



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 404 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 114
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvil Bratberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		761 760	761 760
Sum inntekter		761 760	761 760
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		675 999	631 784
Sum kostnader		689 691	645 476
Driftsresultat		72 069	116 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 802	38 580
Sum finansinntekter		20 802	38 580
Annen finanskostnad		42	98
Sum finanskostnader		42	98
Netto finans		20 760	38 482
Ordinært resultat før skattekostnad		92 829	154 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 829	154 767
Årsresultat		92 829	154 767
Totalresultat		92 829	154 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 829	154 767
Sum overføringer og disponeringer		92 829	154 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		89 199	65 311
Sum fordringer		89 199	65 311
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 549 039	1 467 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 549 039	1 467 519
Sum omløpsmidler		1 638 238	1 532 830
SUM EIENDELER		1 638 238	1 532 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 554 452	1 461 623
Sum opptjent egenkapital		1 554 452	1 461 623
Sum egenkapital		1 554 452	1 461 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 915	61 533
Annen kortsiktig gjeld		12 871	9 674
Sum kortsiktig gjeld		83 786	71 207
Sum gjeld		83 786	71 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 638 238	1 532 830



Til seksjonseierne i Drammensveien 114 Sameie

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2015. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Drammensveien 114 Sameie det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

**Ordinært sameiermøte i Drammensveien 114 Sameie
avholdes Torsdag 10. mars 2016 kl. 18:00 i Cort Adalersgate 17- 7.etg**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ARSBERETNING FOR 2015

3. ARSREGNSKAP FOR 2015

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Styre ønsker å fremme følgende forslag:

- A) Oppmåling av fasade med nye utelys og ny kledning på balkonger
- B) Nye postkasser
- C) Pusse opp fellesarealer med nye fliser
- D) Gjøre om vaskekjeller/boder til 2 utleieleiligheter

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 23.2.2016

Styret i Drammensveien 114 Sameie

Øystein Tvenge /s/ Henrik Grønstad /s/

For Heidi Oveland Nilsen
Harald Maurstad /s/



ÅRSBERETNING FOR 2015

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Øystein Tvenge	
Styremedlem	Henrik Grønstad	Drammensveien 114
Styremedlem	Heidi Oveland Nilsen	Drammensveien 114
Varamedlem	Harald Maurstad	Høgåsveien 86 E

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Drammensveien 114 Sameie

Sameiet består av 15 seksjoner.

Drammensveien 114 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 980404625, og ligger i bydel 5 Frogner i Oslo kommune med følgende adresse:

Drammensveien 114

Gårds- og bruksnummer: 212/190

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Drammensveien 114 Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er EY.

Styrets arbeid

Styret har havholdt 2 styremøter i perioden samt hatt en del kontakt pr. telefon. Det er avholdt møter med eierne av festetomten sammen med advokat Nils Petter Hansson i Ro Sommeres for å drøfte muligheten for utkjøp. Det er ikke oppnådd enighet om utkjøp av tomt.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2016.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2015 var til sammen kr 761 760.

Kostnader

Driftskostnadene i 2015 var til sammen kr 689 691.

Dette er kr 175 809 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader knyttet til drift og vedlikehold enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat på kr 92 829 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2015.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2015 var kr 1 554 452.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2016

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2016. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Vann- og avløpsavgiften er redusert med 2 %, og renovasjonsavgiften øker med 7 %. Feieravgiften forblir uendret.

Energikostnader

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med en økning med 15 000,- noe som er i tråd med energikostnadene de seneste år.

Forsikring

Forsikringspremien for 2016 har økt med kr 2255. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Drammensveien 114 Sameie.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2016)

Driftskonto	0,15 % p.a
Sparekonto	0,90 % p.a



Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2016.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2016.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 23.02.2016
Styret i Drammensveien 114 Sameie

Øystein Tvenge /s/ Henrik Grønstad /s/

For Heidi Oveland Nilsen
Harald Maurstad /s/



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Oslo Atrium, P.O.Box 20, NO-0051 Oslo

Foretaksregisteret, NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 24 00 29 01
www.ey.no
Medlemmer av den norske revisorforening

Til årsmøte i
Sameiet Drammensveien 114

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Drammensveien 114, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvisende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Building a better
working world

2

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Sameiet Drammensveien 114 avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2015 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at budsjettallene i resultatregnskapet ikke er underlagt revisjon.

Uttalelse om øvrige forhold


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3. mars 2016
ERNST & YOUNG AS



Kjetil Andersen
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	761 760	761 760	762 000	762 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		761 760	761 760	762 000	762 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 692	-1 692	-2 000	-1 692
Styrehonorar	4	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Revisjonshonorar	5	-3 250	-3 125	-6 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-68 010	-65 840	-67 000	-71 000
Konsulenthonorar	6	-34 159	-3 283	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-10 632	-15 377	-211 000	-111 000
Forsikringer		-36 745	-35 675	-42 000	-39 000
Festeavgift	14	-50 588	-50 588	-51 000	-51 000
Kommunale avgifter	8	-96 294	-80 900	-97 000	-98 000
Energi/fyring	9	-249 312	-230 357	-210 000	-225 000
Kabel-/TV-anlegg		-48 421	-47 519	-49 000	-49 000
Andre driftskostnader	10	-78 589	-99 120	-113 500	-106 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-689 691	-645 476	-865 500	-774 192
DRIFTSRESULTAT		72 069	116 284	-103 500	-12 192
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	20 802	38 580	30 000	0
Finanskostnader	12	-42	-98	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		20 760	38 482	30 000	0
ÅRSRESULTAT		92 829	154 767	-73 500	-12 192
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		92 829	154 767		



BALANSE

	Note	2015	2014
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		24 188	3 272
Kortsiktige fordringer	13	65 011	62 039
Driftskonto OBOS-banken		164 958	203 670
Sparekonto OBOS-banken		1 384 081	1 263 848
SUM OMLØPSMIDLER		1 638 238	1 532 830
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 638 238	1 532 830
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 554 452	1 461 623
SUM EGENKAPITAL		1 554 452	1 461 623
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 871	9 674
Leverandørgjeld		70 915	61 533
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 786	71 207
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 638 238	1 532 830
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 23.02.2016,

STYRET I DRAMMENSVEIEN 114 SAMEIE

Øystein Tvenge /s/

Henrik Grønstad/s/

For Heidi Oveland Nilsen
Harald Maurstad /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Fram til 01.11. benyttet selskapet en felles skattetrekkskonto som OBOS-konsernet disponerte. Selskapet har nå opprettet en egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. Selskap som ikke har hatt lønnsutbetalinger i november eller desember har ikke tatt i bruk den nye kontoen.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	3 240
Brensel	229 128
Lokaler	174 360
Oppvarming	100 608
Felleskostnader	254 424
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	761 760

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 692
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 692

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2014/2015, og er på kr 12 000

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 250

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-29 532
OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 627
SUM KONSULENTHONORAR	-34 159

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 662
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-7 970
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-10 632

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-69 424
Feieavgift	-1 118
Renovasjonsavgift	-25 752
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-96 294

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-58 890
Olje	-190 422
SUM ENERGI / FYRING	-249 312

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 886
Lyspærer og sikringer	-325
Vaktmestertjenester	-19 565
Renhold ved firmaer	-23 340
Snørydding/gressklipping	-25 198
Andre fremmede tjenester	-1 500
Trykksaker	-942
Andre kontorkostnader	-505
Porto	-1 691
Bank- og kortgebyr	-2 183
Velferdskostnader	-455
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-78 589

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	349
Renter av sparekonto i OBOS-banken	20 233
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	220
SUM FINANSINNTEKTER	20 802

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-42
SUM FINANSKOSTNADER	-42

NOTE: 13**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2016)	65 011
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	65 011

NOTE: 14**FESTEAVGIFT**

Tomten er festet i 99 år fra 1961.



Orientering om sameiets drift

Vaktmester

Sameiet har avtale med bygård vaktmesteren. Unngå å ring utenom ordinær arbeidstid.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i W.R.BERKLEY INS.NORWAY NUF med polisenummer 101346.5. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV

Get er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. OBOS har fremforhandlet en avtale med Get som gir deg som beboer rabatt på bredbånd og digital-TV dersom sameiets har inngått en kollektiv avtale. Spørsmål knyttet til dette rettes til Gets kundetjeneste på telefon 02123, eller deres hjemmeside www.get.no.