



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 467 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKADA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tuftevegen 13  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		811 300	810 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 300</b>	<b>810 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 371	23 200
Annen driftskostnad		139 521	117 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 892</b>	<b>140 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>648 408</b>	<b>669 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>209</b>
Annen rentekostnad		133 373	107 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 373</b>	<b>107 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 373</b>	<b>-107 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>515 035</b>	<b>562 465</b>
Skattekostnad		113 395	123 697
<b>Årsresultat</b>		<b>401 640</b>	<b>438 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		401 640	438 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 640</b>	<b>438 768</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 280 591	6 303 962
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 280 591</b>	<b>6 303 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 280 591</b>	<b>6 303 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 904	84 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 904</b>	<b>84 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 904</b>	<b>84 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 598 495</b>	<b>6 388 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 680</b>	<b>104 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 655 592	3 253 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 655 592</b>	<b>3 253 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 760 272</b>	<b>3 358 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		26 708	39 331
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 708</b>	<b>39 331</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 685 497	2 819 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 685 497</b>	<b>2 819 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 712 205</b>	<b>2 858 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	907
Betalbar skatt		126 018	139 111
Annen kortsiktig gjeld		0	30 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 018</b>	<b>170 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 838 223</b>	<b>3 029 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 598 495</b>	<b>6 388 338</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 467 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKADA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tuftevegen 13  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 467 279  
ARKADA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		811 300	810 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 300</b>	<b>810 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 371	23 200
Annen driftskostnad		139 521	117 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 892</b>	<b>140 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>648 408</b>	<b>669 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>209</b>
Annen rentekostnad		133 373	107 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 373</b>	<b>107 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 373</b>	<b>-107 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>515 035</b>	<b>562 465</b>
Skattekostnad		113 395	123 697
<b>Årsresultat</b>		<b>401 640</b>	<b>438 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		401 640	438 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 640</b>	<b>438 768</b>



Organisasjonsnr: 996 467 279  
ARKADA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 280 591	6 303 962
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 280 591</b>	<b>6 303 962</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 280 591</b>	<b>6 303 962</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 904	84 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 904</b>	<b>84 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 904</b>	<b>84 375</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 598 495</b>	<b>6 388 338</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 680</b>	<b>104 680</b>

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 655 592	3 253 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 655 592</b>	<b>3 253 952</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 760 272</b>	<b>3 358 632</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	26 708	39 331
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>26 708</b>	<b>39 331</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 685 497	2 819 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 685 497</b>	<b>2 819 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 712 205</b>	<b>2 858 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	907
Betalbar skatt	126 018	139 111
Annen kortsiktig gjeld	0	30 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>126 018</b>	<b>170 735</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 838 223</b>	<b>3 029 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 598 495</b>	<b>6 388 338</b>



Organisasjonsnr: 996 467 279  
ARKADA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------