker, vannlekkasjers
- Vannlekkasje i vinduer x 2 leiligheter i nr 6
- Kledd inn miljøstasjon nr 8 tilsvarende den i nr 6
- Vasket og malt alle kroppsmasser
- Innhentet og fulgt opp tilbud fra samarbeidspartnere
- Kontinuerlig oppdatering av årshjul

Alt av dokumentasjon/rapporter blir lagt inn i styreportalen og delt med forretningsfører om behov for det.



Fremtidsplaner

- Dugnad vår/høst. Vask av dunker miljøstasjon, sette ut/inn krakker, sosialt samvær.
- Sikring av nøkkelbokser
- Fjerne / sjekke oppsatte bokser for nøkler
- Gjennomføre HMS som i 2023
- Infrastruktur El-bil lading

Årsmeldingen er godkjent av styret 11.03.2024



Disponible midler for Borgeparken Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	1 032 728	922 871
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-37 758	197 645
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-125 321	-87 788
C: Årets endring disponible midler	-163 080	109 857
D: Disponible midler 31.12.	869 648	1 032 728
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	865 160	1 021 000



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 242 192	1 142 244	1 242 200	1 245 600
Innkrevde felleskostnader renter		669 247	377 309	519 100	778 336
Andre inntekter		240	240	0	240
Strømvavgifter		840	840	840	840
Sum inntekter		1 912 519	1 520 633	1 762 140	2 025 016
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 630	5 813	6 400	9 500
Styrehonorar	2	67 500	56 500	67 500	67 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		9 518	7 967	9 500	9 500
Forretningsførerhonorar		54 048	51 972	54 100	56 500
Medlemskontigent		3 800	3 800	3 900	3 900
Kontigent NBBL		2 280	2 166	2 300	2 400
Sikringsfond felleskostnader		2 394	2 280	2 400	2 600
Forretningsførsel IN		8 202	7 884	8 200	8 600
Brøyting - strøing		13 836	78 609	53 800	57 000
Plenklipp		76 958	68 428	71 900	81 600
Vedlikehold	3	174 927	27 646	784 000	209 000
Vedlikehold med prosjektstyring	3	385 678	0	0	0
Vedlikehold heis		0	41 183	25 000	25 000
Serviceavtale heis		39 222	36 554	38 400	44 100
Serviceavtaler		13 065	11 625	20 700	26 900
Periodisk kontroll heis		14 075	0	14 200	0
Kabel-tv		93 292	109 416	114 900	104 600
Forsikring		60 502	54 017	58 400	65 400
Kommunale avgifter		203 516	289 548	282 800	232 200
Energi, strøm		22 510	27 969	40 600	40 600
Renhold, fellesareal		25 394	37 251	45 600	27 200
Kontorrekvisita, trykksaker		1 004	3 026	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		7 596	9 972	15 000	8 100
Andre driftskostnader	4	20 805	18 270	39 800	39 900
Sum driftskostnader		1 307 749	951 895	1 759 400	1 122 100
Driftsresultat		604 770	568 738	2 740	902 916
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		28 740	6 216	4 000	20 000
Rentekostnad		671 268	377 309	519 100	778 336
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-642 528	-371 093	-515 100	-758 336
Årsresultat		-37 758	197 645	-512 360	144 580
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-37 758	197 645	0	0
Sum overføringer		-37 758	197 645	0	0

Borgeparken Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 11	42 567 000	42 567 000
Tomter	5, 11	2 488 000	2 488 000
Sum varige driftsmidler		45 055 000	45 055 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	714 029	588 708
Sum finansielle anleggsmidler		714 029	588 708
Sum anleggsmidler		45 769 029	45 643 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 488	11 728
Andre fordringer	7	24	0
Periodisert kostnad		140 994	130 065
Sum fordringer		145 506	141 793
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		851 621	1 016 460
Sum bankinnskudd og liknende		851 621	1 016 460
Sum omløpsmidler		997 128	1 158 253
SUM EIENDELER		46 766 157	46 801 960

Borgeparken Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	95 000	95 000
Oppjent egenkapital	8	1 488 677	1 526 435
Sum egenkapital	8	1 583 677	1 621 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 11	12 698 000	13 648 000
Annen langsiktig gjeld - IN	9, 11	3 440 000	2 490 000
Borettsinnskudd	10, 11	28 917 000	28 917 000
Sum langsiktig gjeld		45 055 000	45 055 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 531	122 496
Påløpne renter		5 949	3 029
Sum kortsiktig gjeld		127 480	125 525
Sum gjeld		45 182 480	45 180 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 766 157	46 801 960

Porsgrunn 31.12.2023
Borgeparken Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Nina Elisabeth Omland Korsviken
Leder

Randi Kristine Ersnes
Styremedlem

Laila Bergljot Slettås
Styremedlem

Borgeparken Borettslag



Noter for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 630	5 813
Sum	7 630	5 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	67 500	56 500
Sum	67 500	56 500

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	134 238	12 666
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	4 980
6604 Vedlikehold uteanlegg	30 689	0
6630 Egenandel skader	10 000	10 000
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	385 678	0
Sum	560 604	27 646

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6300 Leiekostnader lokaler	500	0
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	812	2 201
6464 Brannalarm	14 975	11 575
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	624	600
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 348	1 398
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 898	1 848
Sum	20 805	18 270

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 567 000	2 488 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 567 000	2 488 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 567 000	2 488 000
Anskaffelsesår :	2009	2009
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	714 029	588 708
Sum	714 029	588 708

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

Note 7 - Andre fordringer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1570 Andre kortsiktige fordringer	24	0
Sum	24	0



Noter for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	95 000	95 000
2070 Akkumulert resultat	1 488 677	1 526 435
Sum	1 583 677	1 621 435



Noter for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12120541429	12117426813
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2009
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2058	30.09.2059
Opprinnelig lånebeløp:	6 798 000	9 340 000
Lånesaldo 01.01:	6 798 000	6 850 000
Avdrag i perioden:	0	950 000
Lånesaldo 31.12:	6 798 000	5 900 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 798 000	5 900 000
Andelssaldo 01.01:	0	2 490 000
Innbetalt IN i perioden:	0	950 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	3 440 000
Sum pantegjeld for lån:	6 798 000	9 340 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117426813	1	1 060 000	1 060 000
	1	1 050 000	1 050 000
	1	930 000	930 000
	1	790 000	790 000
	1	717 000	717 000
	1	696 000	696 000
	1	657 000	657 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120541429	2	1 380 000	2 760 000
	1	1 050 000	1 050 000
	2	822 000	1 644 000
	2	672 000	1 344 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12117426813 har første avdrag 30.12.2029 med kr 17 978	1	1 060 000	1 077
	1	1 050 000	1 066
	1	930 000	945
	1	790 000	802
	1	717 000	728
	1	696 000	707
	1	657 000	667
Lån 12120541429 har første avdrag 30.03.2029 med kr 21 086	2	1 380 000	1 427
	1	1 050 000	1 086
	2	822 000	850
	2	672 000	695

Borgeparken Borettslag



Noter for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

Pantegjeld

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Borgeparken Borettslag

Side 14 av 19



Noter for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

Note

Note 10 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		28 917 000	28 917 000
Sum	11	28 917 000	28 917 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		16 138 000	16 138 000
Borettsinnskudd		28 917 000	28 917 000
Sum		45 055 000	45 055 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler			
Tomt		2 488 000	2 488 000
Bygninger, garasjer og boder		42 567 000	42 567 000
Sum		45 055 000	45 055 000



Resultat og balanse med noter for Borgeparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgeparken Borettslag

Styreleder	Nina Elisabeth Omland Korsviken (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Randi Kristine Ersnes (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Laila Bergljot Slettås (sign.)	07.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgeparken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SYGSG-VGTTD-3ASVU-FNK7M-FNWKL-ABWFK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-12 11:22:06 UTC



Penneo Dokumentnr: YG5G-VGTTD-3ASVU-FNK7M-FNWKL-ABWFK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgeparken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SYGSG-VGTTD-3ASVU-FNK7M-FNWKL-ABWFK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-12 11:22:06 UTC



Penneo Dokumentnr: YG5G-VGTTD-3ASVU-FNK7M-FNWKL-ABWFK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>