



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 928 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNUTE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Gisholt  
Bjerkelundsveien 80C  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gisholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 765	2 171 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 765</b>	<b>2 171 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	138 050	219 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 050</b>	<b>219 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 715</b>	<b>1 951 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			3 027
Annen renteinntekt		23 285	179 902
Annen finansinntekt	5	1 379	
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	49 958	912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 622</b>	<b>183 841</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5		12 500
Annen rentekostnad		761	18 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>761</b>	<b>31 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 861</b>	<b>152 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 576</b>	<b>2 104 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 858	476 405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 718</b>	<b>1 627 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 718</b>	<b>1 627 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	115 718	1 627 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 718</b>	<b>1 627 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	6 971 170	6 971 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 971 170</b>	<b>6 971 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3,8		1 537 346
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 537 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 971 170</b>	<b>8 508 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			34 769
<b>Sum fordringer</b>			<b>34 769</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	4 409 473	2 759 650
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 409 473</b>	<b>2 759 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 120 162	2 849 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 120 162</b>	<b>2 849 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 529 635</b>	<b>5 643 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 500 805</b>	<b>14 152 129</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,10,1 1	100 000	100 000
Overkurs	7	177 265	177 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>277 265</b>	<b>277 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	7,11	12 755 259	12 639 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 755 259</b>	<b>12 639 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 032 524</b>	<b>12 916 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	300 229	375 287
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>300 229</b>	<b>375 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 229</b>	<b>375 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	102 916	101 118
Annen kortsiktig gjeld	3	65 136	758 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 052</b>	<b>860 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 281</b>	<b>1 235 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 500 805</b>	<b>14 152 129</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735756

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 928 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNUTE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Gisholt  
Bjerkelundsveien 80C  
1357 BEKKESTUA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gisholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 988 928 119  
SNUTE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 765	2 171 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 765</b>	<b>2 171 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	138 050	219 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 050</b>	<b>219 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 715</b>	<b>1 951 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			3 027
Annen renteinntekt		23 285	179 902
Annen finansinntekt	5	1 379	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	49 958	912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 622</b>	<b>183 841</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5		12 500
Annen rentekostnad		761	18 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>761</b>	<b>31 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 861</b>	<b>152 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 858	476 405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 718</b>	<b>1 627 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 718</b>	<b>1 627 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	115 718	1 627 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 718</b>	<b>1 627 960</b>



Organisasjonsnr: 988 928 119  
SNUTE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4,8 6 971 170 6 971 170  
Sum varige driftsmidler 6 971 170 6 971 170

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 3,8 1 537 346  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 537 346

Sum anleggsmidler 6 971 170 8 508 516

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 34 769  
Sum fordringer 34 769

#### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 5 4 409 473 2 759 650  
Sum investeringer 4 409 473 2 759 650

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9 2 120 162 2 849 194  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 120 162 2 849 194

Sum omløpsmidler 6 529 635 5 643 613

**SUM EIENDELER 13 500 805 14 152 129**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 7,10,11 100 000 100 000  
Overkurs 7 177 265 177 265  
Sum innskutt egenkapital 277 265 277 265



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	7,11	12 755 259	12 639 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 755 259</b>	<b>12 639 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 032 524</b>	<b>12 916 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	300 229	375 287
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>300 229</b>	<b>375 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 229</b>	<b>375 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	102 916	101 118
Annen kortsiktig gjeld	3	65 136	758 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 052</b>	<b>860 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 281</b>	<b>1 235 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 500 805</b>	<b>14 152 129</b>



Organisasjonsnr: 988 928 119  
SNUTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Snute Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snute Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PNHGV-6MHLZ-TSPV7-JEMA4-Q5HGF-OSNAQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 18:44:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PNHGV-6MHLZ-TSPV7-JEMA4-Q5HGF-OSNAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Snute Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 928 119**



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		207 765	2 171 584
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>207 765</b>	<b>2 171 584</b>
Annen driftskostnad	3	138 050	219 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 050</b>	<b>219 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 715</b>	<b>1 951 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	3 027
Annen renteinntekt		23 285	179 902
Annen finansinntekt	5	1 379	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	49 958	912
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	0	12 500
Annen rentekostnad		761	18 775
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>73 861</b>	<b>152 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 576</b>	<b>2 104 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 858	476 405
<b>Årsresultat</b>		<b>115 718</b>	<b>1 627 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	115 718	1 627 960
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 718</b>	<b>1 627 960</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	6 971 170	6 971 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>6 971 170</u>	<u>6 971 170</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3, 8	0	1 537 346
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>1 537 346</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 971 170</u>	<u>8 508 516</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	34 769
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>34 769</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	4 409 473	2 759 650
<b>Sum investeringer</b>		<u>4 409 473</u>	<u>2 759 650</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 120 161	2 849 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>2 120 161</u>	<u>2 849 194</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 529 635</u>	<u>5 643 613</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 500 805</u>	<u>14 152 129</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 10, 11	100 000	100 000
Overkurs	7	177 265	177 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>277 265</b>	<b>277 265</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 11	12 755 259	12 639 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 755 259</b>	<b>12 639 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 032 524</b>	<b>12 916 806</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	300 229	375 287
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>300 229</b>	<b>375 287</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	102 916	101 118
Annen kortsiktig gjeld	3	65 136	758 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 052</b>	<b>860 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 281</b>	<b>1 235 322</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 500 805</b>	<b>14 152 129</b>

Bærum / 2022  
Styret i Snute Invest AS

---

Elise Kahrs Gisholt  
Daglig leder/ styrets leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Anleggsaksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader for 2021.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjonær utgjør kr 65 136,-.

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 971 170	6 971 170
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 971 170</b>	<b>6 971 170</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 971 170</b>	<b>6 971 170</b>

Årets avskrivninger 0 0

Økonomisk levetid 50 år

Driftsmidlene avskrives ikke da dette er boligeiendom.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Investeringer

Selskap	Antall aksjer	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Ligningsverdi
Berlin Eiendom Epsilon AS	219 900	750 005	750 005	846 615
Berlin Eiendom Delta AS	299 353	128 884	128 884	889 222
Berlin Eiendom Gamma AS	75 684	44 652	44 652	313 706
Berlin Eiendom Zeta AS	260 296	898 536	898 536	0
Berlin Eiendom Omikron AS	0	50 001	50 001	0
Berlin Eiendom Lambda AS	0	775 789	775 789	775 789
Berlin Eiendom Kappa AS	0	50 001	50 001	0
Berlin Eiendom Dekka AS	0	50 001	50 001	0
DI Hor 100 NOK	9 000	9 000	14 500	14 500
Nordnet Index Fund Technology	1 728	200 000	223 443	223 443
Alfred Berg Gambak (F)	4	200 000	210 153	210 153
DNB Global (IV) A (F)	1 446	200 000	206 930	206 930
DNB Global Emerging Markets Indeks	763	100 000	94 000	94 000
DNB Grønt Nord A	38	100 000	98 646	98 646
Pareto Global B	119	400 000	413 404	413 404
Storebrand Global Solutions A	43	200 000	196 120	196 120
Nordnet Indeksfond Norge	1 108	200 000	204 406	204 406
<b>Sum</b>		<b>4 356 869</b>	<b>4 409 472</b>	<b>4 486 934</b>

I posten ligger også innbetalinger på totalt kr 150 003,-.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 916	101 118
Endring i utsatt skatt	-75 058	375 287
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 858</b>	<b>476 405</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	143 576	2 104 365
Permanente forskjeller	-16 949	61 112
Endring i midlertidige forskjeller	341 171	-1 705 850
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>467 798</b>	<b>459 627</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 916	101 118
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 916</b>	<b>101 118</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter til regnskapet 2021

	2021	2020	Endring
Gevinst - og tapskonto	1 364 679	1 705 850	341 171
<b>Sum</b>	<b>1 364 679</b>	<b>1 705 850</b>	<b>341 171</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 364 679</b>	<b>1 705 850</b>	<b>341 171</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>300 229</b>	<b>375 287</b>	<b>75 058</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	177 265	12 639 541	12 916 806
Årets resultat			115 718	115 718
Pr 31.12	100 000	177 265	12 755 259	13 032 524

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	1 572 115
Fordringen består av fordring til nærstående på kr 1 537 346,- som renteberegnes etter normal banklånsrente og justeres årlig. Det er som sikkerhet tatt pant i fast eiendom.		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0

### Note 9 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	0	0



## Noter til regnskapet 2021

### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Elise Kahrs Gisholt	Daglig leder/styreleder	50	50 %
Einar Gisholt		50	50 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 11 Koronapåvirkning

Selskapet driver med investeringer i andre selskapet samt utleie av leilighet i oslo. Som følge av koronapandemien og krigen i Ukraina er det usikkerhet til verdiutviklingen for investeringer i 2022. Det er vurdert å ikke være behov for nedskrivning av investeringer.