



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 732 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUMMI-CENTRALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Tafjord,  
Kalkfjellet 40  
1387 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGER TAFJORD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 786 284	2 676 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 786 284</b>	<b>2 676 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		84 700
Annen driftskostnad		594 968	236 379
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>594 968</b>	<b>321 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 191 316</b>	<b>2 355 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 178	4 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 178</b>	<b>4 254</b>
Annen rentekostnad		192 374	132 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 374</b>	<b>132 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 196</b>	<b>-128 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 004 120</b>	<b>2 227 655</b>
Skattekostnad på resultat	3	441 121	490 157
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 562 999</b>	<b>1 737 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 562 999</b>	<b>1 737 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 562 999</b>	<b>1 737 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 430 000	1 220 000
Overført fra annen egenkapital		132 999	517 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 562 999</b>	<b>1 737 498</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	284 680	296 519
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 680</b>	<b>296 519</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 146 502	1 146 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 146 502</b>	<b>1 146 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 090 361	6 090 361
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 090 361</b>	<b>6 090 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 521 542</b>	<b>7 533 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		930 484	347 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>930 484</b>	<b>347 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>930 484</b>	<b>347 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 452 026</b>	<b>7 880 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 737 534	3 737 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 737 534</b>	<b>3 737 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		660 455	527 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>660 455</b>	<b>527 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 397 989</b>	<b>4 264 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 664 419	3 064 419
Øvrig langsiktig gjeld		4 389	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 668 808</b>	<b>3 064 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 668 808</b>	<b>3 064 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 827	2 914
Betalbar skatt	3	429 282	496 436
Skyldig offentlige avgifter		49 662	48 492
Gjeld til konsernselskap	6	70 060	
Annen kortsiktig gjeld		819 398	3 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 385 230</b>	<b>551 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 054 038</b>	<b>3 615 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 452 026</b>	<b>7 880 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 732 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUMMI-CENTRALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Tafjord,  
Kalkfjellet 40  
1387 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGER TAFJORD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 940 732 778  
GUMMI-CENTRALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 786 284	2 676 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 786 284</b>	<b>2 676 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		84 700
Annen driftskostnad		594 968	236 379
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>594 968</b>	<b>321 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 191 316</b>	<b>2 355 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 178	4 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 178</b>	<b>4 254</b>
Annen rentekostnad		192 374	132 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 374</b>	<b>132 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 196</b>	<b>-128 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 004 120</b>	<b>2 227 655</b>
Skattekostnad på resultat	3	441 121	490 157
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 562 999</b>	<b>1 737 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 562 999</b>	<b>1 737 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 562 999</b>	<b>1 737 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 430 000	1 220 000
Overført fra annen egenkapital		132 999	517 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 562 999</b>	<b>1 737 498</b>



Organisasjonsnr: 940 732 778  
GUMMI-CENTRALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	284 680	296 519
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 680</b>	<b>296 519</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 146 502	1 146 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 146 502</b>	<b>1 146 502</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	6 090 361	6 090 361
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 090 361</b>	<b>6 090 361</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 521 542</b>	<b>7 533 381</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		930 484	347 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>930 484</b>	<b>347 084</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>930 484</b>	<b>347 084</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 452 026</b>	<b>7 880 466</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	3 737 534	3 737 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 737 534</b>	<b>3 737 534</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		660 455	527 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>660 455</b>	<b>527 456</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 397 989</b>	<b>4 264 990</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 664 419	3 064 419
Øvrig langsiktig gjeld		4 389	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 668 808</b>	<b>3 064 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 668 808</b>	<b>3 064 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 827	2 914
Betalbar skatt	3	429 282	496 436
Skyldig offentlige avgifter		49 662	48 492
Gjeld til konsernselskap	6	70 060	
Annen kortsiktig gjeld		819 398	3 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 385 230</b>	<b>551 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 054 038</b>	<b>3 615 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 452 026</b>	<b>7 880 466</b>



Organisasjonsnr: 940 732 778  
GUMMI-CENTRALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2024

## Gummi-Centralen Eiendom AS


**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 940 732 778**

 BankID Signing  
Inger Tafjord  
2025-04-29

 BankID Signing  
Steinar Tafjord  
2025-04-29

 BankID Signing  
Jon Tafjord Jr.  
2025-04-30

 BankID Signing  
Jon Tafjord Sr.  
2025-05-05



<b>Resultatregnskap</b>			
Gummi-Centralen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		2 786 284	2 676 780
Sum driftsinntekter		<u>2 786 284</u>	<u>2 676 780</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	84 700
Annen driftskostnad		594 968	236 379
Sum driftskostnader	2	<u>594 968</u>	<u>321 079</u>
Driftsresultat		<u>2 191 316</u>	<u>2 355 701</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 178	4 254
Annen rentekostnad		192 374	132 300
Resultat av finansposter		<u>-187 196</u>	<u>-128 046</u>
Resultat før skattekostnad		2 004 120	2 227 655
Skattekostnad på resultat	3	441 121	490 157
Resultat		<u>1 562 999</u>	<u>1 737 498</u>
Årsresultat	4	<u>1 562 999</u>	<u>1 737 498</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 430 000	1 220 000
Overført fra annen egenkapital		-132 999	-517 498
Sum overføringer		<u>1 562 999</u>	<u>1 737 498</u>



<b>Balanse</b>			
Gummi-Centralen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	284 680	296 519
Sum immaterielle eiendeler		<u>284 680</u>	<u>296 519</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 146 502	1 146 502
Sum varige driftsmidler		<u>1 146 502</u>	<u>1 146 502</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 090 361	6 090 361
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 090 361</u>	<u>6 090 361</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 521 542</u>	<u>7 533 381</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		930 484	347 084
Sum omløpsmidler		<u>930 484</u>	<u>347 084</u>
Sum eiendeler		<u>8 452 026</u>	<u>7 880 466</u>



<b>Balanse</b>			
Gummi-Centralen Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>3 737 534</u>	<u>3 737 534</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>3 737 534</b></u>	<u><b>3 737 534</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>660 455</u>	<u>527 456</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>660 455</b></u>	<u><b>527 456</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>4 397 989</b></u>	<u><b>4 264 990</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 664 419</u>	<u>3 064 419</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>4 389</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 668 808</b></u>	<u><b>3 064 419</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	<u>70 060</u>	<u>0</u>
Leverandørgjeld		<u>16 827</u>	<u>2 914</u>
Betalbar skatt	3	<u>429 282</u>	<u>496 436</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>49 662</u>	<u>48 492</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>819 398</u>	<u>3 215</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 385 230</b></u>	<u><b>551 057</b></u>
Sum gjeld		<u><b>4 054 038</b></u>	<u><b>3 615 476</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>8 452 026</b></u>	<u><b>7 880 466</b></u>
Hvalstad, 25.04.2025 Styret i Gummi-Centralen Eiendom AS			
<hr/> <b>Jon Tafjord</b> styreleder/daglig leder		<hr/> <b>Inger Lind Tafjord</b> styremedlem	
Gummi-Centralen Eiendom AS			Side 4



## Noter til regnskapet

### Gummi-Centralen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 146 502	6 687 792	7 834 294
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 146 502	6 687 792	7 834 294
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		6 687 792	6 687 792
= Bokført verdi 31.12.24	1 146 502	0	1 146 502

Økonomisk levetid

8-36 år

Gummi-Centralen Eiendom AS

Side 5



---

## Noter til regnskapet

---

Gummi-Centralen Eiendom AS



---

## Noter til regnskapet

---

### Gummi-Centralen Eiendom AS

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2024.



## Noter til regnskapet

### Gummi-Centralen Eiendom AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	429 282	496 436
Endring i utsatt skattefordel	11 839	-6 279
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>441 121</b>	<b>490 157</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 004 120	2 227 655
Permanente forskjeller	976	329
Endring i midlertidige forskjeller	-53 812	28 541
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 951 284</b>	<b>2 256 525</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	429 282	496 436
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>429 282</b>	<b>496 436</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 294 000	-1 347 812	-53 812
<b>Sum</b>	<b>-1 294 000</b>	<b>-1 347 812</b>	<b>-53 812</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 294 000</b>	<b>-1 347 812</b>	<b>-53 812</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-284 680</b>	<b>-296 519</b>	<b>-11 839</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	3 737 534	527 456	4 264 990
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>3 737 534</b>	<b>527 456</b>	<b>4 264 990</b>
Årets resultat		1 562 999	1 562 999
Utbytte		-1 430 000	-1 430 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 737 534</b>	<b>660 455</b>	<b>4 397 989</b>



---

## Noter til regnskapet

---

### Gummi-Centralen Eiendom AS

#### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

---

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (inkl kortsiktig del og påløpne renter)	-2 664 419
<b>Sum</b>	<b>-2 664 419</b>

---

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 146 502
--	-----------

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring Tafjord AS	6 090 361	6 090 361
<b>Sum</b>	<b>6 090 361</b>	<b>6 090 361</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Tafjord AS	70 060	0
<b>Sum</b>	<b>70 060</b>	<b>0</b>

#### Note 7 Aksjer og aksjonærer

Tafjord AS (Org.nr. 989 041 061) eier alle aksjene i selskapet. Aksjekapitalen består av 3 737 534 aksjer a kr 1,-. Det er en aksjeklasse, hvor hver aksje gir en stemme.



## NITTER AS

Til generalforsamlingen i

GUMMI-CENTRALEN EIENDOM AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert GUMMI-CENTRALEN EIENDOM AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 562 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av GUMMI-CENTRALEN EIENDOM AS i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at selskapet vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er



## NITTER AS

å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 25. APRIL 2025

Halfdan Nitter