



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 929 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KHANNS INVEST AS  
Forretningsadresse: Platous gate 33  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arshad Ali Khan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 428 882	2 079 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 428 882</b>	<b>2 079 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	410 636	373 550
Annen driftskostnad	3	721 545	2 155 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 132 181</b>	<b>2 528 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 296 701</b>	<b>-449 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 207	34 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 207</b>	<b>34 639</b>
Annen rentekostnad		142 946	168 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 946</b>	<b>168 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 739</b>	<b>-133 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 169 961</b>	<b>-583 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	253 765	-128 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>916 196</b>	<b>-454 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>916 196</b>	<b>-454 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>916 196</b>	<b>-454 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>916 196</b>	<b>-454 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		625 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		291 196	-1 154 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>916 196</b>	<b>-454 921</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	16 047 833	15 413 917
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		6 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 047 833</b>	<b>15 419 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 047 833</b>	<b>15 419 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		10 870
Lån til aksjonær	8		
Krav på innbetaling av selskapskapital			18 559
<b>Sum fordringer</b>			<b>29 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 993 617	2 473 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 993 617</b>	<b>2 473 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 993 617</b>	<b>2 502 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 041 450</b>	<b>17 922 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	10 686 627	10 395 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 686 627</b>	<b>10 395 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 801 627</b>	<b>10 510 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	659 429	788 573
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>659 429</b>	<b>788 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	4 840 193	5 278 614
Øvrig langsiktig gjeld		86 982	86 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 927 175</b>	<b>5 365 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 586 604</b>	<b>6 154 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 590	168 590
Betalbar skatt	7	382 909	74 363
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 001 720	315 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 653 219</b>	<b>1 257 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 239 823</b>	<b>7 412 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 041 450</b>	<b>17 922 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 929 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KHANNS INVEST AS  
Forretningsadresse: Platous gate 33  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arshad Ali Khan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 929 306  
KHANNS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 428 882	2 079 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 428 882</b>	<b>2 079 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	410 636	373 550
Annen driftskostnad	3	721 545	2 155 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 132 181</b>	<b>2 528 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 296 701</b>	<b>-449 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 207	34 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 207</b>	<b>34 639</b>
Annen rentekostnad		142 946	168 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 946</b>	<b>168 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 739</b>	<b>-133 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 169 961</b>	<b>-583 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	253 765	-128 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>916 196</b>	<b>-454 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>916 196</b>	<b>-454 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>916 196</b>	<b>-454 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>916 196</b>	<b>-454 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		625 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		291 196	-1 154 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>916 196</b>	<b>-454 921</b>



Organisasjonsnr: 981 929 306  
KHANNS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	16 047 833	15 413 917
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		6 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 047 833</b>	<b>15 419 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 047 833</b>	<b>15 419 959</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2		10 870
Lån til aksjonær	8		
Krav på innbetaling av selskapskapital			18 559
<b>Sum fordringer</b>			<b>29 429</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 993 617	2 473 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 993 617</b>	<b>2 473 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 993 617</b>	<b>2 502 607</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 041 450</b>	<b>17 922 566</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	10 686 627	10 395 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 686 627</b>	<b>10 395 431</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 801 627</b>	<b>10 510 431</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	659 429	788 573
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>659 429</b>	<b>788 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 10	4 840 193	5 278 614
Øvrig langsiktig gjeld		86 982	86 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 927 175</b>	<b>5 365 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 586 604</b>	<b>6 154 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 590	168 590
Betalbar skatt	7	382 909	74 363
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 001 720	315 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 653 219</b>	<b>1 257 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 239 823</b>	<b>7 412 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 041 450</b>	<b>17 922 566</b>



Organisasjonsnr: 981 929 306  
KHANNS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



STATSAUTORISERT REVISOR

## TERJE VOLL

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Khanns Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Jeg har revidert Khanns Invest AS's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 916.196. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Post-/besøksadresse:  
Sandstuveien 70 G,  
0680 Oslo

Mobiltelef.:  
+47 90 77 89 96

Revisornr.:  
997 547 373

E-postadresse:  
tvoll@online.no



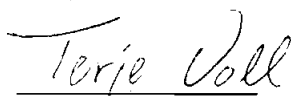
STATSAUTORISERT REVISOR

**TERJE VOLL**

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. mai 2022

  
Terje Voll



# Årsregnskap

**2021**

**KHANN'S INVEST AS**

**Org.nr. 981 929 306**



<b>Resultatregnskap</b>			
Khanns Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	1	2 428 882	2 079 095
Sum driftsinntekter		<u>2 428 882</u>	<u>2 079 095</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	410 636	373 550
Annen driftskostnad	3	721 545	2 155 082
Sum driftskostnader		<u>1 132 181</u>	<u>2 528 632</u>
Driftsresultat		<u>1 296 701</u>	<u>-449 537</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 207	34 639
Annen rentekostnad		142 946	168 354
Resultat av finansposter		<u>-126 739</u>	<u>-133 714</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 961	-583 251
Skattekostnad på ordinært resultat	7	253 765	-128 330
Ordinært resultat		<u>916 196</u>	<u>-454 921</u>
Årsresultat		<u>916 196</u>	<u>-454 921</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte/Avsatt til utbytte		625 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		291 196	-1 154 921
Sum overføringer		<u>916 196</u>	<u>-454 921</u>

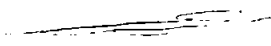


<b>Balanse</b>			
Khanns Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	16 047 833	15 413 917
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	6 042
Sum varige driftsmidler		<u>16 047 833</u>	<u>15 419 959</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 047 833</u>	<u>15 419 959</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	0	10 870
Andre kortsiktige fordringer		0	18 559
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>29 429</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 993 617	2 473 178
Sum omløpsmidler		<u>2 993 617</u>	<u>2 502 607</u>
Sum eiendeler		<u>19 041 450</u>	<u>17 922 566</u>



<b>Balanse</b>			
Khanns Invest AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>115 000</u>	<u>115 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	10 686 627	10 395 431
Sum opptjent egenkapital		<u>10 686 627</u>	<u>10 395 431</u>
Sum egenkapital		<u>10 801 627</u>	<u>10 510 431</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	659 429	788 573
Sum avsetning for forpliktelser		<u>659 429</u>	<u>788 573</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	4 840 193	5 278 614
Øvrig langsiktig gjeld		86 982	86 982
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 927 175</u>	<u>5 365 596</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 590	168 590
Betalbar skatt	7	382 909	74 363
Utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 001 720	315 013
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 653 219</u>	<u>1 257 966</u>
Sum gjeld		<u>8 239 823</u>	<u>7 412 135</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 041 450</u>	<u>17 922 566</u>

Oslo, 25.05.2022  
For styret i Khanns Invest AS

  
Arshad Ali Khan  
Styrets leder

Khanns Invest AS Side 2



KHANN'S INVEST AS

Side 1 av 3

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021.

### Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:  
- Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som tjenestene leveres.

### Note 2 - Vurdering av omløpsmidler.

*Kundefordringer/Andre fordringer* er medtatt til pålydende, som anses erholdelig.

*Vurderingsprinsippene* er uendret fra foregående år.

### Note 3 - Ansatte og godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020 og 2019. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva.:

	2021	2020
Revisjon	21 250	18 750
Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	7 500	5 000
Annen bistand		
	<u>28 750</u>	<u>23 750</u>

### Note 4 - Anleggsmidler/avskrivninger.

	Forr. eiendommer	Bolig- eiendommer	Totalt	Driftsløsøre
Kostpris 01.01.	19 198 969	-	19 198 969	25 000,00
Tilgang 2021	1 038 510	-	1 038 510	-
Avgang 2021	-	-	-	-
Kostpris 31.12.	<u>20 237 478,50</u>	-	<u>20 237 479</u>	<u>25 000</u>
Akk. ord. avskr. 01.01.	3 785 052	-	3 785 052	18 958
Årets ord. avskr.	404 594	-	404 594	6 042
Tilbakeførte avskr. v/salg	-	-	-	-
Akk. ord. avskr. 31.12.	<u>4 189 646</u>	-	<u>4 189 646</u>	<u>25 000</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>16 047 833</u>	-	<u>16 047 833</u>	-
Avskrivningsprosent	<u>2 %</u>			<u>20 %</u>

### Note 5 - Pantstillelser.

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	<u>4 840 193</u>	<u>5 278 614</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	<u>14 302 600</u>	<u>13 621 284</u>



## KHANN'S INVEST AS

Side 2 av 3

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021 (forts.)

#### Note 6 - Aksjekapital, aksjeeiere.

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer hver pålydende NOK 100.  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjeeier	Antall	Eierandel	Verv
Arshad Ali Khan	800	80 %	Styreleder
Gohar Ali Khan	100	10 %	
Anwaar Ali Khan	100	10 %	

#### Note 7 - Skatter/utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessige underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	1 341 343	1 451 846	110 503
Regnskapsmessig avsetning	-250 000	-250 000	-
Gevinstkonto	1 906 060	2 382 576	476 516
Sum netto midlertidige forskjeller	2 997 403	3 584 422	587 019
Utsatt skatt, 22% av grunnlaget	659 429	788 573	129 144

Spesifikasjon av resultat før skattekostnad og skattemessig resultat:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 169 961	-583 251
Endring midlertidige forskjeller	587 019	921 331
Permanente forskjeller	-16 484	-66
Årets skattemessige resultat	1 740 496	338 014
Betalbar skatt	382 909	74 363
Endring utsatt skatt	-129 144	-202 693
Netto skattekostnad	253 765	-128 330

#### Note 8 - Mellomværende med aksjonær.

I regnskapsposten Annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr. 1.688.146.  
Det er i 2021 ikke beregnet renter på mellomværende med aksjonær.

#### Note 9 - Egenkapital.

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100 000	15 000	10 395 431	10 510 431
Årets overskudd			916 196	916 196
Tilleggsutbytte			-625 000	-625 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	15 000	10 686 627	10 801 627



**KHANN'S INVEST AS**

Side 3 av 3

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021 (forts.)**

**Note 10 - Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.**

Kr. 2.500.000 forfaller etter 31.12.2026.

**Note 11 - Andel av fellesgjeld i sameier.**

	2021	2020
Ikke balanseført andel av fellesgjeld i sameier	<u>913 300</u>	<u>993 636</u>