



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 509 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIOLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Geilolie 8  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fagertveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		311 615	206 856
Annen driftsinntekt		239 500	26 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 115</b>	<b>233 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	466	66 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 000	15 000
Annen driftskostnad		407 071	133 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 537</b>	<b>215 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 578</b>	<b>17 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		77 553	65 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 553</b>	<b>65 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 542</b>	<b>-65 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 035</b>	<b>-47 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 228	-8 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 807</b>	<b>-39 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 807</b>	<b>-39 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 807</b>	<b>-39 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		39 807	-39 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 807</b>	<b>-39 275</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			9 218
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 218</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 918 839	1 795 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 000	42 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 945 839</b>	<b>1 837 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 945 839</b>	<b>1 846 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		21 286	
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 500</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 807	3 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 807</b>	<b>3 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 594</b>	<b>3 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 033 433</b>	<b>1 849 764</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 541	48 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 541</b>	<b>-48 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 459</b>	<b>141 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 193	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 193</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 359 266	1 405 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 359 266</b>	<b>1 405 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 249	12 500
Betalbar skatt		817	
Skyldige offentlige avgifter		15 844	13 212
Annen kortsiktig gjeld		465 605	276 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 515</b>	<b>302 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 851 974</b>	<b>1 708 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 033 433</b>	<b>1 849 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 509 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILOLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Geilolie 8  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fagertveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 509 251  
GEIOLIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		311 615	206 856
Annen driftsinntekt		239 500	26 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 115</b>	<b>233 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	466	66 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 000	15 000
Annen driftskostnad		407 071	133 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 537</b>	<b>215 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 578</b>	<b>17 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		77 553	65 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 553</b>	<b>65 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 542</b>	<b>-65 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		11 228	-8 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 807</b>	<b>-39 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 807</b>	<b>-39 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 807</b>	<b>-39 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		39 807	-39 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 807</b>	<b>-39 275</b>



Organisasjonsnr: 984 509 251  
GEIOLIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			9 218
Sum immaterielle eiendeler		0	9 218

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 918 839		1 795 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	27 000		42 000
Sum varige driftsmidler	1 945 839		1 837 150

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler	1 945 839		1 846 368
-------------------	-----------	--	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	21 286		
Sum varer	0		0

##### Fordringer

Kundefordringer	54 500		
Sum fordringer	54 500		0

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11 807		3 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11 807		3 396

Sum omløpsmidler	87 594		3 396
------------------	--------	--	-------

SUM EIENDELER	2 033 433		1 849 764
---------------	-----------	--	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	8 541	48 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-8 541</b>	<b>-48 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>181 459</b>	<b>141 651</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 193	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>1 193</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 359 266	1 405 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 359 266</b>	<b>1 405 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 249	12 500
Betalbar skatt	817	
Skyldige offentlige avgifter	15 844	13 212
Annen kortsiktig gjeld	465 605	276 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>491 515</b>	<b>302 412</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 851 974</b>	<b>1 708 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 033 433</b>	<b>1 849 764</b>



Organisasjonsnr: 984 509 251  
GEIOLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	466.00	6824.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	466.00	66824.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>