



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 920 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDE INVEST AS
Forretningsadresse: Bekkegata 2A
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ola Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 678 200	2 559 360
Annen driftsinntekt		309 503	354 497
Sum inntekter		2 987 703	2 913 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 214 355	1 308 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		257 375	239 710
Sum kostnader		1 471 730	1 547 817
Driftsresultat		1 515 973	1 366 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	154
Annen finansinntekt		2 992	
Sum finansinntekter		3 042	154
Nedskrivning av finansielle eiendeler		74 000	74 201
Annen rentekostnad		188 293	161 536
Annen finanskostnad		108 920	
Sum finanskostnader		371 213	235 737
Netto finans		-368 171	-235 583
Ordinært resultat før skattekostnad		1 147 801	1 130 457
Skattekostnad på resultat	5	317 999	265 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		829 802	865 432
Årsresultat		829 802	865 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		829 802	865 432
Totalresultat		829 802	865 432



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		829 802	865 432
Sum overføringer og disponeringer		829 802	865 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 203 130	7 203 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 203 130	7 203 130
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		7 203 130	7 203 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 433	468 623
Andre kortsiktige fordringer		20 828	
Sum fordringer		274 261	468 623
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	429 370	262 455
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		429 370	262 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 141 739	2 761 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 141 739	2 761 428
Sum omløpsmidler		3 845 370	3 492 506
SUM EIENDELER		11 048 500	10 695 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 055 258	6 225 456
Sum opptjent egenkapital		7 055 258	6 225 456
Sum egenkapital		7 155 258	6 325 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 225 848	3 423 344
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 225 848	3 423 344
Sum langsiktig gjeld		3 225 848	3 423 344
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	317 999	265 025
Skyldige offentlige avgifter		240 568	140 183
Annen kortsiktig gjeld		108 826	541 628
Sum kortsiktig gjeld		667 393	946 836
Sum gjeld		3 893 241	4 370 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 048 500	10 695 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557001

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 920 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDE INVEST AS
Forretningsadresse: Bekkegata 2A
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ola Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 920 199
VINDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 678 200	2 559 360
Annen driftsinntekt		309 503	354 497
Sum inntekter		2 987 703	2 913 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 214 355	1 308 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		257 375	239 710
Sum kostnader		1 471 730	1 547 817
Driftsresultat		1 515 973	1 366 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	154
Annen finansinntekt		2 992	
Sum finansinntekter		3 042	154
Nedskrivning av finansielle eiendeler		74 000	74 201
Annen rentekostnad		188 293	161 536
Annen finanskostnad		108 920	
Sum finanskostnader		371 213	235 737
Netto finans		-368 171	-235 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	317 999	265 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		829 802	865 432
Årsresultat		829 802	865 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		829 802	865 432
Totalresultat		829 802	865 432
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		829 802	865 432



Sum overføringer og
disponeringer

829 802

865 432



Organisasjonsnr: 984 920 199
VINDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 203 130	7 203 130
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 203 130	7 203 130
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		7 203 130	7 203 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 433	468 623
Andre kortsiktige fordringer		20 828	
Sum fordringer		274 261	468 623
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	429 370	262 455
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		429 370	262 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 141 739	2 761 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 141 739	2 761 428
Sum omløpsmidler		3 845 370	3 492 506
SUM EIENDELER		11 048 500	10 695 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 055 258	6 225 456
Sum opptjent egenkapital	7 055 258	6 225 456
Sum egenkapital	7 155 258	6 325 456
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 225 848	3 423 344
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	3 225 848	3 423 344
Sum langsiktig gjeld	3 225 848	3 423 344
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	265 025
Skyldige offentlige avgifter	240 568	140 183
Annen kortsiktig gjeld	108 826	541 628
Sum kortsiktig gjeld	667 393	946 836
Sum gjeld	3 893 241	4 370 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 048 500	10 695 636



Organisasjonsnr: 984 920 199
VINDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Vinde Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 920 199



Resultatregnskap			
Vinde Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 678 200	2 559 360
Annen driftsinntekt		309 503	354 497
Sum driftsinntekter		<u>2 987 703</u>	<u>2 913 857</u>
Lønnskostnad	1	1 214 355	1 308 107
Annen driftskostnad		257 375	239 710
Sum driftskostnader		<u>1 471 730</u>	<u>1 547 817</u>
Driftsresultat		<u>1 515 973</u>	<u>1 366 040</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	154
Annen finansinntekt		2 992	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		74 000	74 201
Annen rentekostnad		188 293	161 536
Annen finanskostnad		108 920	0
Resultat av finansposter		<u>-368 171</u>	<u>-235 583</u>
Resultat før skattekostnad		1 147 801	1 130 457
Skattekostnad på resultat	5	317 999	265 025
Resultat		<u>829 802</u>	<u>865 432</u>
Årsresultat		<u>829 802</u>	<u>865 432</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		829 802	865 432
Sum overføringer		<u>829 802</u>	<u>865 432</u>



Balanse			
Vinde Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 203 130	7 203 130
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 203 130</u>	<u>7 203 130</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 203 130</u>	<u>7 203 130</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		253 433	468 623
Andre kortsiktige fordringer		20 828	0
Sum fordringer		<u>274 261</u>	<u>468 623</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	429 370	262 455
Sum investeringer		<u>429 370</u>	<u>262 455</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 141 739	2 761 428
Sum omløpsmidler		<u>3 845 370</u>	<u>3 492 506</u>
Sum eiendeler		<u>11 048 500</u>	<u>10 695 636</u>
Vinde Invest AS			Side 3



Balanse			
Vinde Invest AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>7 055 258</u>	<u>6 225 456</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 055 258</u>	<u>6 225 456</u>
Sum egenkapital		<u>7 155 258</u>	<u>6 325 456</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>3 225 848</u>	<u>3 423 344</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 225 848</u>	<u>3 423 344</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	317 999	265 025
Skyldige offentlige avgifter		240 568	140 183
Annen kortsiktig gjeld		<u>108 826</u>	<u>541 628</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>667 393</u>	<u>946 836</u>
Sum gjeld		<u>3 893 241</u>	<u>4 370 180</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 048 500</u>	<u>10 695 636</u>
Drammen, 26.06.2023 Styret i Vinde Invest AS			
<hr/> Geir-Ola Gjessing styreleder/daglig leder			
Vinde Invest AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt saktefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht. valgadgang for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	1 063 746	1 145 915
Arbeidsgiveravgift	150 609	162 192
Sum	1 214 355	1 308 107

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1,5 årsverk.

Selskapet har ikke ytet lån eller andre forpliktelser til ledende personer i 2022.



Note 2 Anleggsmidler

	Leilighet i Kragerø og Drammen
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	8 959 333
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 959 333
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-1 756 203
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	-1 756 203
Bokført verdi 01.01.2022	7 203 130
Bokført verdi 31.12.2022	7 203 130

Eiendommene avskrives ikke.

Leiligheten i Kragerø er nedskrevet til kr. 2.400.000 pr. 31.12.2022, da verdien har synket betydelig i løpet av de siste årene. Boligen i Drammen er bokført til kostpris kr. 4.803.130 og det foreligger en merverdi i denne eiendommen pr. 31.12.2022.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 225 848	3 423 344
Sum	3 225 848	3 423 344

Selskapets langsiktige gjeld er knyttet til eiendom i Drammen og det er stilt sikkerhet i eiendommen på kr. 4.000.000. Bokført verdi på eiendommen pr. 31.12.2022 er kr. 4.803.130.

Lånet betales ned over 20 år fra og med 15.5.2020.

Note 4 Markedsbaserte aksjer

Investering i aksjer og andeler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For omløpsmidler nedskrives ikke aksjene hvis verdinedgangen antas å være forbigående.

Note 5 Skatt

Årets skatt	2022	2021
Betalbar skatt	317 999	265 025
Sum skattekostnad	317 999	265 025
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 147 801	1 130 457
Permanente forskjeller	297 651	74 201
Årets skattegrunnlag	1 445 452	1 204 658
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	317 999	265 025
Sum betalbar skatt i balansen	317 999	265 025



Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 756 203	-1 756 203	0
Sum	-1 756 203	-1 756 203	0
<hr/>			
Sum	-1 756 203	-1 756 203	0
<hr/>			
Utsatt skattefordel (22 %)	-386 365	-386 365	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel