



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 083 435
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMESTAD UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	c/o Jon Kristian Lunke Sørkedalsveien 258E 0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Lunke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 869	506 002
Annen driftsinntekt		221 237	203 694
Sum inntekter		306 106	709 696
Kostnader			
Varekostnad			20 868
Annen driftskostnad	1, 2, 3	189 833	82 828
Sum kostnader		189 833	103 696
Driftsresultat		116 272	606 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 160	
Annen finansinntekt		264 540	47 206
Verdiøkning av finansielle instrumenter			737 590
Sum finansinntekter		315 700	784 796
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		824 060	
Annen rentekostnad		238	
Annen finanskostnad		165 353	
Sum finanskostnader		989 651	
Netto finans		-673 951	784 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-557 679	1 390 797
Skattekostnad	4, 5	36 783	133 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-594 461	1 257 476
Årsresultat		-594 462	1 257 477
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-594 462	1 257 477
Sum overføringer og disponeringer		-594 462	1 257 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 726 000	2 726 000
Sum varige driftsmidler		2 726 000	2 726 000
Sum anleggsmidler		2 726 000	2 726 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 625	19 689
Andre fordringer		3 902	
Sum fordringer		9 527	19 689
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	11 565 452	12 238 583
Sum investeringer		11 565 452	12 238 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	157 068	187 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 068	187 059
Sum omløpsmidler		11 732 047	12 445 331
SUM EIENDELER		14 458 047	15 171 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 200,00)	9, 10	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 042 489	14 636 951
Sum opptjent egenkapital		14 042 489	14 636 951
Sum egenkapital	9	14 342 489	14 936 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	36 783	133 320
Skyldige offentlige avgifter		75	11 372
Annen kortsiktig gjeld		78 700	89 688
Sum kortsiktig gjeld		115 558	234 380
Sum gjeld	11	115 558	234 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 458 047	15 171 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401062

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 083 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Jon Kristian Lunke
Sørkedalsveien 258E
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Lunke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 083 435
SMESTAD UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 869	506 002
Annen driftsinntekt		221 237	203 694
Sum inntekter		306 106	709 696
Kostnader			
Varekostnad			20 868
Annen driftskostnad	1, 2, 3	189 833	82 828
Sum kostnader		189 833	103 696
Driftsresultat		116 272	606 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 160	
Annen finansinntekt		264 540	47 206
Verdiøkning av finansielle instrumenter			737 590
Sum finansinntekter		315 700	784 796
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		824 060	
Annen rentekostnad		238	
Annen finanskostnad		165 353	
Sum finanskostnader		989 651	
Netto finans		-673 951	784 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	-557 679	1 390 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 783	133 320
Årsresultat		-594 461	1 257 476
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-594 462	1 257 477
Sum overføringer og disponeringer		-594 462	1 257 477



Organisasjonsnr: 982 083 435
SMESTAD UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 726 000	2 726 000
Sum varige driftsmidler		2 726 000	2 726 000

Sum anleggsmidler		2 726 000	2 726 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 625	19 689
Andre fordringer		3 902	
Sum fordringer		9 527	19 689

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	11 565 452	12 238 583
Sum investeringer		11 565 452	12 238 583

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	157 068	187 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 068	187 059

Sum omløpsmidler		11 732 047	12 445 331
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 458 047	15 171 331
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 200,00)	9, 10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	14 042 489	14 636 951
Sum opptjent egenkapital		14 042 489	14 636 951

Sum egenkapital	9	14 342 489	14 936 951
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 783	133 320
Skyldige offentlige avgifter	4	75	11 372
Annen kortsiktig gjeld		78 700	89 688
Sum kortsiktig gjeld		115 558	234 380
Sum gjeld	11	115 558	234 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 458 047	15 171 331



Organisasjonsnr: 982 083 435
SMESTAD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SMESTAD UTBYGGING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(557 679)	1 390 797
+/- Permanente forskjeller	724 873	(784 796)
Årets skattegrunnlag	167 194	606 001
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	36 783	133 320
Sum	36 783	133 320
Skattekostnad i resultatregnskapet	36 783	133 320
Betalbar skatt i skattekostnad	36 783	133 320
Betalbar skatt i balansen	36 783	133 320

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 726 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 726 000
Årets avskrivning	0
Akkumulert avskrivning	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 726 000



Note 7 - Kortsiktige investeringer

<u>Spesifikasjon</u>	<u>Balanseført verdi</u>	<u>Markedsverdi</u>
Aksjer	11 565 452	11 565 452
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	11 565 452	11 565 452

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2022	300 000	14 636 951	14 936 951
Årets resultat		(594 462)	(594 462)
Egenkapital 31.12.2022	300 000	14 042 489	14 342 489

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse
Antall aksjer
Pålydende
Bokført verdi
Ordinære aksjer
1 500
200,00
300 000,00
Sum
1 500

300 000,00

Aksjeeier
Antall aksjer
Eierandel
Aksjeklasse
Jon Kristian Lunke
1 500
100,00%
Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer
1 500
100,00%

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.