



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 925 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN SKONNORD EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: c/o Claes Rikard Petersen
Heggvegen 11
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claes R Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		457 306	431 690
Sum inntekter		457 306	431 690
Kostnader			
Varekostnad		14 280	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler		25 800	20 400
Annen driftskostnad		57 449	48 572
Sum kostnader		97 529	68 972
Driftsresultat		359 777	362 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 853	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	8 317	
Sum finansinntekter		18 169	
Annen finanskostnad		390	
Sum finanskostnader		390	
Netto finans		17 780	
Resultat før skattekostnad		377 556	362 718
Skattekostnad på resultat	3	81 428	79 798
Årsresultat	4	296 128	282 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 128	282 920
Totalresultat		296 128	282 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		296 128	282 920
Sum overføringer og disponeringer		296 128	282 920



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		51 400	77 200
Sum varige driftsmidler		51 400	77 200
Sum anleggsmidler		51 400	77 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 664	18 844
Sum fordringer		43 664	18 844
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	552 927	
Sum investeringer		552 927	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 504	616 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 504	616 370
Sum omløpsmidler		931 095	635 213
SUM EIENDELER		982 495	712 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 100)	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		864 857	568 729
Sum opptjent egenkapital		864 857	568 729
Sum egenkapital	4	884 287	588 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 605
Sum avsetninger for forpliktelser			2 605
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			30 000
Sum annen langsiktig gjeld			30 000
Sum langsiktig gjeld			32 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584	1 261
Betalbar skatt	3	84 033	77 171
Skyldig offentlige avgifter		13 591	12 818
Annen kortsiktig gjeld			399
Sum kortsiktig gjeld		98 208	91 649
Sum gjeld		98 208	124 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		982 495	712 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 431678

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 925 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN SKONNORD EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: c/o Claes Rikard Petersen
Heggvegen 11
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Claes R Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 925 639
PETERSEN SKONNORD EIENDOMSSERVICE
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		457 306	431 690
Sum inntekter		457 306	431 690
Kostnader			
Varekostnad		14 280	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler		25 800	20 400
Annen driftskostnad		57 449	48 572
Sum kostnader		97 529	68 972
Driftsresultat		359 777	362 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 853	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		8 317	
Sum finansinntekter		18 169	
Annen finanskostnad		390	
Sum finanskostnader		390	
Netto finans		17 780	
Resultat før skattekostnad		377 556	362 718
Skattekostnad på resultat 3		81 428	79 798
Årsresultat	4	296 128	282 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 128	282 920
Totalresultat		296 128	282 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		296 128	282 920
Sum overføringer og disponeringer		296 128	282 920



Organisasjonsnr: 924 925 639
PETERSEN SKONNORD EIENDOMSSERVICE
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		51 400	77 200
Sum varige driftsmidler		51 400	77 200
Sum anleggsmidler		51 400	77 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 664	18 844
Sum fordringer		43 664	18 844
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	552 927	
Sum investeringer		552 927	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		334 504	616 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 504	616 370
Sum omløpsmidler		931 095	635 213
SUM EIENDELER		982 495	712 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer å kr 100)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		864 857	568 729
Sum opptjent egenkapital		864 857	568 729



Sum egenkapital	4	884 287	588 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 605
Sum avsetninger for forpliktelser			2 605
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			30 000
Sum annen langsiktig gjeld			30 000
Sum langsiktig gjeld			32 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584	1 261
Betalbar skatt	3	84 033	77 171
Skyldig offentlige avgifter		13 591	12 818
Annen kortsiktig gjeld			399
Sum kortsiktig gjeld		98 208	91 649
Sum gjeld		98 208	124 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		982 495	712 413



Organisasjonsnr: 924 925 639
PETERSEN SKONNORD EIENDOMSSERVICE
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Alexander Petersen Skonnord
2026-03-09

 BankID Signing
Claes Rikard Petersen
2026-03-09

 BankID Signing
Mathias Petersen Skonnord
2026-03-11

 BankID Signing
Kirstoffer Petersen Skonnord
2026-03-11

ÅRSREGNSKAP

2025

PETERSEN SKONNORD EIENDOMSSERVICE AS

Utarbeidet ved:
Autorisert regnskapsførerselskap

Stange Regnskap AS

Organisasjonsnummer: 924925639



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		457 306	431 690
Sum driftsinntekter		<u>457 306</u>	<u>431 690</u>
Varekostnad		14 280	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler		25 800	20 400
Annen driftskostnad		57 449	48 572
Sum driftskostnader		<u>97 529</u>	<u>68 972</u>
Driftsresultat		<u>359 777</u>	<u>362 718</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 853	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	8 317	0
Annen finanskostnad		390	0
Resultat av finansposter		17 780	0
Ordinært resultat før skattekostnad		377 556	362 718
Skattekostnad på resultat	3	81 428	79 798
Resultat		<u>296 128</u>	<u>282 920</u>
Årsresultat	4	<u>296 128</u>	<u>282 920</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		296 128	282 920
Sum overføringer		<u>296 128</u>	<u>282 920</u>



 BankID Signing
Alexander Petersen Skonnord
2026-03-09

 BankID Signing
Claes Rikard Petersen
2026-03-09

 BankID Signing
Mathias Petersen Skonnord
2026-03-11

 BankID Signing
Kirstoffer Petersen Skonnord
2026-03-11

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		51 400	77 200
Sum varige driftsmidler		<u>51 400</u>	<u>77 200</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>51 400</u>	<u>77 200</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 664	18 844
Sum fordringer		<u>43 664</u>	<u>18 844</u>
Markedsbaserte aksjer	2	552 927	0
Sum investeringer		<u>552 927</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>334 504</u>	<u>616 370</u>
Sum omløpsmidler		<u>931 095</u>	<u>635 213</u>
Sum eiendeler		<u>982 495</u>	<u>712 413</u>



 BankID Signing
Alexander Petersen Skonnord
2026-03-09

 BankID Signing
Claes Rikard Petersen
2026-03-09

 BankID Signing
Mathias Petersen Skonnord
2026-03-11

 BankID Signing
Kristoffer Petersen Skonnord
2026-03-11

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 100)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		<u>19 430</u>	<u>19 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		864 857	568 729
Sum opptjent egenkapital		<u>864 857</u>	<u>568 729</u>
Sum egenkapital	4	<u>884 287</u>	<u>588 159</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	2 605
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 605</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584	1 261
Betalbar skatt	3	84 033	77 171
Skyldig offentlige avgifter		13 591	12 818
Annen kortsiktig gjeld		0	399
Sum kortsiktig gjeld		<u>98 208</u>	<u>91 649</u>
Sum gjeld		<u>98 208</u>	<u>124 254</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>982 495</u>	<u>712 413</u>

Ridabu, 09.03.2026

Kristoffer Petersen Skonnord
styremedlem/daglig leder

Mathias Petersen Skonnord
styremedlem

Alexander Petersen Skonnord
styremedlem

Claes R Petersen
styreleder



Petersen Skonnord Eiendomsservice AS
Noter til årsregnskapet 2025

NOTER TIL REGNSKAPET 2025



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler og vil da være redegjort for nedenfor.



Petersen Skonnord Eiendomsservice AS Noter til årsregnskapet 2025

 BankID Signing
Alexander Petersen Skonnord
2026-03-09

 BankID Signing
Claes Rikard Petersen
2026-03-09

 BankID Signing
Mathias Petersen Skonnord
2026-03-11

 BankID Signing
Kirstoffer Petersen Skonnord
2026-03-11

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Omløpsmidler				
Aksjer i handelsportefølje	0	544 610	552 927	552 927
Sum markedsbaserte aksjer	0	544 610	552 927	552 927

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 033	77 171
Endring i utsatt skatt	-2 605	2 627
Skattekostnad ordinært resultat	81 428	79 798

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	377 556	362 718
Permanente forskjeller	-8 317	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 728	-11 940
Skattepliktig inntekt	381 967	350 778

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 033	77 171
Sum betalbar skatt i balansen	84 033	77 171

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
--	------	------	---------

Organisasjonsnummer 924 925 639

Side 2



Petersen Skonnord Eiendomsservice AS		
Noter til årsregnskapet 2025		
Varige driftsmidler	-888	11 840
Sum	-888	11 840

 BankID Signing
Alexander Petersen Skonnord
2026-03-09

 BankID Signing
Claes Rikard Petersen
2026-03-09

 BankID Signing
Mathias Petersen Skonnord
2026-03-11

 BankID Signing
Kristoffer Petersen Skonnord
2026-03-11

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	888	0	-888
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	11 840	11 840
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 605	2 605

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-10 570	568 729	588 159
Årets resultat				296 128	296 128
Pr 31.12.2025	30 000	0	-10 570	864 857	884 287

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Petersen Skonnord Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alexander Petersen Skonnord	75	25,0	25,0
Claes R Petersen	75	25,0	25,0
Kristoffer Petersen Skonnord	75	25,0	25,0
Mathias Petersen Skonnord	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Claes R Petersen	styreleder	75
Mathias Petersen Skonnord	styremedlem	75
Alexander Petersen Skonnord	styremedlem	75
Kristoffer Petersen Skonnord	styremedlem/daglig leder	75
Totalt antall aksjer		300