



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 208 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Tryggvason Reinfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		712 000	604 000
Annen driftsinntekt		32 000	538 000
Sum inntekter		744 000	1 142 000
Kostnader			
Varekostnad			5 501
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	442 498	197 888
Annen driftskostnad		239 456	257 363
Sum kostnader		681 955	460 752
Driftsresultat		62 045	681 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 992	
Sum finansinntekter		1 992	
Annen rentekostnad		498 025	255 593
Sum finanskostnader		498 025	255 593
Netto finans		-496 033	-255 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-433 988	425 655
Skattekostnad på resultat	3	-95 221	52 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 767	373 064
Årsresultat	4	-338 767	373 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 767	373 064
Totalresultat		-338 767	373 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			22 982



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			350 082
Overført fra annen egenkapital		-338 767	
Sum overføringer og disponeringer		-338 767	373 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 717	
Sum immaterielle eiendeler		53 717	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 879 989	7 147 759
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	857 053	
Sum varige driftsmidler	2	7 737 042	7 147 759
Sum anleggsmidler		7 790 759	7 147 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 000	218 750
Andre kortsiktige fordringer		1 069 419	
Sum fordringer		1 251 419	218 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 282	49 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 282	49 946
Sum omløpsmidler		1 380 701	268 696
SUM EIENDELER		9 171 460	7 416 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		623 193	623 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 315	350 082
Sum opptjent egenkapital		11 315	350 082
Sum egenkapital	4	634 507	973 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		41 504
Sum avsetninger for forpliktelser			41 504
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 500 000	5 497 592
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 500 000	5 497 592
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	5 539 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 338	-77 672
Betalbar skatt	3		55 316
Skyldig offentlige avgifter		17 392	65 941
Kortsiktig konserngjeld			860 500
Annen kortsiktig gjeld		223	
Sum kortsiktig gjeld		36 952	904 085
Sum gjeld		8 536 952	6 443 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 171 460	7 416 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610431

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 208 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattørgata 6
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Tryggvason Reinfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 208 089
REINFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		712 000	604 000
Annen driftsinntekt		32 000	538 000
Sum inntekter		744 000	1 142 000
Kostnader			
Varekostnad			5 501
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	442 498	197 888
Annen driftskostnad		239 456	257 363
Sum kostnader		681 955	460 752
Driftsresultat		62 045	681 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 992	
Sum finansinntekter		1 992	
Annen rentekostnad		498 025	255 593
Sum finanskostnader		498 025	255 593
Netto finans		-496 033	-255 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-95 221	52 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 767	373 064
Årsresultat	4	-338 767	373 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 767	373 064
Totalresultat		-338 767	373 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			22 982
Avsatt til annen egenkapital			350 082
Overført fra annen egenkapital		-338 767	
Sum overføringer og disponeringer		-338 767	373 064





Organisasjonsnr: 923 208 089
REINFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 717	
Sum immaterielle eiendeler		53 717	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 879 989	7 147 759
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	857 053	
Sum varige driftsmidler	2	7 737 042	7 147 759
Sum anleggsmidler		7 790 759	7 147 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 000	218 750
Andre kortsiktige fordringer		1 069 419	
Sum fordringer		1 251 419	218 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 282	49 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 282	49 946
Sum omløpsmidler		1 380 701	268 696
SUM EIENDELER		9 171 460	7 416 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		623 193	623 193



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 315	350 082
Sum opptjent egenkapital		11 315	350 082
Sum egenkapital	4	634 507	973 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		41 504
Sum avsetninger for forpliktelseser			41 504
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 500 000	5 497 592
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 500 000	5 497 592
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	5 539 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 338	-77 672
Betalbar skatt	3		55 316
Skyldig offentlige avgifter		17 392	65 941
Kortsiktig konserngjeld			860 500
Annen kortsiktig gjeld		223	
Sum kortsiktig gjeld		36 952	904 085
Sum gjeld		8 536 952	6 443 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 171 460	7 416 456



Organisasjonsnr: 923 208 089
REINFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Reinfjord Eiendom AS

Org.nr. 923 208 089

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Økonomene Trondheim AS



RESULTATREGNSKAP

REINFJORD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		712 000	604 000
Annen driftsinntekt		32 000	538 000
Sum driftsinntekter		744 000	1 142 000
Varekostnad		0	5 501
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	442 498	197 888
Annen driftskostnad		239 456	257 363
Sum driftskostnader		681 955	460 752
Driftsresultat		62 045	681 248
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 992	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	255 593
Annen rentekostnad		498 025	0
Resultat av finansposter		-496 033	-255 593
Resultat før skattekostnad		-433 988	425 655
Skattekostnad på resultat	3	-95 221	52 591
Årsresultat	4	-338 767	373 064
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	22 982
Avsatt til annen egenkapital		0	350 082
Overført fra annen egenkapital		338 767	0
Sum overføringer		-338 767	373 064



BALANSE

REINFJORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	53 717	0
Sum immaterielle eiendeler		53 717	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 879 989	7 147 759
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	857 053	0
Sum varige driftsmidler	2	7 737 042	7 147 759
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 790 759	7 147 759
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		182 000	218 750
Andre kortsiktige fordringer		1 069 419	0
Sum fordringer		1 251 419	218 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 282	49 946
Sum omløpsmidler		1 380 701	268 696
Sum eiendeler		9 171 460	7 416 456



BALANSE

REINFJORD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		623 193	623 193
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	11 315	350 082
Sum opptjent egenkapital		11 315	350 082
Sum egenkapital	4	634 507	973 274
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	41 504
Sum avsetning for forpliktelser		0	41 504
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 500 000	5 497 592
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 500 000	5 497 592
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 338	-77 672
Betalbar skatt	3	0	55 316
Skyldig offentlige avgifter		17 392	65 941
Konserngjeld		0	860 500
Annen kortsiktig gjeld		223	0
Sum kortsiktig gjeld		36 952	904 085
Sum gjeld		8 536 952	6 443 182
Sum egenkapital og gjeld		9 171 460	7 416 456

30.06.2024
Styret i Reinfjord Eiendom AS

Konrad Tryggvason Reinfjord
styreleder

Hartvig Tryggvason Reinfjord
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Reinfjord Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 579 566		7 579 566
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	79 500	952 281	1 031 781
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 659 066	952 281	8 611 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	779 073	95 228	874 301
= Bokført verdi 31.12.23	6 879 993	857 053	7 737 045
Årets ordinære avskrivninger	347 269	95 228	442 497
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	55 316
Endring i utsatt skatt	-95 221	-2 725
Skattekostnad ordinært resultat	-95 221	52 591
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-433 988	425 655
Permanente forskjeller	1 164	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 683	12 384
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-186 601
Skattepliktig inntekt	-403 141	251 438
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	55 316
Sum betalbar skatt i balansen	0	55 316

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	158 973	188 656	29 683
Sum	158 973	188 656	29 683
Akkumulert fremførbart underskudd	-403 141	0	403 141
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-244 168	188 656	432 824
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-53 717	41 504	95 221

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 28.07.2022	630 000	0	-6 808	350 082	973 275
Årets resultat				-338 767	-338 767
Pr 31.12.2023	630 000	0	-6 808	11 315	634 508

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REINFJORD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	630 000	1,0	630 000
Sum	630 000		630 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



KTR HOLDING GROUP AS	315 000	50,0	50,0
REINFJORD HOLDING AS	315 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	630 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -338 767 etter skatt. Styret i Reinfjord Eiendom AS forventer en god drift i 2024. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 500 000	5 497 592
Sum	8 500 000	5 497 592

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler kr8 500 000.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler kr 7 737 042.