



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 890 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARTMANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sylvi Jektvik  
Brønnes veg 3  
7022 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Helene Berg Jektvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	168 181	337 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 181</b>	<b>337 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		138 128	134 687
Lønnskostnad	2	3 471	3 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 000	11 000
Annen driftskostnad		213 626	316 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 224</b>	<b>465 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 043</b>	<b>-128 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129 294	95 445
Annen finansinntekt		241	21 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 535</b>	<b>116 860</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 072	12 607
Annen rentekostnad		159 857	134 913
Annen finanskostnad			875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 929</b>	<b>148 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 394</b>	<b>-31 535</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 438</b>	<b>-160 154</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-229 438</b>	<b>-160 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-229 438</b>	<b>-160 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-229 438</b>	<b>-160 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-229 438	-160 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 438</b>	<b>-160 154</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	13 000	18 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>27 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 6	45 545	45 545
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 545</b>	<b>45 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 545</b>	<b>83 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	1 375 122	1 371 420
<b>Sum varer</b>		<b>1 375 122</b>	<b>1 371 420</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7		69 359
Andre kortsiktige fordringer		61 445	60 550
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 445</b>	<b>129 909</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 060	3 132
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 060</b>	<b>3 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 605 921	3 039 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 605 921</b>	<b>3 039 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 044 548</b>	<b>4 543 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 117 093</b>	<b>4 627 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 159 086	1 929 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 159 086</b>	<b>-1 929 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-159 086</b>	<b>70 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 091 000	4 329 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 091 000</b>	<b>4 329 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 091 000</b>	<b>4 329 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 179	224 089
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			3 956



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 179</b>	<b>228 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 276 179</b>	<b>4 557 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 117 093</b>	<b>4 627 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 890 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARTMANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sylvi Jektvik  
Brønnes veg 3  
7022 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Helene Berg Jektvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 936 890 075  
HARTMANN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	168 181	337 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 181</b>	<b>337 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		138 128	134 687
Lønnskostnad	2	3 471	3 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 000	11 000
Annen driftskostnad		213 626	316 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 224</b>	<b>465 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 043</b>	<b>-128 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129 294	95 445
Annen finansinntekt		241	21 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 535</b>	<b>116 860</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		1 072	12 607
Annen rentekostnad		159 857	134 913
Annen finanskostnad			875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 929</b>	<b>148 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 394</b>	<b>-31 535</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 438</b>	<b>-160 154</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-229 438</b>	<b>-160 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-229 438</b>	<b>-160 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-229 438</b>	<b>-160 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-229 438	-160 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 438</b>	<b>-160 154</b>



Organisasjonsnr: 936 890 075  
HARTMANN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	13 000	18 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	14 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>27 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 6	45 545	45 545
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 545</b>	<b>45 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 545</b>	<b>83 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	1 375 122	1 371 420
<b>Sum varer</b>		<b>1 375 122</b>	<b>1 371 420</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7		69 359
Andre kortsiktige fordringer		61 445	60 550
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 445</b>	<b>129 909</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 060	3 132
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 060</b>	<b>3 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 605 921	3 039 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 605 921</b>	<b>3 039 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 044 548</b>	<b>4 543 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 117 093</b>	<b>4 627 397</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 159 086	1 929 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 159 086</b>	<b>-1 929 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-159 086</b>	<b>70 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 091 000	4 329 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 091 000</b>	<b>4 329 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 091 000</b>	<b>4 329 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 179	224 089
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			3 956
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 179</b>	<b>228 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 276 179</b>	<b>4 557 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 117 093</b>	<b>4 627 397</b>



Organisasjonsnr: 936 890 075  
HARTMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP**  
**2024**

**HARTMANN EIENDOM**  
**AS**

**ORG NR 936 890 075**



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	168 181	337 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>168 181</b>	<b>337 120</b>
Varekostnad		138 128	134 687
Lønnskostnad	2	3 471	3 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 000	11 000
Annen driftskostnad		213 626	316 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>366 224</b>	<b>465 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 043</b>	<b>-128 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129 294	95 445
Annen finansinntekt		241	21 415
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 072	12 607
Annen rentekostnad		159 857	134 913
Annen finanskostnad		0	875
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 394</b>	<b>-31 535</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 438</b>	<b>-160 154</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-229 438</b>	<b>-160 154</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		229 438	160 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>-229 438</b>	<b>-160 154</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	13 000	18 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>27 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 6	45 545	45 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 545</b>	<b>45 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 545</b>	<b>83 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	1 375 122	1 371 420
<b>Sum varer</b>		<b>1 375 122</b>	<b>1 371 420</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	0	69 359
Andre kortsiktige fordringer		61 445	60 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 445</b>	<b>129 909</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 060	3 132
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 060</b>	<b>3 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 605 921	3 039 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 605 921</b>	<b>3 039 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 044 548</b>	<b>4 543 852</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 117 093</b>	<b>4 627 397</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 159 086	-1 929 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 159 086</b>	<b>-1 929 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-159 086</b>	<b>70 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 091 000	4 329 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 091 000</b>	<b>4 329 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		185 179	224 089
Skyldig offentlige avgifter		0	3 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 179</b>	<b>228 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 276 179</b>	<b>4 557 045</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 117 093</b>	<b>4 627 397</b>

Trondheim, 30.06.2025  
Styret i Hartmann Eiendom AS

Sylvi Helene Berg Jektvik  
styreleder



## Hartmann Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### **Aksjer i andre selskap**

Kortsiktige investeringer i aksjer er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Hartmann Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024.

Selskapet har ingen ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	90 950	90 950
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>90 950</b>	<b>90 950</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	63 950	63 950
= Bokført verdi 31.12.24	<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 000	11 000
Økonomisk levetid	5 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-229 438	-160 154
Permanente forskjeller	5 074	20 745
Endring i midlertidige forskjeller	122 800	151 398
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 990
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-101 564</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 6



## Hartmann Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	27 000	3 824	-23 176
Fordringer	-1 415 494	-1 279 413	136 081
Gevinst – og tapskonto	39 581	49 476	9 895
<b>Sum</b>	<b>-1 348 913</b>	<b>-1 226 113</b>	<b>122 800</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 768 578	-20 667 014	101 564
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 117 491	21 893 127	-224 364
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### dNote 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	-2 000 000	2 159 086	159 086
Årets resultat		-229 438	-229 438
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>1 929 648</b>	<b>-70 352</b>

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Eneaksjonæren er selskapets eneste store kreditor, og arbeidskapitalen er positiv. Deler av selskapets gjeld til aksjonæren vil bli konvertert til aksjekapital i løpet av året, slik at egenkapitalen pr. 31.12.25 vil være tilfredsstillende.

### Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Somwil AB	Åre, Sverige	100 %	0	-158 224	-660 974
Rallarlia AB	Åre, Sverige	100 %	45 545	-11 413	368 077

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Resultat og egenkapital er opplyst i svenske kroner, mens bokført verdi er i norske kroner. Somwil AB har avvikende regnskapsår, og opplyste regnskapstall gjelder 01.07.23 - 30.06.24. Opplyste regnskapstall for Rallarlia AB er pr. 31.12.24. Kostpris for aksjene i Somwil AB er kr. 271 650. Aksjeposten er nedskrevet til null.

Side 7



## Hartmann Eiendom AS

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktige fordringer	610 310	610 310
Nedskrivning langsiktige fordringer	-610 310	-610 310
Kundefordringer	805 184	669 103
Tapsavsetning	-805 184	-669 103
Langsiktig gjeld til aksjonær	-3 091 000	-4 329 000

### Note 8 Prosjekt under oppføring

Selskapet eier ei tomt i Trondheim kommune hvor det skal bygges boliger for videresalg. Eiendommen er verdsatt til kostpris som består av tomtkjøpet og prosjekteringskostnader.

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Hartmann Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50 000	40,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>2 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sylvi Helene Berg Jektvik	50 000	100,0	100,0

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Sylvi Helene Berg Jektvik	styreleder	50 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50 000</b>



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Hartmann Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hartmann Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 80AXW-N3TZE-01ZINQ-F7C02-D9USE-A3SAV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-11 06:17:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80AXW-N3TZE-01ZINQ-F7C02-D9JUSE-A3SAV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.