



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 188 881  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HALLINGSKARVET APPARTEMENT  
Forretningsadresse: c/o Complér Accounting AS  
Casperkollen  
Øvre Kråkenes 17  
5152 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Slettemark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		850 000	830 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 000</b>	<b>830 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 5	789 261	629 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>789 261</b>	<b>629 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 739</b>	<b>200 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 576	25 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 576</b>	<b>25 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 576</b>	<b>25 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 315</b>	<b>225 846</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 315</b>	<b>225 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 315</b>	<b>225 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		96 315	225 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 315</b>	<b>225 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	50 001	50 001
Andre fordringer	3	325 000	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		375 001	375 001
Sum anleggsmidler		375 001	375 001
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 083	65 565
Andre fordringer		17 875	1 399
Sum fordringer		29 958	66 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 485	990 535
Sum omløpsmidler		1 130 443	1 057 499
SUM EIENDELER		1 505 444	1 432 500
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 319 313	1 222 998
Sum opptjent egenkapital		1 319 313	1 222 998



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 319 313</b>	<b>1 222 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 381	11 890
Annen kortsiktig gjeld	6	70 750	197 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 131</b>	<b>209 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 131</b>	<b>209 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 505 444</b>	<b>1 432 500</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



**Hallingskarvet Appartment**

---

## **Årsrapport for 2013**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

**Revisjonsberetning**



## ÅRSBERETNING 2013 FOR HALLINGSKARVET APPARTEMENT

### 1. Sameiets virksomhet

Sameiets virksomhet består i å gi seksjonseierne bruksrett til fritidsbolig i sameiets eiendom. Sameiet holder til i Hol kommune.

### 2. Sameiets drift og økonomi

Årsregnskapet ble oppgjort med et overskudd på kr 96.315. Tilsvarende overskudd forrige år var kr 225.846. Lavere overskudd skyldes høyere aktivitet knyttet til gjennomføring av vedlikeholdsprosjekter enn forrige år.

Bankinnskudd ved utgangen av året var kr 1.100.485. Tilsvarende tall forrige år var kr 990.535. Sameiets egenkapital er nå på kr 1.319.313 mot kr 1.222.998 ved utgangen av forrige år.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmasse. Det er styrets oppfatning at sameiet står godt rustet til å møte framtidige vedlikeholdsoppgaver.

Det er styrets vurdering at årsregnskapet viser et rettviseende bilde av resultat og stilling pr. 31. desember 2013. Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt.

### 3. Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetning er til stede.

### 4. Skader og ulykker

Det har ikke inntruffet skader eller ulykker i tilknytning sameiets drift i løpet av året

### 5. Likestilling og arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er drevet basert på innkjøpte tjenester. Styret består av tre menn og en kvinne. Styret mener at den faktiske tilstand når det gjelder likestilling er tilfredsstillende, og at det derfor ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å forbedre situasjonen.



## 6. Forurensning av det ytre miljø

Sameiet forurens ikke det ytre miljø mer en annen boligaktivitet gjør. Avfallshåndtering er forsvarlig og blir håndtert gjennom godkjente kanaler.

Bergen, 18. mars 2014

Thorolf Hestness, styrets leder

Truls Disen, styremedlem

Svén Gundersen, styremedlem

Kari Hamre-Hanssen, styremedlem



**Hallingskarvet Apartment**

**Resultatregnskap**

	Note	2013	2012
<b>Driftsinntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		<u>850 000</u>	<u>830 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 5	<u>789 261</u>	<u>629 458</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>60 739</u>	<u>200 542</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>35 576</u>	<u>25 304</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>96 315</u>	<u>225 846</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>96 315</u>	<u>225 846</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>96 315</u>	<u>225 846</u>



**Hallingskarvet Appartment**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2013	2012
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	50 001	50 001
Andre fordringer	3	<u>325 000</u>	<u>325 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>375 001</u>	<u>375 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>375 001</u>	<u>375 001</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 083	65 565
Andre fordringer		<u>17 875</u>	<u>1 399</u>
Sum fordringer		<u>29 958</u>	<u>66 964</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 100 485</u>	<u>990 535</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 130 443</u>	<u>1 057 499</u>
Sum eiendeler		<u>1 505 444</u>	<u>1 432 500</u>



**Hallingskarvet Apartment**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2013	2012
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>1 319 313</u>	<u>1 222 998</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 319 313</u>	<u>1 222 998</u>
Sum egenkapital		<u>1 319 313</u>	<u>1 222 998</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		115 381	11 890
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>70 750</u>	<u>197 612</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>186 131</u>	<u>209 502</u>
Sum gjeld		<u>186 131</u>	<u>209 502</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 505 444</u>	<u>1 432 500</u>

31. desember 2013  
Bergen, 18. mars 2014

Thorolf Hestness  
styreleder

Truls Disen  
styremedlem

Sven Gundersen  
styremedlem

Kari Hamre-Hanssen  
styremedlem



## Hallingskarvet Apartment

---

### Noter til regnskapet for 2013

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter består av innkrevde felleskostnader fra seksjonseierne.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Sameiet er ikke skattepliktig. Skatt beregnes på seksjonseierens hånd for renteinntekter. Seksjonseierne blir også tilordnet andel av sameiets fellesgjeld/formue.

#### Note 2 - Investering i aksjer og andeler

Sameiet har 25 aksjer i Nye Ustaoset Kjøpesenter. Aksjenes pålydende er NOK 250. Aksjeposten er verdsatt til NOK 1.

Videre har sameiet én andel i andel i Ustaoset Vannforsyning SA. Andelen er bokført til kostpris som er NOK 50.000.

#### Note 3 - Fordringer

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2013	2012
Lån til Ustaoset Vannforsyning SA	292 500	325 000

Lån skal tilbakebetales over 10 år. Første avdrag er i 2014.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Hallingskarvet Apartment

### Noter til regnskapet for 2013

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2013**

Lovpålagt revisjon **8 125**

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 5 - Driftskostnader

	2013	2012
Forretningsførsel	60 018	75 225
Forsikringer	66 984	63 807
Kommunale avgifter/vannavgift	93 416	93 726
Vedlikehold	156 497	81 883
Vaktmester	86 875	87 750
Heis/alarmkostnader	44 251	18 776
Brøyting	42 405	68 688
Teleutgifter heis	5 346	2 627
Strøm	82 486	79 358
TV-anlegg	7 376	6 929
Rekvisita	2 279	3 992
Revisor	8 125	8 125
Ustaoset Vel	21 675	21 675
Diverse, porto, gebyrer mm	3 861	3 376
Juridisk bistand	19 375	0
Møteutgifter/ Driftskostn	0	6 219
Utskifting sentralutstyr brann	88 293	0
Inventar	0	7 301
Sum	<u>789 262</u>	<u>629 457</u>

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2013	2012
Påløpte kostnader		
Vaktmester og brøytekostnader	70 750	197 612

Påløpte kostnader der det ikke er mottatt faktura ved årets utgang.

### Note 7 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 222 998
Årsresultat	96 315
Egenkapital 31.12.	<u>1 319 313</u>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Damsgårdsveien 135  
Postboks 8013 Postterminalen  
NO-5082 Bergen  
Norway

Tlf.: +47 55 21 81 00  
Faks: +47 55 21 81 33  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Hallingskarvet Apartment

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hallingskarvet Apartment som viser et overskudd på kr 96.315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Hallingskarvet Apartment per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



**Deloitte.**

side 2  
Revisors beretning til årsmøtet i  
Sameiet Hallingskarvet Appartment

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18. mars 2014  
Deloitte AS



Bjørn Ryland

statsautorisert revisor