



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 903 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Marvin Møller
Leiknesveien 1
9307 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		256 700	213 450
Sum inntekter		256 700	213 450
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 703	28 800
Annen driftskostnad		128 504	135 269
Sum kostnader		162 207	164 069
Driftsresultat		94 493	49 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	22
Sum finansinntekter		19	22
Annen rentekostnad		36 878	41 405
Sum finanskostnader		36 878	41 405
Netto finans		-36 859	-41 383
Ordinært resultat før skattekostnad		57 634	7 998
Skattekostnad på ordinært resultat		12 679	1 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 955	6 544
Årsresultat		44 955	6 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	105 934	99 598
Sum immaterielle eiendeler		105 934	99 598
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 064 571	1 093 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			4 903
Sum varige driftsmidler		1 064 571	1 098 274
Sum anleggsmidler		1 170 505	1 197 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 469	13 975
Andre fordringer		4 270	4 270
Sum fordringer		30 739	18 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 576	27 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 576	27 681
Sum omløpsmidler		80 315	45 926
SUM EIENDELER		1 250 820	1 243 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 617	64 622
Sum opptjent egenkapital		109 617	64 622
Sum egenkapital		609 617	564 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Danske Bank		474 132	533 997
Sum annen langsiktig gjeld		474 132	533 997
Sum langsiktig gjeld		474 132	533 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 036	136 675
Betalbar skatt		19 035	8 464
Sum kortsiktig gjeld		167 071	145 139
Sum gjeld		641 203	679 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 250 820	1 243 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 514501

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 903 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Marvin Møller
Leiknesveien 1
9307 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 903 522
RAVIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		256 700	213 450
Sum inntekter		256 700	213 450
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 703	28 800
Annen driftskostnad		128 504	135 269
Sum kostnader		162 207	164 069
Driftsresultat		94 493	49 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	22
Sum finansinntekter		19	22
Annen rentekostnad		36 878	41 405
Sum finanskostnader		36 878	41 405
Netto finans		-36 859	-41 383
Ordinært resultat før skattekostnad		57 634	7 998
Skattekostnad på ordinært resultat		12 679	1 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 955	6 544
Årsresultat		44 955	6 544



Organisasjonsnr: 887 903 522
RAVIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	105 934	99 598
Sum immaterielle eiendeler		105 934	99 598

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 064 571	1 093 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			4 903
Sum varige driftsmidler		1 064 571	1 098 274

Sum anleggsmidler		1 170 505	1 197 872
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 469	13 975
Andre fordringer		4 270	4 270
Sum fordringer		30 739	18 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 576	27 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 576	27 681

Sum omløpsmidler		80 315	45 926
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 250 820	1 243 798
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		109 617	64 622
Sum opptjent egenkapital		109 617	64 622

Sum egenkapital		609 617	564 622
-----------------	--	---------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Danske Bank	474 132	533 997
Sum annen langsiktig gjeld	474 132	533 997
Sum langsiktig gjeld	474 132	533 997
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	148 036	136 675
Betalbar skatt	19 035	8 464
Sum kortsiktig gjeld	167 071	145 139
Sum gjeld	641 203	679 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 250 820	1 243 758



Organisasjonnr: 887 903 522
RAVIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. A. Driftsinntekter. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. B. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld, Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normale poster som forfaller til betaling innen et år etter balansen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. C. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld. Anleggsmidler omfatter investeringer i foretningsbygg bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anleggskost. Varige driftsmidler balanseføres og er ikke avskrivbare. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventet og ikke være forbigående. D. Utsatt skatt/Skattefordel. Utsatt skatt er beregnet til 28% på grunnlag av midlertidig forskjell mellom regnskapsmessige og sakattemesige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Grunnlaget for utsatt skattefordel er skattemessig fremførbar underskudd.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roar Jakobsen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Marvin Møller	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet har ikke revisor og ikke noen form for øvrige ytelser

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Betalbar skatt</u>	19015.00	9230.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	6336.00	7776.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	12679.00	1454.00

Skattepliktig inntekt

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Ordinært resultat før skatt</u>	57634.00	7998.00
<u>Permanente forskjeller</u>	28800.00	28800.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	86434.00	36798.00

Betalbar skatt i balansen

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	19035.00	8464.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	19035.00	8464.00

Note

Pantstillelser og garantier m.v.

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Øvrig gjeld</u>		



474132.00 533997.00

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1064571.00	1093371.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1064571.00	1093371.00

Note

1

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1438971.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			345000.00	
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			374400.00	
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1064571.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			28800.00	