



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 582 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE ENGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Enger
Kirkebyåsen 22
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 400	238 860
Sum kostnader		40 400	238 860
Driftsresultat		-40 400	-238 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 724	4 802
Annen finansinntekt		16 281 195	263 313
Sum finansinntekter		16 287 919	268 115
Annen finanskostnad		8 982 966	
Sum finanskostnader		8 982 966	
Netto finans		7 304 953	268 115
Resultat før skattekostnad		7 264 553	29 255
Skattekostnad på resultat		-5 881	-50 054
Årsresultat		7 270 434	79 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 270 434	79 309
Totalresultat		7 270 434	79 309
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital		6 370 434	79 309
Sum overføringer og disponeringer		7 270 434	79 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		92 932	87 051
Sum immaterielle eiendeler		92 932	87 051
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		500 020	500 020
Investeringer i aksjer og andeler		5 934	
Sum finansielle anleggsmidler		505 954	500 020
Sum anleggsmidler		598 886	587 071
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		16 959 215	9 648 445
Sum investeringer		16 959 215	9 648 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 818	212 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 818	212 875
Sum omløpsmidler		17 121 033	9 861 320
SUM EIENDELER		17 719 919	10 448 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 385 543	10 015 109
Sum opptjent egenkapital		16 385 543	10 015 109
Sum egenkapital		16 435 543	10 065 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		384 376	383 282
Sum annen langsiktig gjeld		384 376	383 282
Sum langsiktig gjeld		384 376	383 282
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		900 000	
Sum kortsiktig gjeld		900 000	
Sum gjeld		1 284 376	383 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 719 919	10 448 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375588

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 971 582 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE ENGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Enger
Kirkebyåsen 22
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 971 582 022
BRØDRENE ENGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 400	238 860
Sum kostnader		40 400	238 860
Driftsresultat		-40 400	-238 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 724	4 802
Annen finansinntekt		16 281 195	263 313
Sum finansinntekter		16 287 919	268 115
Annen finanskostnad		8 982 966	
Sum finanskostnader		8 982 966	
Netto finans		7 304 953	268 115
Resultat før skattekostnad		7 264 553	29 255
Skattekostnad på resultat		-5 881	-50 054
Årsresultat		7 270 434	79 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 270 434	79 309
Totalresultat		7 270 434	79 309
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital		6 370 434	79 309
Sum overføringer og disponeringer		7 270 434	79 309



Organisasjonsnr: 971 582 022
BRØDRENE ENGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		92 932	87 051
Sum immaterielle eiendeler		92 932	87 051
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		500 020	500 020
Investeringer i aksjer og andeler		5 934	
Sum finansielle anleggsmidler		505 954	500 020
Sum anleggsmidler		598 886	587 071
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		16 959 215	9 648 445
Sum investeringer		16 959 215	9 648 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 818	212 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 818	212 875
Sum omløpsmidler		17 121 033	9 861 320
SUM EIENDELER		17 719 919	10 448 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 385 543	10 015 109
Sum opptjent egenkapital		16 385 543	10 015 109
Sum egenkapital		16 435 543	10 065 109



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	384 376	383 282
Sum annen langsiktig gjeld	384 376	383 282
Sum langsiktig gjeld	384 376	383 282
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	900 000	
Sum kortsiktig gjeld	900 000	
Sum gjeld	1 284 376	383 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 719 919	10 448 391



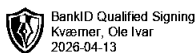
Organisasjonsnr: 971 582 022
BRØDRENE ENGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Qualified Signing
Kværner, Ole Ivar
2026-04-13



Arnes Revisjon

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Brødrene Enger Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Enger Eiendom AS som viser et overskudd på kr 7 270 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Sagbruksgata 8, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud
Henriette Bye



MEGLEM I
REVISORFORENINGEN



ÅR

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Årnes, 1. april 2026
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2025
Brødrene Enger Eiendom AS

Org.nr. 971 582 022

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultat Brødrene Enger Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		40 400	238 860
Sum driftskostnader		40 400	238 860
Driftsresultat		-40 400	-238 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 724	4 802
Annen finansinntekt		16 281 195	263 313
Annen finanskostnad		8 982 966	0
Resultat av finansposter		7 304 953	268 115
Resultat før skattekostnad		7 264 553	29 255
Skattekostnad på resultat		-5 881	-50 054
Årsresultat		7 270 434	79 309
Overføringer			
Avsatt til utbytte		900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		6 370 434	79 309
Sum overføringer		7 270 434	79 309



Balanse Brødrene Enger Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		92 932	87 051
Sum immaterielle eiendeler		92 932	87 051
Investeringer i datterselskap		500 020	500 020
Investeringer i aksjer og andeler		5 934	0
Sum finansielle anleggsmidler		505 954	500 020
<hr/>			
Sum anleggsmidler		598 886	587 071
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		16 959 215	9 648 445
Sum investeringer		16 959 215	9 648 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 818	212 875
<hr/>			
Sum omløpsmidler		17 121 033	9 861 320
<hr/>			
Sum eiendeler		17 719 919	10 448 391



Balanse Brødrene Enger Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		16 385 543	10 015 109
Sum opptjent egenkapital		16 385 543	10 015 109
Sum egenkapital		16 435 543	10 065 109
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		384 376	383 282
Sum annen langsiktig gjeld		384 376	383 282
Utbytte		900 000	0
Sum kortsiktig gjeld		900 000	0
Sum gjeld		1 284 376	383 282
Sum egenkapital og gjeld		17 719 919	10 448 391

Båstad, 01.04.2026
Styret i Brødrene Enger Eiendom AS

Bjørn Enger
styreleder

Vidar Jakob Enger
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Utbytte og finansinntekter tas til inntekt når det påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

PRINSIPPENDRING

Aksjefondinvesteringer er behandlet som omløpsmidler og til virkelig verdi for 2025. Sammenligningstallene er også omarbeidet.

LØNN

Ingen årsverk i 2025.