



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 455 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kytesvegen 137  
5706 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Himle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		116 955	
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 955</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	40 855	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 920	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		56 989	100
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 764</b>	<b>100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 809</b>	<b>-100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			88
Annen finansinntekt		47 057	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 057</b>	<b>88</b>
Annen rentekostnad		12 103	
Annen finanskostnad		892	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 995</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>34 062</b>	<b>88</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 253</b>	<b>-12</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 573	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 680</b>	<b>-12</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 680</b>	<b>-12</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 680</b>	<b>-12</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 680</b>	<b>-12</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap			-12
Avsatt til annen egenkapital		12 680	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 680</b>	<b>-12</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg		447 680	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	200 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>647 680</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>647 680</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 919	
Andre kortsiktige fordringer		1 319 169	2 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 443 088</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 067	4 999 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 067</b>	<b>4 999 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 042 155</b>	<b>7 499 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 689 835</b>	<b>7 499 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		84 000	84 000
Overkurs		2 566 000	7 416 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 644 430</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 668	
Udekket tap			12
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 668</b>	<b>-12</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 657 098</b>	<b>7 499 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 573	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 573</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 573</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 766	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 571	
Annen kortsiktig gjeld		15 827	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 164</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 737</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 689 835</b>	<b>7 499 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 455 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kytesvegen 137  
5706 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Himle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 455 938  
MASS UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		116 955	
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 955</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	40 855	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 920	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		56 989	100
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 764</b>	<b>100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 809</b>	<b>-100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			88
Annen finansinntekt		47 057	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 057</b>	<b>88</b>
Annen rentekostnad		12 103	
Annen finanskostnad		892	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 995</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>34 062</b>	<b>88</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	3 573	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 680</b>	<b>-12</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 680</b>	<b>-12</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 680</b>	<b>-12</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 680</b>	<b>-12</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-12
Avsatt til annen egenkapital		12 680	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 680</b>	<b>-12</b>





Organisasjonsnr: 930 455 938  
MASS UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg		447 680	
--------------------	--	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	200 000	
-----------	---	---------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>647 680</b>	
--------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>647 680</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		123 919	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 319 169	2 500 000
------------	--	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 443 088</b>	<b>2 500 000</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		599 067	4 999 988
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>599 067</b>	<b>4 999 988</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 042 155</b>	<b>7 499 988</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 689 835</b>	<b>7 499 988</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		84 000	84 000
--------------	--	--------	--------

Overkurs		2 566 000	7 416 000
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 644 430</b>	<b>7 500 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	12 668	
-------------------	---	--------	--

Udekket tap			12
-------------	--	--	----



Sum opptjent egenkapital		12 668	-12
Sum egenkapital	4	2 657 098	7 499 988
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 573	
Sum avsetninger for forpliktelses		3 573	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 573	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 766	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 571	
Annen kortsiktig gjeld		15 827	
Sum kortsiktig gjeld		29 164	
Sum gjeld		32 737	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 689 835</b>	<b>7 499 988</b>



Organisasjonsnr: 930 455 938  
MASS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Mass Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 455 938



## Resultatregnskap

### Mass Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		116 955	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>116 955</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	40 855	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 920	0
Annen driftskostnad		56 989	100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 764</b>	<b>100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 809</b>	<b>-100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	88
Annen finansinntekt		47 057	0
Annen rentekostnad		12 103	0
Annen finanskostnad		892	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34 062</b>	<b>88</b>
Resultat før skattekostnad		16 253	-12
Skattekostnad på resultat	3	3 573	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>12 680</b>	<b>-12</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 680	0
Overført til udekket tap		0	12
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 680</b>	<b>-12</b>



## Balanse

### Mass Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		447 680	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	200 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>647 680</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>647 680</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 919	0
Andre kortsiktige fordringer		1 319 169	2 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 443 088</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 067	4 999 988
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 042 155</b>	<b>7 499 988</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 689 835</b>	<b>7 499 988</b>



## Balanse

### Mass Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		84 000	84 000
Overkurs		2 566 000	7 416 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 644 430</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 668	0
Udekket tap		0	-12
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 668</b>	<b>-12</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 657 098</b>	<b>7 499 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 573	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 573</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 766	0
Skyldig offentlige avgifter		10 571	0
Annen kortsiktig gjeld		15 827	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 164</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 737</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 689 835</b>	<b>7 499 988</b>

20.06.2024  
Styret i Mass Utvikling AS

Asbjørn Himle  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	39 656	0
Arbeidsgiveravgift	5 591	0
Andre ytelser	-4 392	0
<b>Sum</b>	<b>40 855</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	414 600	270 000	684 600
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>414 600</b>	<b>270 000</b>	<b>684 600</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	29 920	7 000	36 920
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>384 680</b>	<b>263 000</b>	<b>647 680</b>



Årets avskrivninger	29 920	7 000	36 920
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>29 920</b>	<b>7 000</b>	<b>36 920</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 573	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 573</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 253	-12
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-83 747</b>	<b>-12</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	100 000	0	-100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-100 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 759	-12	83 747
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	12	12
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>16 241</b>	<b>0</b>	<b>-16 241</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>3 573</b>	<b>0</b>	<b>-3 573</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	84 000	7 416 000	0	-12	7 499 988
Årets resultat				12 680	12 680
Tilleggsutbytte		-4 850 000		0	-4 850 000
Konsernbidrag mottatt			-5 570		-5 570
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>84 000</b>	<b>2 566 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>12 668</b>	<b>2 657 098</b>



## **Note 5 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet startet opp i oktober 2023 og har sitt første fulle driftsår i 2024.

Styret i Mass Utvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Mass Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.