



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 559 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 4
4730 VATNESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Skagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		944 403	0
Sum inntekter		944 403	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	253 345	0
Annen driftskostnad		435 712	0
Sum kostnader		689 057	0
Driftsresultat		255 346	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 638	0
Sum finansinntekter		5 638	0
Annen rentekostnad		171 952	0
Annen finanskostnad		1 000	0
Sum finanskostnader		172 952	0
Netto finans		-167 314	0
Resultat før skattekostnad		88 032	0
Skattekostnad	2, 3	19 367	0
Årsresultat		68 665	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		68 665	0
Sum overføringer og disponeringer		68 665	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 333 000	0
Driftsløsøre, inventar ol.	1	119 000	0
Sum varige driftsmidler		4 452 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 452 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 731	0
Andre kortsiktige fordringer		17 235	0
Sum fordringer		113 966	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		205 456	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 456	0
Sum omløpsmidler		319 423	0
SUM EIENDELER		4 771 423	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 665	0
Sum opptjent egenkapital		68 665	0
Sum egenkapital		168 665	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	19 367	0
Sum avsetninger for forpliktelser		19 367	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 280 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 180 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 199 367	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 165	0
Annen kortsiktig gjeld		175 225	0
Sum kortsiktig gjeld		403 390	0
Sum gjeld		4 602 758	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 771 423	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491118

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 559 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 4
4730 VATNESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Skagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 559 242
FABRIKKEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		944 403	0
Sum inntekter		944 403	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	253 345	0
Annen driftskostnad		435 712	0
Sum kostnader		689 057	0
Driftsresultat		255 346	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 638	0
Sum finansinntekter		5 638	0
Annen rentekostnad		171 952	0
Annen finanskostnad		1 000	0
Sum finanskostnader		172 952	0
Netto finans		-167 314	0
Resultat før skattekostnad		88 032	0
Skattekostnad	2, 3	19 367	0
Årsresultat		68 665	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		68 665	0
Sum overføringer og disponeringer		68 665	0



Organisasjonsnr: 932 559 242
FABRIKKEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1			
		4 333 000	0
Driftsløsøre, inventar ol. 1		119 000	0
Sum varige driftsmidler		4 452 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		4 452 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 731	0
Andre kortsiktige fordringer		17 235	0
Sum fordringer		113 966	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		205 456	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 456	0
Sum omløpsmidler		319 423	0
SUM EIENDELER		4 771 423	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		68 665	0
Sum opptjent egenkapital		68 665	0
Sum egenkapital		168 665	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	19 367	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 367	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 280 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 180 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 199 367	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 165	0
Annen kortsiktig gjeld		175 225	0
Sum kortsiktig gjeld		403 390	0
Sum gjeld		4 602 758	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 771 423	0



Organisasjonsnr: 932 559 242
FABRIKKEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres med den del av leieinntekten som gjelder inntektsåret. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Årsregnskap for
FABRIKKEN NÆRINGSPARK AS
932559242
Regnskapsår
08.11.2023 - 31.12.2024



FABRIKKEN NÆRINGSPARK AS
932 559 242

Resultatregnskap

	Note	08.11.2023 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Driftsinntekter		944 403
Sum driftsinntekter		944 403
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-253 345
Annen driftskostnad		-435 712
Sum driftskostnader		-689 057
Driftsresultat		255 346
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		5 638
Sum finansinntekter		5 638
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-171 952
Annen finanskostnad		-1 000
Sum finanskostnader		-172 952
Netto finans		-167 314
Resultat før skattekostnad		88 032
Skattekostnad	2, 3	-19 367
Årsresultat		68 665
Overføringer		
Annen egenkapital		68 665
Sum overføringer		68 665



FABRIKKEN NÆRINGSPARK AS
932 559 242

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 333 000
Driftsløsøre, inventar ol.	1	119 000
Sum varige driftsmidler		4 452 000
Sum anleggsmidler		4 452 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		96 731
Andre kortsiktige fordringer		17 235
Sum fordringer		113 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd		205 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 456
Sum omløpsmidler		319 423
SUM EIENDELER		4 771 423



FABRIKKEN NÆRINGSPARK AS
932 559 242

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		68 665
Sum opptjent egenkapital		68 665
Sum egenkapital		168 665
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	2, 3	19 367
Sum avsetning for forpliktelser		19 367
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 180 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		228 165
Annen kortsiktig gjeld		175 225
Sum kortsiktig gjeld		403 390
Sum gjeld		4 602 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 771 423

VATNESTRØM, 20.05.2025

Tommy Skagestad
styrets leder

Håkon Simonsen
styremedlem



FABRIKKEN NÆRINGSPARK AS
932 559 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres med den del av leieinntekten som gjelder inntektsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FABRIKKEN NÆRINGSPARK AS
932 559 242

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 08.11.2023	0	0	0
Tilgang i perioden	137 865	4 567 480	4 705 345
Avgang i perioden	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2024	137 865	4 567 480	4 705 345
Akkumulert av- og nedskrivninger 08.11.2023	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.2024	-18 865	-234 480	-253 345
Balansført verdi pr 31.12.2024	119 000	4 333 000	4 452 000
Årets av- og nedskrivninger	18 865	234 480	253 345
Økonomisk levetid	5 år	10 - 25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	08.11.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	512 577	-512 577
Fremførbart underskudd	0	-424 544	424 544
Netto forskjeller	0	88 033	-88 033
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	88 033	-88 033
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	19 367	-19 367

Note 3 - Spesifisering av skatt

	08.11.2023 - 31.12.2024
Skattekostnad	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 367
Skattekostnad	19 367
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	88 032
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-512 577
Skattepliktig inntekt	-424 544



FABRIKKEN NÆRINGSPARK AS
932 559 242

Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rørlegger 1 Kristiansand AS	50	50,00	Ordinære
Håkon Simonsen Utleie AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærene. Lånene er ikke renteberegnet i 2024.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tommy Skagestad

47062897-a9e8-4af9-9b2a-c483aece8522 - 2025-05-22 08:56:55 UTC +03:00
BankID - 85106df7-9d42-4e2a-9a16-4c3a5d150db8 - NO

Håkon Simonsen

a81e2d93-7150-456a-9bca-cc2d13502631 - 2025-05-27 23:39:25 UTC +03:00
BankID - 3e895e71-ad85-44d5-a764-3061c7a289b5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4c805e46-801d-4984-956b-1e3549cf3a26>

 **visma sign**
www.vismasign.com