



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 017 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POWER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Eneas Energy AS  
Ole Steens gate 10  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	461 219	557 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 219</b>	<b>557 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-461 219</b>	<b>-557 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		606 295	2 834 208
Annen finansinntekt	9	42 792 941	3 890 620
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 041 542	1 155 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 440 777</b>	<b>7 880 068</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		
Annen rentekostnad		152 754	172 109
Annen finanskostnad		16 302 883	10 208 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 455 637</b>	<b>10 380 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 985 140</b>	<b>-2 500 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 523 921</b>	<b>-3 057 649</b>
Skattekostnad	5	230 291	470 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 293 630</b>	<b>-3 528 306</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 293 630</b>	<b>-3 528 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 293 630</b>	<b>-3 528 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 293 630</b>	<b>-3 528 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	29 293 630	-3 528 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 293 630</b>	<b>-3 528 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	4 309 175	4 421 327
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 980 047	1 852 596
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	23 435 105	18 610 439
Investeringer i aksjer og andeler	1	14 714 763	14 332 402
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 439 090</b>	<b>39 216 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 439 090</b>	<b>39 216 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	439 471	1 124 546
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 471</b>	<b>1 124 546</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	85 879 131	65 085 841
<b>Sum investeringer</b>		<b>85 879 131</b>	<b>65 085 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 792 080	564 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 792 080</b>	<b>564 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 110 682</b>	<b>66 774 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 549 771</b>	<b>105 991 501</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	692 997	692 997
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 692 997</b>	<b>1 692 997</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	120 546 170	93 070 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 546 170</b>	<b>93 070 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 239 167</b>	<b>94 763 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 580 314	4 662 102
Betalbar skatt	5	230 291	470 657
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	5 500 000	6 095 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>11 310 605</b>	<b>11 227 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 310 605</b>	<b>11 227 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 549 771</b>	<b>105 991 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 017 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POWER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Eneas Energy AS  
Ole Steens gate 10  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 988 017 078  
POWER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	461 219	557 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 219</b>	<b>557 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-461 219</b>	<b>-557 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		606 295	2 834 208
Annen finansinntekt	9	42 792 941	3 890 620
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 041 542	1 155 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 440 777</b>	<b>7 880 068</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		
Annen rentekostnad		152 754	172 109
Annen finanskostnad		16 302 883	10 208 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 455 637</b>	<b>10 380 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 985 140</b>	<b>-2 500 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 523 921</b>	<b>-3 057 649</b>
Skattekostnad	5	230 291	470 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 293 630</b>	<b>-3 528 306</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 293 630</b>	<b>-3 528 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 293 630</b>	<b>-3 528 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 293 630</b>	<b>-3 528 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	29 293 630	-3 528 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 293 630</b>	<b>-3 528 306</b>



Organisasjonsnr: 988 017 078  
POWER INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	4 309 175	4 421 327
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 980 047	1 852 596
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	23 435 105	18 610 439
Investeringer i aksjer og andeler	1	14 714 763	14 332 402
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 439 090</b>	<b>39 216 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 439 090</b>	<b>39 216 764</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	439 471	1 124 546
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 471</b>	<b>1 124 546</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	85 879 131	65 085 841
<b>Sum investeringer</b>		<b>85 879 131</b>	<b>65 085 841</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 792 080	564 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 792 080</b>	<b>564 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 110 682</b>	<b>66 774 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 549 771</b>	<b>105 991 501</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	692 997	692 997
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 692 997</b>	<b>1 692 997</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	120 546 170	93 070 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 546 170</b>	<b>93 070 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 239 167</b>	<b>94 763 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 580 314	4 662 102
Betalbar skatt	5	230 291	470 657
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	5 500 000	6 095 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>11 310 605</b>	<b>11 227 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 310 605</b>	<b>11 227 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 549 771</b>	<b>105 991 501</b>



Organisasjonsnr: 988 017 078  
POWER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Hakavik	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Cun Eiendom AS, Ole Steens gate 10, 3015 Drammen	100.00%	100.00%	-50000.00	3707880.00

Iht. unntak for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap for  
Power Invest AS.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Power Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Power Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 293 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7K5YA-YTCKH-4OU3A-B8XD1-WFN7C-WNSXG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Power Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 3. mai 2021  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7K5YA-YTCKH-4QU3A-B8XD1-WFN7C-WNSXQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-02 18:58:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7K5YA-YTCKH-4QU5A-B8XD1-WFN7O-WNSXQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Power Invest AS**

Penneo Dokumentnrøkket: VQFCD-8HO3W-LWGIB-NP445-7LVDI-DFD4



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Power Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	6	461 219	557 333
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>461 219</b>	<b>557 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-461 219</b>	<b>-557 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		606 295	2 834 208
Annen finansinntekt	9	42 792 941	3 890 620
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 041 542	1 155 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 440 777</b>	<b>7 880 068</b>
Annen rentekostnad		152 754	172 109
Annen finanskostnad		16 302 883	10 208 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 455 637</b>	<b>10 380 384</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 985 140</b>	<b>-2 500 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 523 921</b>	<b>-3 057 649</b>
Skattekostnad	5	230 291	470 657
<b>Resultat</b>		<b>29 293 630</b>	<b>-3 528 306</b>
Årsresultat	4	29 293 630	-3 528 306
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	29 293 630	-3 528 306
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 293 630</b>	<b>-3 528 306</b>
<b>Power Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnr: VQFCD-8HO3W-LWGB-NP445-7LVDI-DFD4



<b>Balanse</b>			
<b>Power Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	4 309 175	4 421 327
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 980 047	1 852 596
Andre langsiktige fordringer	2	23 435 105	18 610 439
Investeringer i aksjer og andeler	1	14 714 763	14 332 402
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 439 090</b>	<b>39 216 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 439 090</b>	<b>39 216 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	439 471	1 124 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 471</b>	<b>1 124 546</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	85 879 131	65 085 841
<b>Sum investeringer</b>		<b>85 879 131</b>	<b>65 085 841</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 792 080	564 350
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 110 682</b>	<b>66 774 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>133 549 771</b>	<b>105 991 501</b>
<b>Power Invest AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnr: VQFCD-8HO3W-LWGIB-NP445-7LVDI-DFD4



<b>Balanse</b>			
<b>Power Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	692 997	692 997
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 692 997</b>	<b>1 692 997</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	120 546 170	93 070 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 546 170</b>	<b>93 070 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 239 167</b>	<b>94 763 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 580 314	4 662 102
Betalbar skatt	5	230 291	470 657
Annen kortsiktig gjeld	2	5 500 000	6 095 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>11 310 605</b>	<b>11 227 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 310 605</b>	<b>11 227 760</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>133 549 771</b>	<b>105 991 501</b>
Drammen, 3. mai 2021 Styret i Power Invest AS			
_____ Thomas Hakavik Enestyre			
<b>Power Invest AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VQFCD-8HO3W-LWGIB-NP445-7LVDI-DFD4



Power Invest AS  
Noter til regnskapet 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.  
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

## Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er uttignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: VQFCD-8HO3W-LWGB-NP445-7LVDI-DIFD4



Power Invest AS  
Noter til regnskapet 2020

## Note 1 Finansielle anleggsmidler

Navn	Kommune	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer i Novaluz S.L.	Malaga	60 %	601 295	601 295
Aksjer i CunEiendom AS	Drammen	100 %	20 000 001	3 707 880
<b>Sum aksjer i datterselskap</b>			<b>20 601 296</b>	<b>4 309 175</b>

Navn	Kommune	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Igaidi AS	Drammen	32 %	32 000	32 000
Torreomar Property SL	Marbella	50 %	2 948 047	2 948 047
<b>Sum aksjer i tilknyttet selskap</b>				<b>2 980 047</b>

	Årsresultat	Egenkapital
Nofas AS*	8 509	80 393
Torreomar Property SL**	5 291	338 093
Cun Eiendom AS	(50 000)	3 707 880

\*Regnskapstall fra 2019 - tall oppgitt i tusen.

\*\* Oppgitt i Euro - tall fra 2019. Merk at det er gjennomført en økning av kapitalen i løpet av 2020. Økningen er på 223 000 Euro.

Det foreligger ikke offisielle regnskapstall for Novaluz CIF for 2020.

Navn	Kommune	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Norvestor VI & F Feeder IS	Oslo	0,74 %	0	0
Norvestor VIII Invest AS	Oslo		546 876	382 361
Veni Energy Group Holding AB	Malmö	8,88 %	14 332 402	14 332 402
NorBul Invest		23,00 %	30 397	0
Andre nedskrevne aksjer			488 750	0
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>				<b>14 714 763</b>

## Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer	2020	2019	Tilknytning
Lån til Gjellebekkstubben Holding AS	0	1 925 500	Datterselskap
Lån til Torreomar Property	418 812	1 115 318	Tilknyttet selskap
Novaluz S.L.	13 460 875	6 014 203	Datterselskap
Maroslo S.L.	9 555 418	9 555 418	Annet
Sum	23 435 105	18 610 439	

Langsiktige fordringer gjelder lån til selskapets aksjeinvesteringer og øvrige samarbeidsprosjekter.

Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ved regnskapsårets utgang betalt ned gjelden til aksjonær Thomas Hakavik.

Resterende gjeld på 5,5 mNOK er gjeld til datterselskapet CunEiendom AS.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10 000	100	1 000 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Hakavik (daglig leder/enesstyre)	10 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnr: VQFCD-8H03W-LWGIB-NP445-7LVDI-DIFD4



Power Invest AS  
Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	692 997	93 070 745	94 763 741
Årets resultat			29 293 630	29 293 630
Effekt konsernbidrag*			(1 818 204)	(1 818 204)
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>692 997</b>	<b>120 546 170</b>	<b>122 239 167</b>

Power Invest AS har gitt et konsernbidrag til datterselskapet CunEiendom AS på kr. 5 500 000,-  
Den delen av konsernbidraget som ikke kan forsvares med bakgrunn i egenkapital i datter, er ført direkte mot egenkapitalen til Power Invest AS.

#### Note 5 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapspliktig resultat og skattepliktig inntekt:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	29 523 921	(3 057 649)
Endring i midlertidige forskjeller	(917 521)	601 596
Permanente forskjeller - fritaksmetoden		
- Gevinst ved salg aksjer og andeler	(474 830)	(3 241 069)
- Tap ved salg aksjer	1 388 604	89 846
- Aksjeutbytte	(33 283 830)	(649 552)
- 3% beskatning utbytte	998 515	19 487
Urealisert gevinst / tap	2 850 737	8 876 485
Andre permanente forskjeller	961 181	77 141
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 046 777</b>	<b>2 716 284</b>
Bruk av underskudd til fremføring	0	(576 932)
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>1 046 777</b>	<b>2 139 352</b>

**22 % / 22 % betalbar skatt herav** 230 291 470 657

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller	0	0	0
Skattereduserende midlertidige forskjeller	989 352	1 906 873	-917 521
Sum forskjeller	(989 352)	(1 906 873)	917 521
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	(989 352)	(1 906 873)	917 521
<b>Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Skattesats på utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) er 22% / 22%  
Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2 020</b>
Betalbar skatt	230 291
Endring utsatt skatt	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>230 291</b>

Penneo Dokumentnr: VQFCD-8HO3W-LWGB-NP445-7LVDI-DIFD4



Power Invest AS  
Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Revisjonshonorar

Opplyst honorar til Deloitte AS er inkludert merverdiavgift.

Honorar til revisor utgjør kr. 96 875.

Av dette utgjør regnskapsteknisk bistand kr. 8 125, skatterådgivning kr. 11 875 og andre tjenester kr 43 750.

Tjenester levert fra Deloitte Advokat AS er kostnadsført med kr. 52 500,-

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er knyttet til selskapets kjøp og salg av fondsandeler. Selskapet har fått innvilget kreditt på inntil kr. 10 000 000.

## Note 8 Markedsbaserte fond og aksjer

I de markedsbaserte aksjene har selskapet investert kr. 20 000 000,- i Nordea Kupon.

Dette er en investering hvor Nordea tilbakebetaler opprinnelige investeringsbelep såfremt hver enkelt aksje ikke faller med mer enn 30%.

Pr. 31.12 utgjorde markedsverdi av denne investeringen kr. 15 302 000, og siden porteføljeverdien har falt med mindre enn 30% er investeringen bokført til opprinnelig kostpris kr. 20 000 000,-

Bokført verdiekning på denne investeringen i 2020 utgjør kr 9 022 000.

Penneo Dokumentnøkkel: VQFCD-8HO3W-LWGIB-NP445-7LVDI-DIFD4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hakavik

Enestyre

Serienummer: 9578-5994-4-554900

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-03 09:45:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: VQFCD-8HO3W-LWGIB-NP445-7LVDI-DIFD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>