



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 080 999
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅREK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Håreks gate 62
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 154 366 | 1 030 656 |
| Sum inntekter | | 1 154 366 | 1 030 656 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 23 647 | 23 647 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 645 029 | 704 306 |
| Sum kostnader | | 668 677 | 727 953 |
| Driftsresultat | | 485 689 | 302 703 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 2 665 | 245 |
| Sum finanskostnader | | 291 779 | 170 176 |
| Netto finans | | -289 114 | -169 931 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 196 575 | 132 772 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 485 690 | 302 703 |
| Årsresultat | 5 | 196 575 | 132 772 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 51 032 640 | 51 032 640 |
| Sum varige driftsmidler | | 51 032 640 | 51 032 640 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 7 | 332 490 | 247 813 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 332 490 | 247 813 |
| Sum anleggsmidler | | 51 365 130 | 51 280 453 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 7 424 |
| Andre fordringer | | 630 | 656 |
| Sum fordringer | | 630 | 8 080 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 713 | 4 751 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 713 | 4 751 |
| Sum omløpsmidler | | 52 343 | 12 831 |
| SUM EIENDELER | | 51 417 473 | 51 293 284 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 55 000 | 55 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 55 000 | 55 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 523 521 | 1 326 946 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 578 521 | 1 381 946 |
| Sum egenkapital | | 1 578 521 | 1 381 946 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 332 490 | 247 813 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 332 490 | 247 813 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 5 914 393 | 6 436 664 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8,9 | 43 522 195 | 43 217 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 49 436 588 | 49 654 064 |
| Sum langsiktig gjeld | | 49 436 589 | 49 654 063 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 730 | 9 025 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 142 | 436 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 69 873 | 9 462 |
| Sum gjeld | | 49 838 950 | 49 911 338 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 417 473 | 51 293 284 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 49 436 589 | 49 654 063 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578393

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 080 999
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅREK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Håreks gate 62
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 921 080 999
HÅREK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 154 366 | 1 030 656 |
| Sum inntekter | | 1 154 366 | 1 030 656 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 23 647 | 23 647 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | 645 029 | 704 306 |
| Sum kostnader | | 668 677 | 727 953 |
| Driftsresultat | | 485 689 | 302 703 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 2 665 | 245 |
| Sum finanskostnader | | 291 779 | 170 176 |
| Netto finans | | -289 114 | -169 931 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 196 575 | 132 772 |
| Årsresultat | 5 | 196 575 | 132 772 |



Organisasjonsnr: 921 080 999
HÅREK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 51 032 640 51 032 640
Sum varige driftsmidler 51 032 640 51 032 640

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 7 332 490 247 813
Sum finansielle anleggsmidler 332 490 247 813

Sum anleggsmidler 51 365 130 51 280 453

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 7 424
Andre fordringer 630 656
Sum fordringer 630 8 080

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 51 713 4 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 51 713 4 751

Sum omløpsmidler 52 343 12 831

SUM EIENDELER 51 417 473 51 293 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 55 000 55 000
Sum innskutt egenkapital 55 000 55 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 523 521 1 326 946
Sum opptjent egenkapital 1 578 521 1 381 946

Sum egenkapital 1 578 521 1 381 946



| | | | |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelses | | 332 490 | 247 813 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 332 490 | 247 813 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 5 914 393 | 6 436 664 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8,9 | 43 522 195 | 43 217 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 49 436 588 | 49 654 064 |
| Sum langsiktig gjeld | | 49 436 589 | 49 654 063 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 730 | 9 025 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 142 | 436 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 69 873 | 9 462 |
| Sum gjeld | | 49 838 950 | 49 911 338 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 417 473 | 51 293 284 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 49 436 589 | 49 654 063 |



Organisasjonsnr: 921 080 999
HÅREK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Hårek Borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 521 316 | 420 816 |
| Innbetaling renter/avdrag | | 509 330 | 510 888 |
| Andre inntekter | 1 | 18 912 | 1 272 |
| Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt | | 70 356 | 65 868 |
| Innbetaling for renhold | | 34 452 | 31 812 |
| Sum inntekter | | 1 154 366 | 1 030 656 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | | 22 500 | 22 500 |
| TV og/eller bredbånd/aksesspunkt | | 64 087 | 65 868 |
| Forretningsførerhonorar | | 32 826 | 31 266 |
| Revisjonshonorar | | 2 473 | 2 360 |
| Kontingent Norske BBL | | 639 | 639 |
| Arbeidsgiveravgift | | 1 147 | 1 147 |
| Garasjeanlegg/Parkeringsareal | | 0 | 5 554 |
| Vedlikehold/ utbedring | 2 | 20 816 | 2 468 |
| Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser | | 84 677 | 102 617 |
| Driftskostnader heis | | 19 764 | 27 675 |
| Forsikringer | 3 | 42 067 | 37 762 |
| Kommunale avgifter | | 111 223 | 107 690 |
| Eiendomsskatt | | 87 981 | 80 946 |
| Energi, strøm | | 14 089 | 14 469 |
| Renhold v/ byrå | | 33 876 | 32 256 |
| Andre driftsutgifter | 4 | 130 511 | 64 354 |
| Tap på krav | | 0 | 128 382 |
| Sum driftskostnader | | 668 677 | 727 953 |
| Driftsresultat | | 485 689 | 302 703 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | |
| Renteinntekter | | 2 665 | 245 |
| Rentekostnader | | 291 779 | 170 176 |
| Res. av finansposter | | -289 114 | -169 931 |
| Resultat før skattekostnad | | 196 575 | 132 772 |
| Årsresultat | 5 | 196 575 | 132 772 |
| Totalresultat | | 196 575 | 132 772 |



Balanse 2023 Hårek Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 6 | 46 456 340 | 46 456 340 |
| Tomt og andre grunnarealer | 6 | 4 576 300 | 4 576 300 |
| Øremerkede midler | 7 | 332 490 | 247 813 |
| Sum anleggsmidler | | 51 365 130 | 51 280 453 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader/husleie m.m | | 0 | 7 424 |
| Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader | | 630 | 656 |
| Sum fordringer | | 630 | 8 080 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | | 51 713 | 4 751 |
| Sum omløpsmidler | | 52 343 | 12 831 |
| Sum eiendeler | | 51 417 473 | 51 293 284 |



Balanse 2023 Hårek Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Opptjent egenkapital (- udekket tap) | | 1 326 946 | 1 194 174 |
| Andelskapital | | 55 000 | 55 000 |
| Årets resultat | | 196 575 | 132 772 |
| Sum egenkapital | | 1 578 521 | 1 381 946 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Avsetning til vedlikehold/utbedring | | 332 490 | 247 813 |
| Sum avsetninger til forpliktelser | | 332 490 | 247 813 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 8 | 5 914 393 | 6 436 664 |
| Individuell nedbetaling fellesgjeld | 8 | 12 621 478 | 12 316 683 |
| Borettsinnskudd | 9 | 30 900 717 | 30 900 717 |
| Sum langsiktig gjeld | | 49 436 589 | 49 654 063 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader m.m | | 41 911 | 96 |
| Leverandørgjeld | | 25 730 | 9 025 |
| Påløpte renter | | 2 231 | 340 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 69 873 | 9 462 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 417 473 | 51 293 284 |
| Pantestillelser | 10 | 49 436 589 | 49 654 063 |

Narvik 12.04.2024

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Reidar Frantzen
Styreleder

Leif-Ivar Akselsen
Styremedlem

Unni Urke
Styremedlem

29 Hårek Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapspraksis for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Andre inntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------|---------------|---------------|
| 3603 INNTEKTER | 18 000 | 0 |
| 3621 Feiing | 912 | 1 272 |
| Sum | 18 912 | 1 272 |

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 6600 Løpende vedlikehold | 1 746 | 0 |
| 6640 Vedlikehold/ Utbedring | 19 070 | 0 |
| 6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm | 0 | 2 468 |
| Sum | 20 816 | 2 468 |

Note 3 - Forsikring

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremie | 41 286 | 37 126 |
| 7520 Premie BRL' Sikringsordning AS | 781 | 636 |
| Sum | 42 067 | 37 762 |



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| 6583 Brannforebyggende tiltak | 28 874 | 20 619 |
| 6608 Service varmpumpe | 27 750 | 0 |
| 6609 Andre driftskostnader | 2 767 | 0 |
| 6615 Porttelefon/lås/nøkler | 17 910 | 20 042 |
| 6725 Juridisk bistand | 36 887 | 0 |
| 6730 Rådgivning/ konsulenthonorar | 0 | 7 750 |
| 7718 Internkontrollsystem - HMS | 4 500 | 4 500 |
| 7719 Andre organisasjonsm. kostn. | 4 816 | 4 027 |
| 7720 Kontingent OMT BBL | 4 400 | 4 400 |
| 7770 Bankgebyrer | 2 607 | 3 016 |
| Sum | 130 511 | 64 354 |

Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

| | Tomt | Bygning |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 4 576 300 | 46 576 340 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 4 576 300 | 46 576 340 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 4 576 300 | 46 576 340 |
| Anskaffelsesår : | 2018 | 2018 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad.



NOTER

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 1395 Øremerkede bankinnskudd | 332 490 | 247 813 |
| Sum | 332 490 | 247 813 |

Note 8 - Pantegjeld/ IN-lån

| | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Kreditor: | Sparebanken Narvik |
| Formål: | Oppføringslån |
| Lånenummer: | 45202059795 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 |
| Rentesats: | 5.30 % |
| Betingelser: | Flytende renter grønne lån |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2058 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 20 214 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 6 436 664 |
| Avdrag i perioden: | 522 270 |
| Lånesaldo 31.12: | 5 914 393 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 5 589 056 |
| Andelssaldo 01.01: | 12 316 547 |
| Innbetalt IN i perioden: | 447 673 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 142 742 |
| Andelssaldo 31.12: | 12 621 478 |
| Sum pantegjeld for lån: | 18 535 872 |

Pantegjeld/ IN-lån

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202059795 | 1 | 2 000 488 | 2 000 488 |
| | 1 | 1 498 348 | 1 498 348 |
| | 1 | 1 434 160 | 1 434 160 |
| | 1 | 981 399 | 981 399 |

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

Note 9 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 30 900 717 | 30 900 717 |
| Sum | 30 900 717 | 30 900 717 |

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 49 436 589 | 49 654 063 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 51 032 640 | 51 032 640 |



NOTER

Note 11 - Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| A Disponible midler per 01.01. | 3 370 | 210 570 |
| B Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 196 575 | 132 772 |
| Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser | 84 677 | 102 617 |
| Nedbetaling langsiktig gjeld | -522 270 | -218 502 |
| Nedskrevet/betalt IN-lån | 304 931 | -121 471 |
| Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler | -84 677 | -102 617 |
| B Årets endring disponible midler | -20 899 | -207 201 |
| C Disponible midler 31.12 | -17 530 | 3 370 |
| Omløpsmidler | 52 343 | 12 831 |
| - Kortsiktig gjeld | 69 873 | 9 462 |
| Disponible midler | -17 530 | 3 370 |
| Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler | 332 490 | 247 813 |

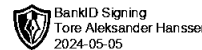


Resultat og balanse med noter for Hårek Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hårek Borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Reidar Frantzen (sign.) | 30.04.2024 |
| Styremedlem | Leif-Ivar Akselsen (sign.) | 30.04.2024 |
| Styremedlem | Unni Urke (sign.) | 22.04.2024 |



Tore Aleksander Hanssen
2024-05-05

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Hårek Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Hårek Borettslag* som viser et overskudd på kr. 196 575,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 3. mai 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert