



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 237 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Semsveien 140  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar L. Koefoed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 500	12 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 500</b>	<b>12 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>-12 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		34 408	49 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 408</b>	<b>49 558</b>
Annen finanskostnad		59	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>34 349</b>	<b>49 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 849</b>	<b>36 808</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 820	8 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 029</b>	<b>28 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 029</b>	<b>28 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	17 029	28 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 029</b>	<b>28 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 848 000	7 848 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 848 000</b>	<b>7 848 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 848 000</b>	<b>7 848 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	6 250	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 854 250</b>	<b>7 854 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	3 582 000	3 582 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 582 000</b>	<b>4 582 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	61 739	44 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 739</b>	<b>44 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 643 739</b>	<b>4 626 710</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	4 820	8 098
Annen kortsiktig gjeld	3	3 205 691	3 219 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 210 511</b>	<b>3 227 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 210 511</b>	<b>3 227 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 854 250</b>	<b>7 854 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 237 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Semsveien 140  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar L. Koefoed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 989 237 586  
ELK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 500	12 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 500</b>	<b>12 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>-12 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		34 408	49 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 408</b>	<b>49 558</b>
Annen finanskostnad		59	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>34 349</b>	<b>49 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 849</b>	<b>36 808</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 820	8 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 029</b>	<b>28 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 029</b>	<b>28 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	17 029	28 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 029</b>	<b>28 710</b>



Organisasjonsnr: 989 237 586  
ELK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 848 000	7 848 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 848 000</b>	<b>7 848 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 848 000</b>	<b>7 848 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	6 250	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 854 250</b>	<b>7 854 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	3 582 000	3 582 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 582 000</b>	<b>4 582 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	61 739	44 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 739</b>	<b>44 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 643 739</b>	<b>4 626 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	4 820	8 098
Annen kortsiktig gjeld	3	3 205 691	3 219 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 210 511</b>	<b>3 227 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 210 511</b>	<b>3 227 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 854 250</b>	<b>7 854 250</b>



Organisasjonsnr: 989 237 586  
ELK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar L.Koefoed	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			



Styret

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	7969.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4500.00	4781.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12750.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Einar Koefoed Eiendom AS	100.00%	100.00%	13442958.00	26838.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Elk Holding AS	Semsveien 140 Semsveien 140 1384 ASKER 3025 Asker



**Elk Holding AS**

Org.nr: 989 237 586

---

## Årsrapport for 2020

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 7UOEC-UJBXIQ-TIAJE-C4B2J-2CEY3-K7SUT



## Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 500	12 750
Driftsresultat		-12 500	-12 750
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		34 408	49 558
Annen finanskostnad		59	0
Netto finansposter		34 349	49 558
Ordinært resultat før skattekostnad		21 849	36 808
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 820	8 098
<b>Årsresultat</b>		17 029	28 710
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	17 029	28 710

Penneo Dokumentnøkkel: 7UOEC-UJBXIQ-TIAJE-C4B2J-2CEY3-K7SUT



## Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>7 848 000</u>	<u>7 848 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 848 000</u>	<u>7 848 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 848 000</u>	<u>7 848 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>6 250</u>	<u>6 250</u>
Sum fordringer		<u>6 250</u>	<u>6 250</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 250</u>	<u>6 250</u>
Sum eiendeler		<u>7 854 250</u>	<u>7 854 250</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7UOEC-UJBXIQ-TIAJE-C4B2J-2CEY3-K75UT



## Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	3 582 000	3 582 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 582 000</u>	<u>4 582 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	61 739	44 710
Sum opptjent egenkapital		<u>61 739</u>	<u>44 710</u>
Sum egenkapital		<u>4 643 739</u>	<u>4 626 710</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	4 820	8 098
Annen kortsiktig gjeld	3	3 205 691	3 219 442
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 210 511</u>	<u>3 227 540</u>
Sum gjeld		<u>3 210 511</u>	<u>3 227 540</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 854 250</u>	<u>7 854 250</u>

31. desember 2020  
Asker, 30. mai 2021

\_\_\_\_\_  
Einar Laurentius Koefoed  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7UOEC-UJBXIQ-TIAJE-C4B2J-2CEY3-K7SUT



## Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	8 000	7 969
Andre tjenester	4 500	4 781

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Penneo Dokumentnøkkel: 7UOEC-UBXIQ-TIAJE-C4B2J-2CEY3-K7SUT



## Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Andre kortsiktige fordringer / Annen kortsiktig gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Periodiseringer	6 250	6 250
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til aksjonær / styremedlem	-19 371	-19 371
Gjeld til konsernselskap	-3 186 320	-3 200 071
Sum	<u>-3 205 691</u>	<u>-3 219 442</u>

Gjeld til aksjonær og konsernselskap er ikke renteberegnet.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	4 820	8 098
Årets totale skattekostnad	<u>4 820</u>	<u>8 098</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	21 849	36 808
Permanente forskjeller	59	0
Resultatført konsernbidrag	-34 408	-49 558
Alminnelig inntekt	-12 500	-12 750
Mottatt konsernbidrag	34 408	49 558
Årets skattegrunnlag	<u>21 908</u>	<u>36 808</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 820	8 098

#### Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Einar Koefoed Eiendom AS	Oslo	100 %	100 %	26 838	13 442 958	7 848 000

Det er ikke utarbeidet regnskap for konsernet ELK Holding - jf rskl § 3-2 4. ledd.

Penneo Dokumentnøkkel: 7UOEC-UJBXIQ-TIAJE-C4B2J-2CEY3-K7SUT



## Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Einar L.Koefoed, Styrets leder	1 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	3 582 000	44 710	4 626 710
Årsresultat	0	0	17 029	17 029
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	3 582 000	61 739	4 643 739

Penneo Dokumentnøkkel: 7UOEC-U8XIQ-TIAJE-C4B2J-2CEY3-K7SUT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Einar Laurentius Koefoed

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2161817

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-30 17:48:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7UOEC-UJBXIQ-TIAJE-C4BDJ-2CEY3-KZSUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## BWAS Group AS

Munkedamsveien 45D  
N - 0250 Oslo  
Tlf +47 40 01 75 00  
Email: [svein.helle@bwas.no](mailto:svein.helle@bwas.no)  
Org.nr: 980 360 202 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ELK Holding AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Jeg har revidert ELK Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 17.029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



BWAS Group AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30.05.2021  
BWAS Group AS

Svein Helle  
Siv.øk / Statsaut.revisor



## Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	8 000	7 969
Andre tjenester	4 500	4 781

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Andrer kortsiktige fordringer / Annen kortsiktig gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Periodiseringer	6 250	6 250
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til aksjonær / styremedlem	-19 371	-19 371
Gjeld til konsernselskap	-3 186 320	-3 200 071
Sum	<u>-3 205 691</u>	<u>-3 219 442</u>

Gjeld til aksjonær og konsernselskap er ikke renteberegnet.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	4 820	8 098
Årets totale skattekostnad	<u>4 820</u>	<u>8 098</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	21 849	36 808
Permanente forskjeller	59	0
Resultatført konsernbidrag	-34 408	-49 558
Alminnelig inntekt	-12 500	-12 750
Mottatt konsernbidrag	34 408	49 558
Årets skattegrunnlag	<u>21 908</u>	<u>36 808</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 820	8 098

#### Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Einar Koefoed Eiendom AS	Oslo	100 %	100 %	26 838	13 442 958	7 848 000

Det er ikke utarbeidet regnskap for konsernet ELK Holding - jf rskl § 3-2 4. ledd.



## Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Einar L.Koefoed, Styrets leder	1 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	3 582 000	44 710	4 626 710
Årsresultat	0	0	17 029	17 029
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	3 582 000	61 739	4 643 739