



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 040 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 13 AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 7E
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Hvaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			59 170
Annen driftsinntekt		1 431 202	1 214 674
Sum inntekter		1 431 202	1 273 844
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 070 535	651 929
Sum kostnader		1 070 535	651 929
Driftsresultat		360 667	621 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 357	126
Annen finansinntekt	3	280	14
Sum finansinntekter		2 637	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 874 192	559 901
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 874 192	559 901
Netto finans		-1 871 555	-559 761
Resultat før skattekostnad		-1 510 888	62 154
Skattekostnad på resultat	4	-332 395	13 674
Årsresultat	5	-1 178 493	48 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 178 493	48 480
Totalresultat		-1 178 493	48 480
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-691 049	
Avsatt til annen egenkapital			48 480
Overført fra annen egenkapital		-487 444	
Sum overføringer og disponeringer		-1 178 493	48 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		3 122
Sum immaterielle eiendeler			3 122
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 538 504	24 082 833
Maskiner og anlegg	2		1 429 354
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	34 538 504	25 512 187
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		34 538 504	25 515 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 594 081	15 870
Sum fordringer	6	1 594 081	15 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 057	265 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 057	265 423
Sum omløpsmidler		1 773 139	281 293
SUM EIENDELER		36 311 643	25 796 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 196 482	
Sum innskutt egenkapital		2 696 482	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			487 444
Udekket tap		691 049	
Sum opptjent egenkapital		-691 049	487 444
Sum egenkapital	5	2 005 433	1 987 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 952	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 952	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	32 893 431	23 769 239
Sum annen langsiktig gjeld		32 893 431	23 769 239
Sum langsiktig gjeld		32 895 383	23 769 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 404 539	39 919
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 288	
Sum kortsiktig gjeld	6	1 410 827	39 919
Sum gjeld		34 306 210	23 809 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 311 643	25 796 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548250

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 040 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 13 AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 7E
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Hvaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 917 040 125
STORGATEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			59 170
Annen driftsinntekt		1 431 202	1 214 674
Sum inntekter		1 431 202	1 273 844
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 070 535	651 929
Sum kostnader		1 070 535	651 929
Driftsresultat		360 667	621 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 357	126
Annen finansinntekt	3	280	14
Sum finansinntekter		2 637	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 874 192	559 901
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 874 192	559 901
Netto finans		-1 871 555	-559 761
Resultat før skattekostnad		-1 510 888	62 154
Skattekostnad på resultat	4	-332 395	13 674
Årsresultat	5	-1 178 493	48 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 178 493	48 480
Totalresultat		-1 178 493	48 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-691 049	
Avsatt til annen egenkapital			48 480
Overført fra annen egenkapital		-487 444	
Sum overføringer og disponeringer		-1 178 493	48 480





Organisasjonsnr: 917 040 125
STORGATEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		3 122
Sum immaterielle eiendeler			3 122
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 538 504	24 082 833
Maskiner og anlegg	2		1 429 354
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	34 538 504	25 512 187
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		34 538 504	25 515 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 594 081	15 870
Sum fordringer	6	1 594 081	15 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 057	265 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 057	265 423
Sum omløpsmidler		1 773 139	281 293
SUM EIENDELER		36 311 643	25 796 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 196 482	
Sum innskutt egenkapital		2 696 482	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			487 444
Udekket tap		691 049	
Sum opptjent egenkapital		-691 049	487 444
Sum egenkapital	5	2 005 433	1 987 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 952	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 952	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	32 893 431	23 769 239
Sum annen langsiktig gjeld		32 893 431	23 769 239
Sum langsiktig gjeld		32 895 383	23 769 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 404 539	39 919
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 288	
Sum kortsiktig gjeld	6	1 410 827	39 919
Sum gjeld		34 306 210	23 809 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 311 643	25 796 602



Organisasjonsnr: 917 040 125
STORGATEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Alexander Hvaal
2025-06-12

BankID Signing
Anne-Berit Hvaal
2025-06-14

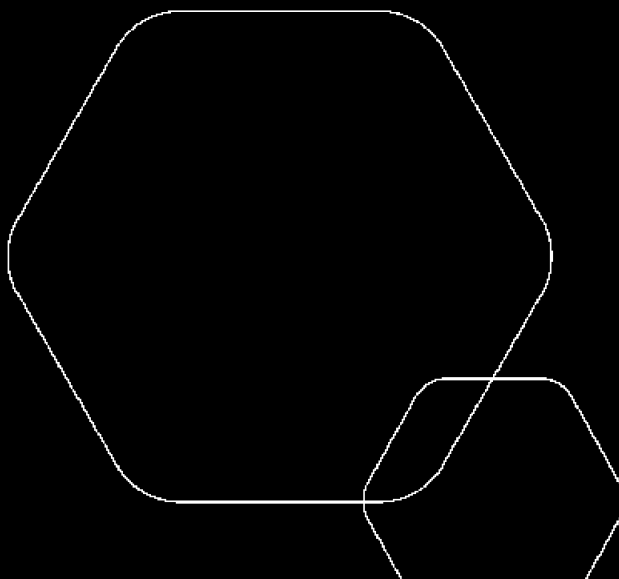
BankID Signing
Joachim Hvaal
2025-06-16



Årsregnskap 2024

Storgaten 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 040 125



BankID Signing
Alexander Hvaal
2025-06-12

BankID Signing
Anne-Berit Hvaal
2025-06-14

BankID Signing
Joachim Hvaal
2025-06-16

RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	59 170
Annen driftsinntekt		1 431 202	1 214 674
Sum driftsinntekter		1 431 202	1 273 844
Annen driftskostnad	1	1 070 535	651 929
Sum driftskostnader		1 070 535	651 929
Driftsresultat		360 667	621 915
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	126
Annen renteinntekt	3	2 357	0
Annen finansinntekt	3	280	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 874 192	559 901
Resultat av finansposter		-1 871 555	-559 761
Resultat før skattekostnad		-1 510 888	62 154
Skattekostnad på resultat	4	-332 395	13 674
Årsresultat	5	-1 178 493	48 480
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	48 480
Overført til udekket tap		691 049	0
Overført fra annen egenkapital		487 444	0
Sum overføringer		-1 178 493	48 480



BankID Signing
Alexander Hvaal
2025-06-12

BankID Signing
Anne-Berit Hvaal
2025-06-14

BankID Signing
Joachim Hvaal
2025-06-16

BALANSE

STORGATEN 13 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	3 122
Sum immaterielle eiendeler		0	3 122
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 538 504	24 082 833
Maskiner og anlegg	2	0	1 429 354
Sum varige driftsmidler	2	34 538 504	25 512 187
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		34 538 504	25 515 309
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 594 081	15 870
Sum fordringer	6	1 594 081	15 870
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 057	265 423
Sum omløpsmidler		1 773 139	281 293
Sum eiendeler		36 311 643	25 796 602

STORGATEN 13 AS

SIDE 3



BankID Signing
Alexander Hvaal
2025-06-12

BankID Signing
Anne-Berit Hvaal
2025-06-14

BankID Signing
Joachim Hvaal
2025-06-16

BALANSE

STORGATEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 196 482	0
Sum innskutt egenkapital		2 696 482	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	487 444
Udekket tap		-691 049	0
Sum opptjent egenkapital		-691 049	487 444
Sum egenkapital	5	2 005 433	1 987 444
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 952	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 952	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	32 893 431	23 769 239
Sum annen langsiktig gjeld		32 893 431	23 769 239
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 404 539	39 919
Annen kortsiktig gjeld	6	6 288	0
Sum kortsiktig gjeld	6	1 410 827	39 919
Sum gjeld		34 306 210	23 809 158
Sum egenkapital og gjeld		36 311 643	25 796 602

Larvik, 11.06.2025
Styret i Storgaten 13 AS

Anne-Berit Hvaal
styreleder

Alexander Hvaal
styremedlem/daglig leder

Joachim Hvaal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

 BankID Signing
Alexander Hvaal
2025-06-12
 BankID Signing
Anne-Berit Hvaal
2025-06-14
 BankID Signing
Joachim Hvaal
2025-06-16

LØNNSKOSTNADER

2024

Sum	0	0
-----	---	---

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for personer i ledende stillinger eller eiere.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 512 187	25 512 187
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 026 318	9 026 318
= Anskaffelseskost 31.12.24	34 538 504	34 538 504
= Bokført verdi 31.12.24	34 538 504	34 538 504

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	2 357	126
Sum finansinntekter	2 357	126
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 874 192	559 901
Sum finanskostnader	1 874 192	559 901



Note 4 Skatt

 BankID Signing
Alexander Hvaal
2025-06-12

 BankID Signing
Anne-Berit Hvaal
2025-06-14

 BankID Signing
Joachim Hvaal
2025-06-16

	2024	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-337 469	0
Endring i utsatt skatt	5 074	13 674
Skattekostnad ordinært resultat	-332 395	13 674
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 510 888	62 154
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 533 951	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 063	0
Skattepliktig inntekt	0	62 154
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-337 469	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	337 469	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 872	8 872	0
Sum	8 872	8 872	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-23 063	-23 063
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	8 871	-14 191	-23 063
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 952	-3 122	-5 074

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	0	0	487 444	1 987 444
Årets resultat				-1 178 493	-1 178 493
Konsernbidrag mottatt			1 196 482		1 196 482
Pr 31.12.2024	1 500 000	0	1 196 482	-691 049	2 005 433

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	32 893 431	23 769 239



Sum

32 893 431



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATEN 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JA BOLIG AS	1 500	100,0	100,0