



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREIDIGVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 500	130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 500</b>	<b>130 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		206 250	6 811
Annen driftskostnad			27 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 250</b>	<b>33 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 750</b>	<b>96 001</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 747	11 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 747</b>	<b>11 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 747</b>	<b>-11 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 497</b>	<b>84 121</b>
Skattekostnad på resultat	2	-31 569	18 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 928</b>	<b>65 614</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-111 928</b>	<b>65 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 928</b>	<b>65 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-111 928</b>	<b>65 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-111 928	
Avsatt til annen egenkapital	3		65 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 928</b>	<b>65 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		102 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>102 136</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>102 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			130 000
Andre kortsiktige fordringer	4	607 752	
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 752</b>	<b>130 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 520	20
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 520</b>	<b>20</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 272</b>	<b>130 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>701 272</b>	<b>232 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	25 595	
Udekket tap			336 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 595</b>	<b>-336 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>125 595</b>	<b>-236 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		456 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>456 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>456 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	26 250	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	549 427	11 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 677</b>	<b>11 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 677</b>	<b>468 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>701 272</b>	<b>232 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREIDIGVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 915 508 839  
FREIDIGVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 500	130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 500</b>	<b>130 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		206 250	6 811
Annen driftskostnad			27 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 250</b>	<b>33 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 750</b>	<b>96 001</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		20 747	11 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 747</b>	<b>11 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 747</b>	<b>-11 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-143 497	84 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 569</b>	<b>18 507</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-111 928</b>	<b>65 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-111 928	65 614
<b>Totalresultat</b>		<b>-111 928</b>	<b>65 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-111 928	
Avsatt til annen egenkapital	3		65 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 928</b>	<b>65 614</b>



Organisasjonsnr: 915 508 839  
FREIDIGVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		102 136
Sum immaterielle eiendeler			102 136

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	102 136
-------------------	--	---	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			130 000
Andre kortsiktige fordringer	4	607 752	
Sum fordringer		607 752	130 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 520	20
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 520	20

Sum omløpsmidler		701 272	130 020
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		701 272	232 156
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	25 595	
Udekket tap			336 524
Sum opptjent egenkapital		25 595	-336 524

Sum egenkapital	3	125 595	-236 524
-----------------	---	---------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		456 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>456 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>456 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	26 250	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	549 427	11 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 677</b>	<b>11 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 677</b>	<b>468 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>701 272</b>	<b>232 156</b>



Organisasjonsnr: 915 508 839  
FREIDIGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Freidigveien 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 508 839



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Freidigveien 3 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		83 500	130 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>83 500</b>	<b>130 000</b>
Varekostnad		206 250	6 811
Annen driftskostnad		0	27 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 250</b>	<b>33 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 750</b>	<b>96 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 747	11 880
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 747</b>	<b>-11 880</b>
Resultat før skattekostnad		-143 497	84 121
Skattekostnad på resultat	2	-31 569	18 507
<b>Resultat</b>		<b>-111 928</b>	<b>65 614</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-111 928</b>	<b>65 614</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	65 614
Overført til udekket tap	3	111 928	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-111 928</b>	<b>65 614</b>

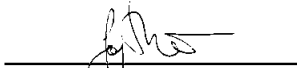



<b>Balanse</b>			
<b>Freidigveien 3 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skattefordel	2	0	102 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>102 136</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>102 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	130 000
Andre kortsiktige fordringer	4	607 752	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 752</b>	<b>130 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 520	20
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 272</b>	<b>130 020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>701 272</b>	<b>232 156</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Freidigveien 3 AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	25 595	0
Udekket tap		0	-336 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 595</b>	<b>-336 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>125 595</b>	<b>-236 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	456 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>456 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	26 250	0
Annen kortsiktig gjeld	4	549 427	11 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 677</b>	<b>11 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 677</b>	<b>468 680</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>701 272</b>	<b>232 156</b>

Oslo, 28.06.2023  
Styret i Freidigveien 3 AS

 Jørgen Stavrum styreleder	 Erik Forseth Helgesen styremedlem
---	--

Freidigveien 3 AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 569	18 507
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 569</b>	<b>18 507</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-143 497	84 121
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	607 752	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-464 255	-84 121
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-133 705	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	133 705	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-143 497	84 121
Beregnet skatt av resultat før skatt	-31 569	18 507
<b>Sum</b>	<b>-31 569</b>	<b>18 507</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-464 255	-464 255
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-464 255</b>	<b>-464 255</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-102 136</b>	<b>-102 136</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	-336 524	0	-236 524
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-336 524</b>	<b>0</b>	<b>-236 524</b>
Årets resultat		-111 928		-111 928
Reklassifisering		448 452	-448 452	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-448 452</b>	<b>-348 452</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	607 752	0
<b>Sum</b>	<b>607 752</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	516 800	456 800
Leverandørgjeld innen konsern	26 250	0
Påløpte renter	32 627	11 880
<b>Sum</b>	<b>575 677</b>	<b>468 680</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Freidigveien 3 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ciderhus Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Ciderhus Eiendom AS er 90,1 % eid av Solon Bolig AS som inngår i Solon Eiendom AS sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no)