



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 403 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPINNERILIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 574 663	1 739 735
Sum inntekter		1 574 663	1 739 735
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 332	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 183	3 364
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 080 181	780 813
Sum kostnader		1 159 696	832 099
Driftsresultat		414 967	907 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 356	133
Annen finansinntekt		6 082	5 656
Sum finansinntekter		21 438	5 789
Annen rentekostnad		306 810	144 722
Sum finanskostnader		306 810	144 722
Netto finans		-285 372	-138 933
Ordinært resultat før skattekostnad		129 595	768 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 595	768 703
Årsresultat		129 595	768 703
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 597	768 704
Sum overføringer og disponeringer		129 597	768 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	25 412 832	25 412 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	117 732	137 914
Sum varige driftsmidler		25 530 564	25 550 746
Sum anleggsmidler		25 530 564	25 550 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 039	37
Andre fordringer		90 161	68 610
Sum fordringer		101 200	68 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 107	784 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 107	784 115
Sum omløpsmidler		820 307	852 762
SUM EIENDELER		26 350 871	26 403 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		11 233 868	11 104 271
Sum opptjent egenkapital		11 233 868	11 104 271
Sum egenkapital	10	11 236 268	11 106 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 570 338	5 751 641
Øvrig langsiktig gjeld		9 360 000	9 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 930 338	15 111 641
Sum langsiktig gjeld		14 930 338	15 111 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 872	160 496
Annen kortsiktig gjeld		39 392	24 700
Sum kortsiktig gjeld		184 264	185 196
Sum gjeld		15 114 602	15 296 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 350 870	26 403 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580687

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 403 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPINNERILIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 974 403 889
SPINNERILIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 574 663	1 739 735
Sum inntekter		1 574 663	1 739 735
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 332	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 183	3 364
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 080 181	780 813
Sum kostnader		1 159 696	832 099
Driftsresultat		414 967	907 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 356	133
Annen finansinntekt		6 082	5 656
Sum finansinntekter		21 438	5 789
Annen rentekostnad		306 810	144 722
Sum finanskostnader		306 810	144 722
Netto finans		-285 372	-138 933
Ordinært resultat før skattekostnad		129 595	768 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 595	768 703
Årsresultat		129 595	768 703
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 597	768 704
Sum overføringer og disponeringer		129 597	768 704



Organisasjonsnr: 974 403 889
SPINNERILIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	25 412 832	25 412 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	117 732	137 914
Sum varige driftsmidler		25 530 564	25 550 746

Sum anleggsmidler		25 530 564	25 550 746
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 039	37
Andre fordringer		90 161	68 610
Sum fordringer		101 200	68 647

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 107	784 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 107	784 115

Sum omløpsmidler		820 307	852 762
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 350 871	26 403 508
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 233 868	11 104 271
Sum opptjent egenkapital		11 233 868	11 104 271

Sum egenkapital	10	11 236 268	11 106 671
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 570 338	5 751 641
Øvrig langsiktig gjeld		9 360 000	9 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 930 338	15 111 641
Sum langsiktig gjeld		14 930 338	15 111 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 872	160 496
Annen kortsiktig gjeld		39 392	24 700
Sum kortsiktig gjeld		184 264	185 196
Sum gjeld		15 114 602	15 296 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 350 870	26 403 508



Organisasjonsnr: 974 403 889
SPINNERILIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Spinnerilia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spinnerilia Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 129.597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 13. mars 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Spinnerilia Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	667 566	614 169
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	129 597	768 704
Opptak lån / avdrag på lån	-181 302	-577 394
Andre forhold som påvirker disp midler	20 183	-137 914
Årets endring i disponible midler	-31 523	53 396
Disponible midler 31.12	636 043	667 566

Andre forhold som påvirker disp.midler gjelder avskrivning 2023 kr 20 182,56.



Resultatregnskap Spinnerilia Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 562 819	1 739 735	1 584 288	1 584 288
Andre inntekter	1	11 844	0	0	0
Sum inntekter		1 574 663	1 739 735	1 584 288	1 584 288
Kostnader					
Personalkostnader	2	59 332	47 922	47 922	59 332
Avskrivninger	3	20 183	3 364	0	0
Kommunale avgifter		234 756	202 721	270 000	277 000
Strøm og annen energi	4	60 772	31 200	30 000	35 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	286 586	203 563	181 000	211 000
Løpende driftskostnader	6	182 033	74 302	77 316	97 316
Administrativ konsulentbistand	7	90 810	87 824	90 625	95 700
Digitale tjenester		132 436	91 096	135 000	135 000
Forsikringer		69 800	57 696	70 688	77 088
Andre driftskostnader	8	22 988	32 411	21 000	22 200
Sum driftskostnader		1 159 695	832 098	923 551	1 009 636
Driftsresultat		414 969	907 637	660 737	574 652
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		15 356	133	0	0
Andre finansinntekter		6 082	5 656	0	0
Rentekostnader		306 810	144 722	305 257	379 755
Sum finansinntekter / finanskostnader		-285 372	-138 933	-305 257	-379 755
Årets resultat		129 597	768 704	355 480	194 897
Disponering:					
Overført annen egenkapital		129 597	768 704	0	0
Sum disponeringer		129 597	768 704	0	0

klientnr. 343 Spinnerilia Borettslag org.nr. 974403889



Balanse - Spinnerilia Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	1 838 453	1 838 453
Bygninger	9	23 574 379	23 574 379
Andre driftsmidler	3	117 732	137 914
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 530 563	25 550 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 039	37
Andre fordringer		90 161	68 610
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		719 107	784 115
Sum omløpsmidler		820 307	852 762
SUM EIENDELER		26 350 870	26 403 508

klientnr. 343 Spinnerilia Borettslag org.nr. 974403889



Balanse - Spinnerilia Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		11 233 868	11 104 271
Sum egenkapital	10	11 236 268	11 106 671
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	5 570 338	5 751 641
Borettsinnskudd		9 360 000	9 360 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 253	5 501
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		144 872	160 496
Påløpne renter		221	0
Annen kortsiktig gjeld		31 818	19 199
Sum gjeld		15 114 603	15 296 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 350 870	26 403 508

Sted: _____, dato: _____

Ronny Hansen
Styreleder

Torunn Larsen
Styremedlem

Irene Mørk Hansen
Styremedlem

klientnr. 343 Spinnerilia Borettslag org.nr. 974403889



Noter Spinnerilia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Spinnerilia Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 404 288	1 605 024
3608 Vannmåler, vann/avløp	158 531	134 711
3622 Strømførbuk elbil	11 844	0
Sum	1 574 663	1 739 735

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	52 000	42 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 332	5 922
Sum	59 332	47 922

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	Ladestasjon til el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 278
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 278
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 546
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	117 732
Årets avskrivninger :	20 183
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	60 772	31 200
Sum	60 772	31 200



Noter Spinnerilia Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 270	49 481
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 785	60 585
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	11 361
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 063	52 136
6640 Periodisk vedlikehold	199 468	0
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	40 000	30 000
Sum	286 586	203 563

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	0	3 409
6360 Renhold	0	988
6395 Sommer og vintervedlikehold	109 730	67 645
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	2 261
6780 Andre driftsavtaler	72 303	0
Sum	182 033	74 302

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	78 798	76 578
6711 Honorar administrative tjenester	8 124	7 896
Sum	90 810	87 824



Noter Spinnerilia Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6391 Parkeringsleie	213	0
6490 Annen leiekostnad	2 920	2 374
6500 Verktøy	2 950	3 122
6550 Driftsmateriale	0	3 198
6551 Datautstyr (hardware)	0	2 995
6553 Lisenskostnader	600	350
6790 Annen fremmed tjeneste	2 500	0
6800 Kontorrekvisita	0	299
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	913	913
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	807
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	928	0
7420 Gave og tilskudd	0	1 125
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 000	6 000
7710 Styremøter	900	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 647	8 827
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	18	1
Sum	22 988	32 411

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	1 838 453	1 838 453
1100 Bygninger	23 574 379	23 574 379
Sum	25 412 831	25 412 831

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	11 233 868	11 104 271
SUM EGENKAPITAL	11 236 268	11 106 671

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Spinnerilia Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	96660153583
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.25 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	5 840 592
Lånesaldo 01.01:	5 751 641
Avdrag i perioden:	181 285
Opptak i perioden:	-17
Lånesaldo 31.12:	5 570 338
Saldo 5 år frem i tid:	4 662 256

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660153583	24	232 097	5 570 328

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Spinnerilia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Spinnerilia Borettslag

Styreleder	Ronny Hansen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Torunn Larsen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Irene Mørk Hansen (sign.)	26.02.2024