



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 691 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEFARET III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	795 468	795 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>795 468</b>	<b>795 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 159	25 159
Annen driftskostnad	3,4,5	2 158 561	343 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 246 301</b>	<b>428 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 450 833</b>	<b>367 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		204	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>29</b>
Annen finanskostnad		19 779	16 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 779</b>	<b>16 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 574</b>	<b>-16 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 407 827</b>	<b>410 641</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 407 827</b>	<b>410 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 470 408</b>	<b>350 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 267 793	6 267 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 267 793</b>	<b>6 267 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 267 793</b>	<b>6 267 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		53 926	39 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 926</b>	<b>39 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 084	232 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 011</b>	<b>272 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 010</b>	<b>272 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 701 803</b>	<b>6 539 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 961 681	4 432 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 961 681</b>	<b>4 432 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 962 782</b>	<b>4 433 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	679 516	870 601
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 178 000	1 178 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 857 516</b>	<b>2 048 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 857 516</b>	<b>2 048 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 878 827	56 990
Annen kortsiktig gjeld		2 679	1 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 881 506</b>	<b>58 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 739 021</b>	<b>2 106 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 701 803</b>	<b>6 539 795</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 757 516	1 948 601



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 691 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEFARET III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 961 691 052  
BEKKEFARET III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	795 468	795 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>795 468</b>	<b>795 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 159	25 159
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 158 561	343 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 246 301</b>	<b>428 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 450 833</b>	<b>367 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		204	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>29</b>
Annen finanskostnad		19 779	16 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 779</b>	<b>16 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 574</b>	<b>-16 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 407 827</b>	<b>410 641</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 407 827</b>	<b>410 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 470 408</b>	<b>350 921</b>



Organisasjonsnr: 961 691 052  
BEKKEFARET III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 6 267 793 6 267 793  
Sum varige driftsmidler 6 267 793 6 267 793

Sum anleggsmidler 6 267 793 6 267 793

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 53 926 39 134  
Sum fordringer 53 926 39 134

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 380 084 232 868  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 434 011 272 002

Sum omløpsmidler 434 010 272 002

SUM EIENDELER 6 701 803 6 539 795

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 1 100 1 100  
Sum innskutt egenkapital 1 100 1 100

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 961 681 4 432 089  
Sum opptjent egenkapital 2 961 681 4 432 089

Sum egenkapital 2 962 782 4 433 189

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 679 516 870 601



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 178 000	1 178 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 857 516</b>	<b>2 048 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 857 516</b>	<b>2 048 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 878 827	56 990
Annen kortsiktig gjeld		2 679	1 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 881 506</b>	<b>58 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 739 021</b>	<b>2 106 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 701 803</b>	<b>6 539 795</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 757 516	1 948 601



Organisasjonsnr: 961 691 052  
BEKKEFARET III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	213 997	209 057	213 997	-1 447 495
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 470 408	350 921	357 000	-5 860 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	0	0	6 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	-191 085	-345 981	-189 000	-128 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 661 492</b>	<b>4 940</b>	<b>168 000</b>	<b>12 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-1 447 495</b>	<b>213 997</b>	<b>381 997</b>	<b>-1 435 495</b>

Oppstillingen viser at disponible midler er negative pr. 31.12.22. Dette skyldes det pågående rehabiliteringsarbeidet som blir finansiert av et byggelån. Når rehabiliteringen er sluttført vil byggelånet bli konvertert til et ordinært lån og disponible midler vil igjen bli positive.



## Resultatregnskap 2022 for Bekkefaret III Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		773 784	773 784	774 000	874 000
Andre driftsinntekter	1	21 684	21 684	21 000	21 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>795 468</b>	<b>795 468</b>	<b>795 000</b>	<b>895 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 109	3 109	5 000	3 000
Styrehonorar		22 050	22 050	23 000	23 000
Revisjonshonorar		4 644	4 482	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		30 714	30 714	31 000	32 000
Kontingent LABO / NBBL		4 386	4 386	4 000	4 000
Vedlikehold	3	1 903 375	33 707	66 000	6 066 000
Kabel-tv og bredbånd		62 580	59 720	62 000	64 000
Forsikring		30 229	27 482	30 000	33 000
Kommunale avgifter	4	128 620	126 844	130 000	165 000
Energi og strøm		9 965	9 922	10 000	12 000
Andre driftskostnader	5	46 628	106 049	55 000	55 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 246 301</b>	<b>428 465</b>	<b>421 000</b>	<b>6 462 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 450 833</b>	<b>367 003</b>	<b>374 000</b>	<b>-5 567 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		204	29	0	0
Rentekostnader		19 779	16 111	17 000	293 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-19 574</b>	<b>-16 081</b>	<b>-17 000</b>	<b>-293 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 470 408</b>	<b>350 921</b>	<b>357 000</b>	<b>-5 860 000</b>

## Årsoppgjør 2022 for Bekkefaret III Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Bekkefaret III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	6 071 312	6 071 312
Påkostninger / tekniske anlegg	6	196 481	196 481
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 267 793</b>	<b>6 267 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		12 201	0
Forskuddsbetalte kostnader		41 550	39 134
Andre fordringer		175	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		380 084	232 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 011</b>	<b>272 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 701 803</b>	<b>6 539 795</b>

Arsoppgjør 2022 for Bekkefaret III Borettslag

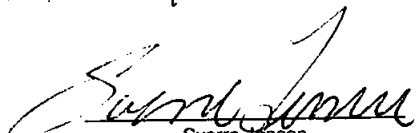


## Balanse pr 31.12.22 for Bekkefaret III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	1 100	1 100
Opptjent egenkapital	7	4 432 089	4 432 089
Årets resultat	7	-1 470 408	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 962 782</b>	<b>4 433 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	679 516	870 601
Borettsinnskudd	9	1 078 000	1 078 000
Garasjeinnskudd		100 000	100 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 857 516</b>	<b>2 048 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		159	0
Leverandørgjeld		1 878 827	56 990
Påløpte renter		362	176
Annen kortsiktig gjeld		2 158	839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 881 506</b>	<b>58 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 739 021</b>	<b>2 106 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 701 803</b>	<b>6 539 795</b>
Pantestillelser	10	1 757 516	1 948 601

Larvik, 31.12.2022

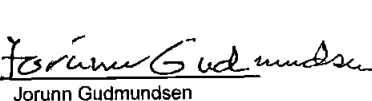
123.3.23



Sverre Jensen  
Styreleder



Marit Gunde Bratsberg  
Styremedlem



Jorunn Gudmundsen  
Styremedlem

Arsoppgjør 2022 for Bekkefaret III Borettslag



## Noter til regnskapet 2022 for Bekkefaret III Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renosvasjonsinnbetalinger	696	696
Bredbånd og tv-dekoder	20 988	20 988
<b>Sum</b>	<b>21 684</b>	<b>21 684</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	3 109	3 109
<b>Sum</b>	<b>3 109</b>	<b>3 109</b>



Noter til regnskapet 2022 for Bekkefaret III Borettslag

**Ansatte**

Borettslaget har ingen ansatte.

**Note 3 - Vedlikehold**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold elektro	0	2 419
Vedlikehold uteanlegg	0	29 411
Vedlikehold malerarbeid	0	872
Vedlikehold dører	0	1 006
Rehabilitering av kledning og vinduer	1 903 375	0
<b>Sum</b>	<b>1 903 375</b>	<b>33 707</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

**Note 4 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2022 for Bekkefaret III Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innkjøp av inventar og utstyr	861	0
Driftsmateriell	0	1 563
Nummer-/navnskilt, postkasser	252	252
Snørydding/sandstrøing	26 906	52 581
Hage/plenklipping	8 325	45 952
Vaktmesterjenester	5 666	1 731
Gaver, fradragsberettiget	0	800
Premie sikringsordning	734	738
Generalforsamling	1 614	0
Bank- og betalingsgebyr	2 270	2 258
Andre gebyrer og driftskostnader	0	175
<b>Sum</b>	<b>46 628</b>	<b>106 049</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1991
Kostpris	6 071 312
2020 - Ny avfalls plass	196 481
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 267 793</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	1 100	1 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 432 089	4 081 168
+/- Årets resultat	-1 470 408	350 921
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 962 782</b>	<b>4 433 189</b>

Innskutt andelskapital består av 11 andeler pålydende kr. 100,-.



## Noter til regnskapet 2022 for Bekkefaret III Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Husbanken
Lånenummer:	25107709536	11350217
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2000
Rentesats:	3.90 %	1.077 %
Beregnet innfridd:	27.06.2039	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	771 000	4 900 000
Lånesaldo 01.01:	714 293	156 308
Avdrag i perioden:	34 777	156 308
Lånesaldo 31.12:	679 516	0
Saldo 5 år frem i tid:	518 675	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	61 774	679 514

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	1 078 000	1 078 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>1 078 000</b>	<b>1 078 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 1 757 516,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 267 793,-.



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bekkefaret III Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkefaret III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 3IK1E-J8426-CFFQJ-DHUYJ-JK3X-ELY3J



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord , 27. mars 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3IK1E-J8426-CFFQJ-DHUYJ-JIK3X-ELY3J



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-27 10:06:21 UTC



Penneo document key: 3IK1E-J8426-CFFQJ-DHUYJ-JIK3X-ELY3J

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**