



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 244 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN GOLFDRIFT AS
Forretningsadresse: Tore Hjorts vei 389
8314 GIMSØYSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jakob Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 913 081	14 236 435
Annen driftsinntekt		35 465	24 659
Sum inntekter		21 948 546	14 261 094
Kostnader			
Varekostnad		5 029 528	3 400 786
Lønnskostnad	3	7 812 723	5 944 241
Avskrivning av driftsmidler	4	665 094	630 416
Annen driftskostnad		7 857 161	7 565 690
Sum kostnader		21 364 506	17 541 132
Driftsresultat		584 040	-3 280 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		776	2 055
Annen finansinntekt		6 468	6 172
Sum finansinntekter		7 244	8 227
Annen rentekostnad		110 643	61 979
Annen finanskostnad		6 679	10 775
Sum finanskostnader		117 322	72 754
Netto finans		-110 078	-64 527
Resultat før skattekostnad	5	473 962	-3 344 565
Skattekostnad på resultat			-38 579
Årsresultat	6	473 962	-3 305 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 962	-3 305 986
Totalresultat		473 962	-3 305 986
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			-3 043 299
Avsatt til annen egenkapital		473 962	
Overført fra annen egenkapital			-262 687
Sum overføringer og disponeringer		473 962	-3 305 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		216 657	471 466
Sum immaterielle eiendeler	4	216 657	471 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		339 086	381 522
Maskiner og anlegg		781 771	880 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	574 681	323 601
Sum varige driftsmidler	4	1 695 537	1 585 644
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 367 386	1 232 048
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		412 300	
Sum finansielle anleggsmidler		2 784 686	1 237 048
Sum anleggsmidler		4 696 881	3 294 158
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	954 638	859 398
Fordringer			
Kundefordringer		24 304	
Andre kortsiktige fordringer		1 313 474	208 194
Konsernfordringer	9		4 078 361
Sum fordringer		1 337 778	4 286 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 453 942	722 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 942	722 860
Sum omløpsmidler		3 746 358	5 868 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		8 443 239	9 162 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		1 159 800	1 159 800
Sum innskutt egenkapital		2 059 800	2 059 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		473 962	
Sum opptjent egenkapital		473 962	
Sum egenkapital	6	2 533 762	2 059 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 176 039	1 078 989
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		1 176 039	1 078 989
Sum langsiktig gjeld		1 176 039	1 078 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 409 070	4 329 723
Skyldig offentlige avgifter		232 573	149 707
Annen kortsiktig gjeld		3 091 795	1 544 752
Sum kortsiktig gjeld		4 733 438	6 024 182
Sum gjeld		5 909 477	7 103 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 443 239	9 162 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651857

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 244 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN GOLFDRIFT AS
Forretningsadresse: Tore Hjorts vei 389
8314 GIMSØYSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jakob Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 992 244 895
LOFOTEN GOLFDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 913 081	14 236 435
Annen driftsinntekt		35 465	24 659
Sum inntekter		21 948 546	14 261 094
Kostnader			
Varekostnad		5 029 528	3 400 786
Lønnskostnad	3	7 812 723	5 944 241
Avskrivning av driftsmidler	4	665 094	630 416
Annen driftskostnad		7 857 161	7 565 690
Sum kostnader		21 364 506	17 541 132
Driftsresultat		584 040	-3 280 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		776	2 055
Annen finansinntekt		6 468	6 172
Sum finansinntekter		7 244	8 227
Annen rentekostnad		110 643	61 979
Annen finanskostnad		6 679	10 775
Sum finanskostnader		117 322	72 754
Netto finans		-110 078	-64 527
Resultat før skattekostnad	5	473 962	-3 344 565
Skattekostnad på resultat			-38 579
Årsresultat	6	473 962	-3 305 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 962	-3 305 986
Totalresultat		473 962	-3 305 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 043 299
Avsatt til annen egenkapital		473 962	
Overført fra annen egenkapital			-262 687
Sum overføringer og disponeringer		473 962	-3 305 986



Organisasjonsnr: 992 244 895
LOFOTEN GOLFDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		216 657	471 466
Sum immaterielle eiendeler	4	216 657	471 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		339 086	381 522
Maskiner og anlegg		781 771	880 521
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	574 681	323 601
Sum varige driftsmidler	4	1 695 537	1 585 644
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 367 386	1 232 048
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		412 300	
Sum finansielle anleggsmidler		2 784 686	1 237 048
Sum anleggsmidler		4 696 881	3 294 158
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	954 638	859 398
Fordringer			
Kundefordringer		24 304	
Andre kortsiktige fordringer		1 313 474	208 194
Konsernfordringer	9		4 078 361
Sum fordringer		1 337 778	4 286 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 453 942	722 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 942	722 860
Sum omløpsmidler		3 746 358	5 868 813
SUM EIENDELER		8 443 239	9 162 971



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		1 159 800	1 159 800
Sum innskutt egenkapital		2 059 800	2 059 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		473 962	
Sum opptjent egenkapital		473 962	

Sum egenkapital	6	2 533 762	2 059 800
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 176 039	1 078 989
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		1 176 039	1 078 989

Sum langsiktig gjeld		1 176 039	1 078 989
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 409 070	4 329 723
Skyldig offentlige avgifter		232 573	149 707
Annen kortsiktig gjeld		3 091 795	1 544 752
Sum kortsiktig gjeld		4 733 438	6 024 182

Sum gjeld		5 909 477	7 103 171
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 443 239	9 162 971
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 992 244 895
LOFOTEN GOLFDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

LOFOTEN GOLFDRIFT AS

Org.nr.:992 244 895

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN GOLFDRIFT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		21 913 081	14 236 435
Annen driftsinntekt		35 465	24 659
Sum driftsinntekter		21 948 546	14 261 094
Varekostnad		5 029 528	3 400 786
Lønnskostnad	3	7 812 723	5 944 241
Avskrivning av driftsmidler	4	665 094	630 416
Annen driftskostnad		7 857 161	7 565 690
Sum driftskostnader		21 364 506	17 541 132
Driftsresultat		584 040	-3 280 038
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		776	2 055
Annen finansinntekt		6 468	6 172
Annen rentekostnad		110 643	61 979
Annen finanskostnad		6 679	10 775
Resultat av finansposter		-110 078	-64 527
Resultat før skattekostnad	5	473 962	-3 344 565
Skattekostnad på resultat		0	-38 579
Resultat		473 962	-3 305 986
Årsresultat	6	473 962	-3 305 986
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		473 962	0
Overført til udekket tap		0	3 043 299
Overført fra annen egenkapital		0	262 687
Sum overføringer		473 962	-3 305 986



BALANSE

LOFOTEN GOLFDRIFT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling		216 657	471 466
Sum immaterielle eiendeler	4	216 657	471 466
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		339 086	381 522
Maskiner og anlegg		781 771	880 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	574 681	323 601
Sum varige driftsmidler	4	1 695 537	1 585 644
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 367 386	1 232 048
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		412 300	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 784 686	1 237 048
Sum anleggsmidler		4 696 881	3 294 158
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	954 638	859 398
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 304	0
Fordring på foretak i samme konsern	9	0	4 078 361
Andre kortsiktige fordringer		1 313 474	208 194
Sum fordringer		1 337 778	4 286 555
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 453 942	722 860
Sum omløpsmidler		3 746 358	5 868 813
Sum eiendeler		8 443 239	9 162 971



BALANSE LOFOTEN GOLFDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital - konsernbidrag		<u>1 159 800</u>	<u>1 159 800</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 059 800</u>	<u>2 059 800</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>473 962</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>473 962</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 533 762</u>	<u>2 059 800</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>1 176 039</u>	<u>1 078 989</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 176 039</u>	<u>1 078 989</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 409 070	4 329 723
Skyldig offentlige avgifter		232 573	149 707
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 091 795</u>	<u>1 544 752</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 733 438</u>	<u>6 024 182</u>
Sum gjeld		<u>5 909 477</u>	<u>7 103 171</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 443 239</u>	<u>9 162 971</u>

Hov,
Styret i Lofoten Golfdrift AS

Terje Johansen Ermesjø
styreleder

Frode Jakob Hov
daglig leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Ronny Andersen
styremedlem

John Olof Solberg
styremedlem

Frode Peter Klingenberg
styremedlem

Jenny Sofie Hoff
styremedlem

Benjamin David Cowan-Dewar
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJON

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Hendelser etter balansedagen - Fortsatt drift.

Selskapet opplever fortsatt sterk vekst i omsetning og bookinger fra både inn og utland. Dette gjelder både for sommeren og kommende vinter med mer. Det jobbes med salg og markedsføring mot flere segmenter i markedet og vi ser at golfbanen fortsetter å få betydelig oppmerksomhet internasjonalt gjennom kåringer og presseoppslag. Disse forholdene er med på å fortsette og styrke merkevaren Lofoten Links mot et nasjonalt og internasjonalt betalingsvillig marked.

Det jobbes nå med prosjekteringsarbeid slik at leiligheter, tomter eller hytter snarlig kan legges ut for salg. Selskapet har solide aksjonærer som investerer i planlagt utvikling og tilfører likviditet. Styrets bekrefter at de etter gjennomførte - og planlagte tiltak anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det er og foretatt kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd hvor The Cabot Collection har kommet inn på eiersiden. Cabot er en global reisemålsutvikler og operatør av golfdestinasjoner i verdensklasse.

**LOFOTEN GOLFDRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Fordringer som forfaller senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2024.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNNSKOSTNADER**

	2024	2023
Lønninger	7 033 133	5 437 247
Arbeidsgiveravgift	374 509	283 427
Pensjonskostnader	209 425	69 793
Andre ytelser	195 655	153 774
Sum	7 812 723	5 944 241

Selskapet har i 2024 sysselsatt 13 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	424 365	987 500	2 373 736
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			520 178
= Anskaffelseskost 31.12.24	424 365	987 500	2 893 915
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	85 279	205 729	2 319 234
= Bokført verdi 31.12.24	339 086	781 771	574 681
Årets ordinære avskrivninger	42 436	98 750	269 099
Økonomisk levetid	10 år	10 år	3-5 år

	Immateriell eiendel	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	764 430	4 550 031
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		520 178
= Anskaffelseskost 31.12.24	764 430	5 070 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	547 773	3 158 015
= Bokført verdi 31.12.24	216 657	1 912 194
Årets ordinære avskrivninger	254 809	665 094
Økonomisk levetid	3 år	

**LOFOTEN GOLFDRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-38 579
Skattekostnad ordinært resultat	0	-38 579
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	473 962	-3 344 565
Permanente forskjeller	5 180	19 741
Endring i midlertidige forskjeller	182 305	164 635
Mottatt konsernbidrag	0	175 361
Anvendelse av fremførbart underskudd	-661 448	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 984 827
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-38 579
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	38 579
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-90 414	91 891	182 305
Fordringer	-452 300	-40 000	412 300
Balanseførte leieavtaler	412 300	0	-412 300
Sum	-130 414	51 891	182 305
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 674 675	-15 336 122	-661 448
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 805 089	15 284 231	479 142
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	900 000	1 159 800	0	2 059 800
Pr. 01.01.2024	900 000	1 159 800	0	2 059 800
Årets overskudd			473 962	473 962
Pr. 31.12.2024	900 000	1 159 800	473 962	2 533 762



LOFOTEN GOLFDRIFT AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 7 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret. Det er etablert felles depot (krysspant) mellom selskapene i konsernet. Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konsernet: Driftstilbehør og motorvogn kr 574 681

Egen gjeld kr 848 604 er sikret med pant.

Note 8 Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til inntakskost kr 954 638

Note 9 Leieforhold/mellomregningsforhold

Selskapet har leiekontrakt med morselskap som pr. 31.12.24 utgjør: Lofoten Golfdrift AS leier bane, inventar, maskiner og bygninger med kr 1 068 076 Selskapet har en fordring på morselskapet på kr 2 367 386

Mellomværende med søsterselskap:
FH Eiendom AS skylder selskapet kr 0
Lofoten Golfbane AS skylder selskapet kr 0
Lofoten Hytteutvikling AS skylder selskapet kr 0

Det er gjort avtale om transport av fordring og mellomregning mellom morselskap og datterselskaper.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN GOLFDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 000,0	900 000
Sum	100		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lofoten Utvikling AS	100	100,0	100,0



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lofoten Golfdrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofoten Golfdrift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 4. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QOQ3V-ZXX36-TL1QA-R1DC2-MZHLM-TE56F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-04 16:12:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQ03V-ZXX36-1LIQA-RJDC2-MZHLM-TE56F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.