



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTKILEN AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 39C  
1610 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		563 506	732 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 506</b>	<b>732 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	295 234	295 234
Annen driftskostnad	4	205 736	208 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 970</b>	<b>503 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 536</b>	<b>229 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			355
Annen finansinntekt		3 249	3 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 249</b>	<b>3 506</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	270 962	283 915
Annen rentekostnad		211	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 173</b>	<b>283 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 924</b>	<b>-280 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 388</b>	<b>-51 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-45 188	-11 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 200</b>	<b>-40 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 200</b>	<b>-40 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	12	-160 200	-40 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 200</b>	<b>-40 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 118 923	8 414 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 118 923</b>	<b>8 414 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 118 923</b>	<b>8 414 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	87 500	10 404
Konsernfordringer	8	375 100	261 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>462 600</b>	<b>272 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	71 574	398 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 574</b>	<b>398 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>534 174</b>	<b>670 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 653 097</b>	<b>9 084 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (105 aksjer à kr 10 000,00)	11, 12	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	12	778 953	646 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 828 953</b>	<b>1 696 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 828 953</b>	<b>1 696 575</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	14	219 113	181 779
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>219 113</b>	<b>181 779</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	15	6 585 452	7 176 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 585 452</b>	<b>7 176 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 804 565</b>	<b>7 357 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	13		561
Skyldige offentlige avgifter		17 156	15 640
Annen kortsiktig gjeld		2 424	13 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 580</b>	<b>29 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 824 145</b>	<b>7 387 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 653 097</b>	<b>9 084 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTKILEN AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 39C  
1610 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 640 621  
VESTKILEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		563 506	732 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 506</b>	<b>732 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 6		295 234	295 234
Annen driftskostnad 4		205 736	208 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 970</b>	<b>503 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 536</b>	<b>229 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			355
Annen finansinntekt		3 249	3 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 249</b>	<b>3 506</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 5		270 962	283 915
Annen rentekostnad		211	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 173</b>	<b>283 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 924</b>	<b>-280 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 13		-45 188	-11 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 200</b>	<b>-40 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 200</b>	<b>-40 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital 12		-160 200	-40 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 200</b>	<b>-40 089</b>



Organisasjonsnr: 920 640 621  
VESTKILEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 8 118 923 8 414 157  
Sum varige driftsmidler 8 118 923 8 414 157

Sum anleggsmidler 8 118 923 8 414 157

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7, 8 87 500 10 404  
Konsernfordringer 8 375 100 261 700  
Sum fordringer 462 600 272 104

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 10 71 574 398 094  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 71 574 398 094

Sum omløpsmidler 534 174 670 198

SUM EIENDELER 8 653 097 9 084 355

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (105 aksjer à kr 10 000,00) 11, 12 1 050 000 1 050 000  
Annen innskutt egenkapital 12 778 953 646 575  
Sum innskutt egenkapital 1 828 953 1 696 575

Sum egenkapital 1 828 953 1 696 575

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 14 219 113 181 779  
Sum avsetninger for forpliktelses 219 113 181 779  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 15 6 585 452 7 176 190



Sum annen langsiktig gjeld		6 585 452	7 176 190
Sum langsiktig gjeld		6 804 565	7 357 969
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	13		561
Skyldige offentlige avgifter		17 156	15 640
Annen kortsiktig gjeld		2 424	13 610
Sum kortsiktig gjeld		19 580	29 811
Sum gjeld		6 824 145	7 387 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 653 097	9 084 355



Organisasjonsnr: 920 640 621  
VESTKILEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnetlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





## Noter 2021 VESTKILEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



## Note 5 - Rentekostnad til foretak i samme konsern

	2021	2020
Svela Eiendom AS	270 962	283 915

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 226 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 226 050</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(811 893)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 107 127)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8 118 923</b>
Årets avskrivninger	(295 234)
Økonomisk levetid	20 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 5 %</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	87 500	10 404
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>87 500</b>	<b>10 404</b>

## Note 8 - Konsernfordringer

Konsernfordring	2020	2020
Svela Eiendom - inkl. fordring på konsernbidrag	375 100	261 700
Svela Trailer AS - kundefordring	87 500	0
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>462 600</b>	<b>261 700</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	105	10 000,00	1 050 000,00
<b>Sum</b>	<b>105</b>		<b>1 050 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svela Eiendom AS	105	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>105</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder er 100 % eier av morselskapet sammen med nærstående.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 050 000	646 575		1 696 575
Årets resultat			(160 200)	(160 200)
Konsernbidrag		132 378	160 200	292 578
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 050 000</b>	<b>778 953</b>	<b>0</b>	<b>1 828 953</b>

## Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(205 388)	(51 396)
Konsernbidrag	375 100	261 700
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(169 701)	(207 755)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>11</b>	<b>2 549</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		561
<b>Sum</b>		<b>561</b>
+/- Endring i utsatt skatt	37 334	45 706
+/- Skatt på konsernbidrag	(82 522)	(57 574)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(45 188)</b>	<b>(11 307)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		561
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>561</b>

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	826 269	995 970	(169 701)
Sum midlertidige forskjeller	826 269	995 970	(169 701)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>181 779</b>	<b>219 113</b>	<b>(37 334)</b>



**Note 15 - Langsiktig konserngjeld, pantstillelser og garantier**

**Pantstillelser og gjeld til konsernselskaper**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Svela Eiendom AS	<b>6 585 452</b>	<b>7 176 190</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld	8 118 923	8 414 157
Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, bergrenset oppad til	0	9 000 000