



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 551 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsbakken 15
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Wichman Skjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 000	492 000
Sum inntekter		492 000	492 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 400	87 400
Annen driftskostnad		201 463	164 948
Sum kostnader		288 863	252 348
Driftsresultat		203 137	239 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	
Sum finansinntekter		120	
Annen rentekostnad		50 573	59 270
Sum finanskostnader		50 573	59 270
Netto finans		-50 453	-59 270
Ordinært resultat før skattekostnad		152 684	180 382
Skattekostnad på resultat	4	33 565	39 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 119	140 680
Årsresultat	5	119 119	140 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 119	140 680
Totalresultat		119 119	140 680
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 119	140 680
Sum overføringer og disponeringer	5	119 119	140 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 679 426	1 766 826
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 679 426	1 766 826
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 679 426	1 766 826
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 511	25 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 511	25 048
Sum omløpsmidler		134 511	25 048
SUM EIENDELER		1 813 937	1 791 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 056 224	937 105
Sum opptjent egenkapital		1 056 224	937 105
Sum egenkapital	5	1 086 224	967 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 532	21 602
Sum avsetninger for forpliktelser		16 532	21 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	612 663	698 264
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		612 663	698 264
Sum langsiktig gjeld		629 195	719 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 128	4 908
Betalbar skatt	4	38 635	43 711
Annen kortsiktig gjeld		58 755	56 284
Sum kortsiktig gjeld		98 518	104 903
Sum gjeld		727 713	824 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 813 937	1 791 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333374

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 551 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsbakken 15
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Wichman Skjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 551 696
SKJØSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 000	492 000
Sum inntekter		492 000	492 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 400	87 400
Annen driftskostnad		201 463	164 948
Sum kostnader		288 863	252 348
Driftsresultat		203 137	239 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	
Sum finansinntekter		120	
Annen rentekostnad		50 573	59 270
Sum finanskostnader		50 573	59 270
Netto finans		-50 453	-59 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	152 684	180 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 119	140 680
Årsresultat	5	119 119	140 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 119	140 680
Totalresultat		119 119	140 680
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 119	140 680
Sum overføringer og disponeringer	5	119 119	140 680



Organisasjonsnr: 999 551 696
SKJØSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 679 426	1 766 826
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 679 426	1 766 826
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 679 426	1 766 826
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 511	25 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 511	25 048
Sum omløpsmidler		134 511	25 048
SUM EIENDELER		1 813 937	1 791 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 056 224	937 105
Sum opptjent egenkapital		1 056 224	937 105
Sum egenkapital	5	1 086 224	967 105



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 532	21 602
Sum avsetninger for forpliktelses		16 532	21 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	612 663	698 264
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		612 663	698 264
Sum langsiktig gjeld		629 195	719 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 128	4 908
Betalbar skatt	4	38 635	43 711
Annen kortsiktig gjeld		58 755	56 284
Sum kortsiktig gjeld		98 518	104 903
Sum gjeld		727 713	824 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 813 937	1 791 874



Organisasjonsnr: 999 551 696
SKJØSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Skjøstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 551 696



Resultatregnskap			
Skjøstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		492 000	492 000
Sum driftsinntekter		492 000	492 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 400	87 400
Annen driftskostnad		201 463	164 948
Sum driftskostnader		288 863	252 348
Driftsresultat		203 137	239 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	0
Annen rentekostnad		50 573	59 270
Resultat av finansposter		-50 453	-59 270
Resultat før skattekostnad		152 684	180 382
Skattekostnad på resultat	4	33 565	39 702
Resultat		119 119	140 680
Årsresultat	5	119 119	140 680
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 119	140 680
Sum overføringer	5	119 119	140 680



Balanse				
Skjøstad Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 679 426	1 766 826	
Sum varige driftsmidler	3	1 679 426	1 766 826	
Sum anleggsmidler		1 679 426	1 766 826	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 511	25 048	
Sum omløpsmidler		134 511	25 048	
Sum eiendeler		1 813 937	1 791 874	



Balanse			
Skjøstad Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 056 224	937 105
Sum opptjent egenkapital		1 056 224	937 105
Sum egenkapital	5	1 086 224	967 105
Gjeld			
Utsatt skatt	4	16 532	21 602
Sum avsetning for forpliktelser		16 532	21 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	612 663	698 264
Sum annen langsiktig gjeld		612 663	698 264
Leverandørgjeld		1 128	4 908
Betalbar skatt	4	38 635	43 711
Annen kortsiktig gjeld		58 755	56 284
Sum kortsiktig gjeld		98 518	104 903
Sum gjeld		727 713	824 769
Sum egenkapital og gjeld		1 813 937	1 791 874
Trondheim, 22.02.2025 Styret i Skjøstad Eiendom AS			
<hr/> Tamara Viola Hoffmann-Skjøstad Dalig Leder		<hr/> Ketil Wichman Skjøstad styreleder	
Skjøstad Eiendom AS			Side 4



Skjøstad Eiendom AS-999 551 696

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenstepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 56 364. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 708 920	2 708 920
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 708 920	2 708 920
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	942 094	942 094
+ Årets ordinære avskrivninger	87 400	87 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 029 494	1 029 494
Bokført verdi 01.01.24	1 766 826	1 766 826
- Årets avskrivning og nedskrivning	87 400	87 400
= Bokført verdi 31.12.24	1 679 426	1 679 426
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 635	43 711
Endring i utsatt skattefordel	-5 070	-4 009
Skattekostnad ordinært resultat	33 565	39 702
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	152 684	180 382
Permanente forskjeller	-120	81
Endring i midlertidige forskjeller	23 048	18 222
Skattepliktig inntekt	175 612	198 685
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 635	43 711
Sum betalbar skatt i balansen	38 635	43 711

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	75 145	98 192	23 048
Sum	75 145	98 192	23 048
Grunnlag for utsatt skatt	75 145	98 192	23 048
Utsatt skatt (22 %)	16 532	21 602	5 070

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	937 105	967 105
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	937 105	967 105
Årets resultat				119 119	119 119
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 056 224	1 086 224



Note 6 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 612 663. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 679 426.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjøstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ketil Wichman Skjøstad	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ketil Wichman Skjøstad	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000