



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 319 301
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GJØAS VEI 46
Forretningsadresse: Gjøas vei 46
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Sjursen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		148 800	148 800
Sum inntekter		148 800	148 800
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	8 750	8 375
Strøm		3 624	5 742
Kommunale avgifter		51 255	49 561
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 024	2 024
Vedlikehold	3	2 484	
Forsikring		29 398	25 128
Annen driftskostnad		11 816	16 504
Sum kostnader		109 350	107 333
Driftsresultat		39 450	41 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		835	38
Sum finansinntekter		835	38
Annen rentekostnad		20 437	20 797
Sum finanskostnader		20 437	20 797
Netto finans		-19 602	-20 759
Ordinært resultat før skattekostnad		19 848	20 708
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	19 848	20 708
Årsresultat		19 848	20 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 848	20 708
Totalresultat		19 848	20 708



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 848	20 708
Sum overføringer og disponeringer		19 848	20 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4, 5	180 000	180 000
Sum varige driftsmidler		180 000	180 000
Sum anleggsmidler		180 000	180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Husleiefordring		9 300	
Andre kortsiktige fordringer			14 699
Sum fordringer		9 300	14 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 961	66 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 961	66 778
Sum omløpsmidler	2	85 261	81 477
SUM EIENDELER		265 261	261 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital, 4 andeler a kr. 1.000,-		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		127 650	147 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-127 650	-147 498
Sum egenkapital	6	-123 650	-143 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	351 616	375 375
Låneinnskudd fra andelshaverne		23 400	23 400
Sum annen langsiktig gjeld		375 016	398 775
Sum langsiktig gjeld		375 016	398 775
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 895	6 200
Sum kortsiktig gjeld		13 895	6 200
Sum gjeld		388 911	404 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 261	261 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 857560

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 319 301
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GJØAS VEI 46
Forretningsadresse: Gjøas vei 46
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Sjursen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 986 319 301
BORETTSLAGET GJØAS VEI 46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		148 800	148 800
Sum inntekter		148 800	148 800
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	8 750	8 375
Strøm		3 624	5 742
Kommunale avgifter		51 255	49 561
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 024	2 024
Vedlikehold	3	2 484	
Forsikring		29 398	25 128
Annen driftskostnad		11 816	16 504
Sum kostnader		109 350	107 333
Driftsresultat		39 450	41 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		835	38
Sum finansinntekter		835	38
Annen rentekostnad		20 437	20 797
Sum finanskostnader		20 437	20 797
Netto finans		-19 602	-20 759
Ordinært resultat før skattekostnad		19 848	20 708
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	19 848	20 708
Årsresultat		19 848	20 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 848	20 708
Totalresultat		19 848	20 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 848	20 708
Sum overføringer og disponeringer		19 848	20 708



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	351 616	375 375
Låneinnskudd fra			
andelshaverne		23 400	23 400
Sum annen langsiktig gjeld		375 016	398 775
Sum langsiktig gjeld		375 016	398 775
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 895	6 200
Sum kortsiktig gjeld		13 895	6 200
Sum gjeld		388 911	404 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 261	261 477



Organisasjonsnr: 986 319 301
BORETTSLAGET GJØAS VEI 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Borettslaget Gjøs Vei 46

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 319 301



Resultatregnskap			
Borettslaget Gjøs Vei 46			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter		148 800	148 800
Sum driftsinntekter		<u>148 800</u>	<u>148 800</u>
Revisjonshonorar	1	8 750	8 375
Strøm		3 624	5 742
Kommunale avgifter		51 255	49 561
Vedlikehold	3	2 484	0
Festeavgift		2 024	2 024
Forsikring		29 398	25 128
Annen driftskostnad		11 816	16 504
Sum driftskostnader		<u>109 350</u>	<u>107 333</u>
Driftsresultat		<u>39 450</u>	<u>41 467</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		835	38
Annen rentekostnad		20 437	20 797
Resultat av finansposter		<u>-19 602</u>	<u>-20 759</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		19 848	20 708
Ordinært resultat	2	<u>19 848</u>	<u>20 708</u>
Årsresultat		<u>19 848</u>	<u>20 708</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-19 848	-20 708
Sum overføringer		<u>19 848</u>	<u>20 708</u>



Balanse			
Borettslaget Gjøs Vei 46			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4, 5	180 000	180 000
Sum varige driftsmidler		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleiefordring		9 300	0
Andre kortsiktige fordringer		0	14 699
Sum fordringer		<u>9 300</u>	<u>14 699</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 961	66 778
Sum omløpsmidler	2	<u>85 261</u>	<u>81 477</u>
Sum eiendeler		<u>265 261</u>	<u>261 477</u>



Balanse			
Borettslaget Gjøs Vei 46			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital, 4 andeler a kr. 1.000,-		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-127 650	-147 498
Sum opptjent egenkapital		<u>-127 650</u>	<u>-147 498</u>
Sum egenkapital	6	<u>-123 650</u>	<u>-143 498</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	351 616	375 375
Låneinnskudd fra andelshaverne		23 400	23 400
Sum annen langsiktig gjeld		<u>375 016</u>	<u>398 775</u>
Annen kortsiktig gjeld		13 895	6 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 895</u>	<u>6 200</u>
Sum gjeld		<u>388 911</u>	<u>404 975</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>265 261</u>	<u>261 477</u>
Bergen, Styret i Borettslaget Gjøs Vei 46			
_____ Egil Roska styremedlem	_____ Audun Håkon Klyve Gulbrandsen styreleder	_____ Sherif Bucaj styremedlem	
Borettslaget Gjøs Vei 46			Side 4



Noter til årsregnskapet
Borettslaget Gjøs Vei 46

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom er ført opp til kostpris og er ikke gjenstand for avskrivning så lenge den blir forsvarlig vedlikeholdt og det ikke er noen faktisk verdiforringelse.

Lønn, godtgjørelser, etc.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til borettslagets styre. Borettslaget har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 5 750 (inkl MVA) hvorav kr 3 000 (inkl. MVA) gjelder annen bistand.

Note 2 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	75 277	77 680
Årets resultat	19 848	20 708
Avdrag langsiktig lån	-23 759	-23 111
Opptak lån SPV	0	0
Endring disponible midler	-3 910	-2 403
Disponible midler 31.12	71 366	75 277

Omløpsmidler	85 261	81 477
Kortsiktig gjeld	13 895	6 200
Disponible midler 31.12	71 366	75 277

Borettslaget Gjøs Vei 46



Noter til årsregnskapet
Borettslaget Gjøs Vei 46

Note 3 - Vedlikehold m.v.

	2020	2019
Lys	2 484	0
Sum	2 484	0

Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris bygg og tomt	kr 180 000
Anskaffelsesår	1952

Bygningen er ikke avskrevet da lagets styre vurderes gjennomført vedlikehold til å oppveie evt. verdiforringelse.

Note 5 - Langsiktig gjeld

År for låneopptak	2016
Kreditors navn	Sparebanken Vest
Opprinnelig gjeld	0
Gjeld pr. 01.01.	-375 375
Årets låneopptak	0
Årets avdrag	-23 759
Endring påløpte avdrag	0
Gjeld pr. 31.12.	-351 616
Herav kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	351 616

Lånets løpetid	15 år
Rente (beregnet)	ca. 5 %
Avdragsbetingelser	Løpende avdrag
Låneform	Annuitet

Gjeld per andel:

Andel 1	87 904
Andel 2	87 904
Andel 3	87 904
Andel 4	87 904

Borettslaget Gjøs Vei 46



Noter til årsregnskapet
Borettslaget Gjøas Vei 46

Note 6 Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står oppført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Virkelig verdi av eiendelene er langt høyere enn lagets gjeld, og reell egenkapital er dermed tilfredsstillende.

Borettslaget Gjøas Vei 46



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gjøasvei 46

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Gjøasvei 46 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Borettslaget Gjøasvei 46

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Lagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, den 24. september 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor