



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 416 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA
Forretningsadresse: Ringvegen 23 A-C
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 184 347	1 180 362
Sum inntekter		1 184 347	1 180 362
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	122 315	120 027
Annen driftskostnad	3,6,7	638 742	624 836
Sum kostnader		761 057	744 864
Driftsresultat		423 290	435 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		149	629
Sum finansinntekter		149	629
Annen finanskostnad		167 327	181 532
Sum finanskostnader		167 327	181 532
Netto finans		-167 178	-180 903
Ordinært resultat før skattekostnad		256 112	254 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 112	254 596
Årsresultat	2,11	256 113	254 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-256 113	-254 595
Sum overføringer og disponeringer		-256 113	-254 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	6 675 913	6 675 913
Sum varige driftsmidler		6 675 913	6 675 913
Sum anleggsmidler		6 675 913	6 675 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	78 839	84 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 128	145 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 128	145 085
Sum omløpsmidler	2	216 967	229 835
SUM EIENDELER		6 892 880	6 905 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 323 176	2 067 063
Sum egenkapital	11	2 325 875	2 069 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	4 217 864	4 495 442
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	238 565	238 565
Sum annen langsiktig gjeld		4 456 429	4 734 007
Sum langsiktig gjeld		4 456 429	4 734 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 560	81 976
Skyldige offentlige avgifter		4 976	4 976
Annen kortsiktig gjeld		15 039	15 027
Sum kortsiktig gjeld	2	110 575	101 978
Sum gjeld		4 567 004	4 835 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 892 880	6 905 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723188

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 416 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA
Forretningsadresse: Ringvegen 23 A-C
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 954 416 070
RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 184 347	1 180 362
Sum inntekter		1 184 347	1 180 362
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	122 315	120 027
Annen driftskostnad	3,6,7	638 742	624 836
Sum kostnader		761 057	744 864
Driftsresultat		423 290	435 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		149	629
Sum finansinntekter		149	629
Annen finanskostnad		167 327	181 532
Sum finanskostnader		167 327	181 532
Netto finans		-167 178	-180 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 112	254 596
Årsresultat	2,11	256 113	254 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-256 113	-254 595
Sum overføringer og disponeringer		-256 113	-254 595



Organisasjonsnr: 954 416 070
RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	6 675 913	6 675 913
Sum varige driftsmidler		6 675 913	6 675 913
Sum anleggsmidler		6 675 913	6 675 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	78 839	84 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 128	145 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 128	145 085
Sum omløpsmidler	2	216 967	229 835
SUM EIENDELER		6 892 880	6 905 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 323 176	2 067 063
Sum egenkapital	11	2 325 875	2 069 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	4 217 864	4 495 442
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	238 565	238 565
Sum annen langsiktig gjeld		4 456 429	4 734 007



Sum langsiktig gjeld		4 456 429	4 734 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 560	81 976
Skyldige offentlige avgifter		4 976	4 976
Annen kortsiktig gjeld		15 039	15 027
Sum kortsiktig gjeld	2	110 575	101 978
Sum gjeld		4 567 004	4 835 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 892 880	6 905 748



Organisasjonsnr: 954 416 070
RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 303 RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		610 776	610 776	610 776	610 800
Inndekning av renter		166 554	182 385	166 176	273 317
Inndekning av ord. avdrag		277 497	264 405	277 443	422 161
Innbetalt kabel TV		122 796	122 796	134 064	138 000
Andre driftsinntekter	1	6 724	0	0	0
Sum inntekter		1 184 347	1 180 362	1 188 459	1 444 278
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	8 500	8 250	8 500	8 800
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		36 203	36 157	36 000	37 000
Rådgivningstjenester		49 876	656	0	0
Kontingent boligbyggelag		5 800	5 800	5 800	5 800
Lønn	5	67 200	67 200	67 200	67 200
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	15 115	12 827	15 115	15 115
Vedlikehold/serviceavtaler	6	23 268	57 944	34 361	37 085
Kabel-tv		131 794	134 065	134 064	138 000
Forsikring		78 913	75 195	80 000	83 000
Kommunale avgifter		245 738	249 542	260 000	254 000
Strøm		29 394	24 409	30 000	30 000
Andre leiekostnader		0	6 000	6 000	0
Renhold, fellesareal		20 185	8 556	20 000	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		254	7 729	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		239	0	0	0
Drift maskiner		674	1 826	0	0
Andre driftsutgifter	7	7 904	8 707	7 800	7 800
Sum driftskostnader		761 057	744 864	744 840	748 800
Driftsresultat		423 290	435 498	443 619	695 478
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		149	629	0	0
Rentekostnad		167 327	181 532	166 176	273 317
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-167 177	-180 903	-166 176	-273 317
Årsresultat	2, 11	256 113	254 595	277 443	422 161
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-256 113	-254 595	277 443	422 161
Sum disponering av resultat		-256 113	-254 595	277 443	422 161

RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA



Balanserapport klient 303 RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	1 019 165	1 019 165
Garasjer	8, 12	55 000	55 000
Andre fellesanlegg	8, 12	5 601 748	5 601 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 675 913	6 675 913
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9 045
Andre fordringer	9	78 839	75 705
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		135 578	142 535
Skattetrekkkonto, bundne midler		2 550	2 550
Sum omløpsmidler	2	216 967	229 835
SUM EIENDELER		6 892 880	6 905 748

RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA



Balanserapport klient 303 RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Annen egenkapital		2 067 063	2 067 063
Årets resultat		256 113	0
Sum egenkapital	11	2 325 875	2 069 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	2 879 810	3 103 439
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	1 338 054	1 392 003
Borettsinnskudd	10, 12	238 565	238 565
Sum langsiktig gjeld		4 456 429	4 734 007
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 243	7 273
Leverandørgjeld		90 560	81 976
Skyldig off. myndigheter		4 976	4 976
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 200	7 200
Påløpne renter		596	554
Sum kortsiktig gjeld	2	110 575	101 978
Sum gjeld		4 567 004	4 835 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 892 880	6 905 748

Sted: _____, dato: _____

Knut Andersen
Leder

Tone Berit Iversen
Nestleder

Harry Pedersen
Styremedlem

RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av en beboers tilbakebetaling for feil fratrukk på felleskostnader for utleie garasje i 2020, samt en viderefakturerings av nøkler.

Note 2 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	127 857	137 843
Årets resultat	256 113	254 595
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-277 578	-264 581
B. Årets endringer i disponible midler	-21 465	-9 986
C. Disponible midler UB	106 391	127 857
Omløpsmidler	216 967	229 835
- Kortsiktig gjeld	110 575	101 978
Disponible midler 31.12	106 391	127 857

RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA



Noter 2021

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	8 500	8 250
Sum	8 500	8 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Note 5 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	60 000	60 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	7 200	7 200
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	14 100	14 100
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 015	1 015
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-2 288
Sum	82 315	80 027

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr 60.000,-

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	15 634	47 916
6603 VEDLIKEHOLD VVS	2 568	9 081
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 068	948
6639 OPPGRADERING FLS.ROM / UTLEIELOKALE	2 999	0
Sum	23 268	57 944

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 289	2 535
7440 KONTINGENT NBBL	1 782	1 782
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	1 766
7720 GENERALFORSAMLING	1 068	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 765	2 624
Sum	7 904	8 707

RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA



Noter 2021

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Fellesrom Kjeller	Balkonger	Søppelbod	Fasader	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 019 165	40 000	1 500 000	188 748	3 873 000	14 999
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 019 165	40 000	1 500 000	188 748	3 873 000	14 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	14 999
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 019 165	40 000	1 500 000	188 748	3 873 000	0
Anskaffelsesår :	1963	1963	2001	2003	2001	2007
Antatt levetid i år :						5

	Plenklipper	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 000	55 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 000	55 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 000	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	55 000
Anskaffelsesår :	2014	2019
Antatt levetid i år :	5	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2021 kr.78.839,-.



Noter 2021

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Lånenummer:	30008023464	114547565
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2001
Rentesats:	2.40 %	4.50 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 2,35 %	Renten på lånet er bundet frem til 31.05.2030
Beregnet innfridd:	25.09.2041	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	5 088 204
Lånesaldo 01.01:	1 392 003	3 103 439
Avdrag i perioden:	53 949	223 629
Lånesaldo 31.12:	1 338 054	2 879 810

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114547565	6	123 674	742 044
	12	111 297	1 335 564
	3	102 758	308 274
	6	82 321	493 926
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008023464	6	57 463	344 778
	12	51 712	620 544
	3	47 745	143 235
	6	38 249	229 494

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	2 700	2 700
Annen egenkapital 01.01	2 067 063	1 812 468
Årets resultat	256 113	254 595
Sum egenkapital 31.12	2 325 875	2 069 763

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	4 456 429	4 734 007
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 675 913	6 675 913

RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA



Resultat og balanse med noter for RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For RINGVEIEN BORETTSLAG VENNESLA

Styreleder	Knut Andersen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Tone Berit Iversen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Harry Pedersen (sign.)	08.03.2022



Til generalforsamlingen i Ringveien Borettslag Vennesla

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringveien Borettslag Vennesla som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 10. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

303 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-03-10 14:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.