



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 844 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLLEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 321 351	2 081 310
Sum inntekter		2 321 351	2 081 310
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	326 403	325 917
Annen driftskostnad	2	145 513	130 362
Sum kostnader		471 916	456 279
Driftsresultat		1 849 434	1 625 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	264 457	499 383
Sum finanskostnader		264 457	499 383
Netto finans		-264 457	-499 383
Ordinært resultat før skattekostnad		1 584 978	1 125 647
Skattekostnad på ordinært resultat	8	348 696	247 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 236 282	878 005
Årsresultat		1 236 282	878 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 236 282	878 005
Totalresultat		1 236 282	878 005
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 153 354	773 094
Avsatt til annen egenkapital	4	82 928	104 911
Sum overføringer og disponeringer		1 236 282	878 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 419 166	18 716 389
Sum varige driftsmidler		18 419 166	18 716 389
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		18 419 166	18 716 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	63 453	10 554
Andre kortsiktige fordringer	6	5 206	5 039
Konsernfordringer	7, 10	1 242 826	2 523 102
Sum fordringer		1 311 485	2 538 695
Sum omløpsmidler		1 311 485	2 538 695
SUM EIENDELER		19 730 651	21 255 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	265 492	265 492
Sum innskutt egenkapital		3 265 492	3 265 492
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	1 058 950	976 022
Sum opptjent egenkapital		1 058 950	976 022
Sum egenkapital		4 324 443	4 241 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	373 420	350 029
Sum avsetninger for forpliktelser		373 420	350 029
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 455 176	15 577 825
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		13 455 176	15 577 825
Sum langsiktig gjeld		13 828 596	15 927 854
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 569 737	1 078 066
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 577 612	1 085 716
Sum gjeld		15 406 208	17 013 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 730 651	21 255 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256220

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 844 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLLEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 913 844 149
SUNDVOLLEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 321 351	2 081 310
Sum inntekter		2 321 351	2 081 310
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	326 403	325 917
Annen driftskostnad	2	145 513	130 362
Sum kostnader		471 916	456 279
Driftsresultat		1 849 434	1 625 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	264 457	499 383
Sum finanskostnader		264 457	499 383
Netto finans		-264 457	-499 383
Ordinært resultat før skattekostnad		1 584 978	1 125 647
Skattekostnad på ordinært resultat	8	348 696	247 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 236 282	878 005
Årsresultat		1 236 282	878 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 236 282	878 005
Totalresultat		1 236 282	878 005
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 153 354	773 094
Avsatt til annen egenkapital	4	82 928	104 911
Sum overføringer og disponeringer		1 236 282	878 005



Organisasjonsnr: 913 844 149
SUNDVOLLEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

18 419 166

18 716 389

Sum varige driftsmidler

18 419 166

18 716 389

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

Sum anleggsmidler

18 419 166

18 716 389

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

63 453

10 554

Andre kortsiktige
fordringer

6

5 206

5 039

Konsernfordringer

7, 10

1 242 826

2 523 102

Sum fordringer

1 311 485

2 538 695

Sum omløpsmidler

1 311 485

2 538 695

SUM EIENDELER

19 730 651

21 255 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

3 000 000

3 000 000

Annen innskutt egenkapital

4

265 492

265 492

Sum innskutt egenkapital

3 265 492

3 265 492

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 058 950

976 022

Sum opptjent egenkapital

1 058 950

976 022

Sum egenkapital

4 324 443

4 241 515

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

373 420

350 029

Sum avsetninger for

forpliktelseser

373 420

350 029



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 455 176	15 577 825
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		13 455 176	15 577 825
Sum langsiktig gjeld		13 828 596	15 927 854
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 569 737	1 078 066
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 577 612	1 085 716
Sum gjeld		15 406 208	17 013 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 730 651	21 255 085



Organisasjonsnr: 913 844 149
SUNDVOLLEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sundvollen Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sundvollen Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GNWEC-LBY40-52031-INDWY-YVX2JM-K100B



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sundvollen Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GNWEC-LB40-52031-1NDWY-YVX2IM-K100B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:40:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GNWEC-LB40-52031-INDWY-YVX2JM-K100B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Sundvollen Butikkeiendom AS

Penneo Dokument ID: JS460-AU4ZQ-G8T1G-8H72-FTIXG-QKM8Z



Resultatregnskap			
Sundvollen Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 321 351	2 081 310
Sum leieinntekter		2 321 351	2 081 310
Avskrivning av driftsmidler	5	326 403	325 917
Annen driftskostnad	2	145 513	130 362
Sum driftskostnader		471 916	456 279
Driftsresultat		1 849 434	1 625 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	264 457	499 383
Sum finanskostnader		264 457	499 383
Resultat av finansposter		-264 457	-499 383
Ordinært resultat før skattekostnad		1 584 978	1 125 647
Skattekostnad på ordinært resultat	8	348 696	247 642
Ordinært resultat		1 236 282	878 005
Årsresultat		1 236 282	878 005
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 153 354	773 094
Avsatt til annen egenkapital	4	82 928	104 911
Sum overføringer		1 236 282	878 005

Penneo Dokument ID: JS460-AU4ZQ-G8T1G-8H172-F1XG-QKM8Z



Balanse			
Sundvollen Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 419 166	18 716 389
Sum varige driftsmidler		18 419 166	18 716 389
Sum anleggsmidler		18 419 166	18 716 389
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	63 453	10 554
Andre kortsiktige fordringer	6	5 206	5 039
Fordring konsernkonto	10	1 242 826	2 523 102
Sum fordringer		1 311 485	2 538 695
Sum omløpsmidler		1 311 485	2 538 695
Sum eiendeler		19 730 651	21 255 085

Penneo Dokument ID: JS460-AU4ZQ-G8T1G-8H1Z2-F1XG-QKM8Z



Balanse			
Sundvollen Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	265 492	265 492
Sum innskutt egenkapital		3 265 492	3 265 492
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 058 950	976 022
Sum opptjent egenkapital		1 058 950	976 022
Sum egenkapital		4 324 443	4 241 515
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	373 420	350 029
Sum avsetning for forpliktelser		373 420	350 029
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 455 176	15 577 825
Sum annen langsiktig gjeld		13 455 176	15 577 825
Sum langsiktig gjeld		13 828 596	15 927 854
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 569 737	1 078 066
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 577 612	1 085 716
Sum gjeld		15 406 208	17 013 570
Sum egenkapital og gjeld		19 730 651	21 255 085
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Sundvollen Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Sundvollen Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokument ID: JS460-AU4ZQ-G8T1G-8H1Z2-FT1XG-QKM8Z



Sundvollen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sundvollen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er inklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
Sum	3 000	1 000	3 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	3 000	100 %	100 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 000 000	265 492	976 022	4 241 515
Avgitt konsemdrøg	-	-	-1 153 354	-1 153 354
Årets resultat	-	-	1 236 283	1 236 283
Egenkapital pr 31.12	3 000 000	265 492	1 058 950	4 324 443

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 100 525	16 296 124	20 396 649
Tilgang	-	29 180	29 180
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 100 525	16 325 304	20 425 829
Akk. avskrivninger 01.01	-	1 680 260	1 680 260
Årets avskrivning	-	326 403	326 403
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 006 663	2 006 663
Bokført verdi pr 31.12	4 100 525	14 318 641	18 419 166

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineært



Sundvollen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	13 455 176	15 577 825	91 078	86 920
Avgitt konsemsbidrag	-	-	1 478 659	991 146
Sum	13 455 176	15 577 825	1 569 737	1 078 066

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 13.455.176. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 284.457.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	325 305	218 052
Endring i utsatt skatt	23 390	29 590
Skattekostnad ordinært resultat	348 696	247 642

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	325 305	218 052
Skatt på konsemsbidrag	-325 305	-218 052
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 584 978	1 125 647
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	348 696	247 642
Skattekostnad	348 696	247 642
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	373 420	-	350 029
Sum	-	373 420	-	350 029
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	373 420	-	350 029



Sundvollen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	18 419 166	18 716 389
Totalt	18 419 166	18 716 389

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnr: JS460-AU4ZQ-G8T1-G-8H17-2-FTXG-QNM8Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:28:23 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:11:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JS460-AU4ZQ-G8T1-G-8H172-F1XG-QKM8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>