



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 157 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trippeveien 4
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Amundsen Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 263 600	1 133 333
Sum inntekter		1 263 600	1 133 333
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	697 335	694 100
Annen driftskostnad	2	97 410	58 298
Sum kostnader		794 745	752 398
Driftsresultat		468 855	380 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			148
Sum finansinntekter			148
Annen rentekostnad		411 501	246 104
Annen finanskostnad		8 400	200
Sum finanskostnader		419 901	246 304
Netto finans		-419 901	-246 156
Ordinært resultat før skattekostnad		48 954	134 779
Skattekostnad	3	10 770	29 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 184	105 127
Årsresultat	4	38 184	105 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 184	105 127
Totalresultat		38 184	105 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 183	
Sum immaterielle eiendeler		4 183	
Varige driftsmidler			
Tomter og anlegg under utførelse		2 931 817	2 931 817
Eiendom		13 675 346	14 232 883
Sum varige driftsmidler	1, 5	16 607 163	17 164 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		16 611 346	17 164 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	131 625	125 000
Andre kortsiktige fordringer		13 146	9 528
Konsernfordringer	6	551 136	551 136
Sum fordringer		695 907	685 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	2 385 920	977 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 385 920	977 030
Sum omløpsmidler		3 081 827	1 662 694
SUM EIENDELER		19 693 173	18 827 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	237 865	199 681
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		237 865	199 681
Sum egenkapital		282 865	244 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		15 282
Sum avsetninger for forpliktelser			15 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	12 510 250	11 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 510 250	11 750 000
Sum langsiktig gjeld		12 510 250	11 765 282
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30 235	41 037
Skyldig offentlige avgifter		49 410	49 404
Kortsiktig konserngjeld	6	6 681 746	6 681 746
Annen kortsiktig gjeld		138 667	45 244
Sum kortsiktig gjeld		6 900 058	6 817 431
Sum gjeld		19 410 308	18 582 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 693 173	18 827 394

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375703

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 157 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trippeveien 4
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Amundsen Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 921 157 991
SOLBERG HOLDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 263 600	1 133 333
Sum inntekter		1 263 600	1 133 333
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	697 335	694 100
Annen driftskostnad	2	97 410	58 298
Sum kostnader		794 745	752 398
Driftsresultat		468 855	380 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			148
Sum finansinntekter			148
Annen rentekostnad		411 501	246 104
Annen finanskostnad		8 400	200
Sum finanskostnader		419 901	246 304
Netto finans		-419 901	-246 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	48 954	134 779
		10 770	29 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 184	105 127
Årsresultat	4	38 184	105 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 184	105 127
Totalresultat		38 184	105 127



Organisasjonsnr: 921 157 991
SOLBERG HOLDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 183	
Sum immaterielle eiendeler		4 183	

Varige driftsmidler

Tomter og anlegg under utførelse		2 931 817	2 931 817
Eiendom		13 675 346	14 232 883
Sum varige driftsmidler	1, 5	16 607 163	17 164 700

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		16 611 346	17 164 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	131 625	125 000
Andre kortsiktige fordringer		13 146	9 528
Konsernfordringer	6	551 136	551 136
Sum fordringer		695 907	685 664

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	2 385 920	977 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 385 920	977 030
Sum omløpsmidler		3 081 827	1 662 694

SUM EIENDELER		19 693 173	18 827 394
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	4		



Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	237 865	199 681
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		237 865	199 681
Sum egenkapital		282 865	244 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		15 282
Sum avsetninger for forpliktelses			15 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	12 510 250	11 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 510 250	11 750 000
Sum langsiktig gjeld		12 510 250	11 765 282
Kortsiktig gjeld			
Betalt skatt	3	30 235	41 037
Skyldig offentlige avgifter		49 410	49 404
Kortsiktig konserngjeld	6	6 681 746	6 681 746
Annen kortsiktig gjeld		138 667	45 244
Sum kortsiktig gjeld		6 900 058	6 817 431
Sum gjeld		19 410 308	18 582 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 693 173	18 827 394
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 157 991
SOLBERG HOLDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Solberg Holding Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solberg Holding Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 24. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-04-24 11:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Solberg Holding Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 263 600	1 133 333
Sum driftsinntekter		1 263 600	1 133 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	697 335	694 100
Annen driftskostnad	2	97 410	58 298
Sum driftskostnader		794 745	752 398
Driftsresultat		468 855	380 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	148
Annen rentekostnad		411 501	246 104
Annen finanskostnad		8 400	200
Resultat av finansposter		-419 901	-246 156
Resultat før skatt		48 954	134 779
Skattekostnad	3	10 770	29 652
Årsresultat	4	38 184	105 127



Balanse

Solberg Holding Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	4 183	0
Sum immaterielle eiendeler		4 183	0
Varige driftsmidler			
Tomter og anlegg under utførelse		2 931 817	2 931 817
Eiendom		13 675 346	14 232 883
Sum varige driftsmidler	1, 5	16 607 163	17 164 700
Sum anleggsmidler		16 611 346	17 164 700
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	131 625	125 000
Andre kortsiktige fordringer		13 146	9 528
Konsernfordringer	6	551 136	551 136
Sum fordringer		695 907	685 664
Bankinnskudd	7	2 385 920	977 030
Sum omløpsmidler		3 081 827	1 662 694
Sum eiendeler		19 693 173	18 827 394



Balanse

Solberg Holding Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	237 865	199 681
Sum opptjent egenkapital		237 865	199 681
Sum egenkapital		282 865	244 681
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	15 282
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 282
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	12 510 250	11 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 510 250	11 750 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30 235	41 037
Skyldig offentlige avgifter		49 410	49 404
Konserngjeld	6	6 681 746	6 681 746
Annen kortsiktig gjeld		138 667	45 244
Sum kortsiktig gjeld		6 900 058	6 817 431
Sum gjeld		19 410 308	18 582 713
Sum egenkapital og gjeld		19 693 173	18 827 394



Balanse

Solberg Holding Eiendom AS
Fredrikstad, 24.04.2023
Styret i Solberg Holding Eiendom AS

Halfdan Amundsen Solberg
Styreleder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på leveransestidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 808 791	10 691 692	2 931 817	18 432 300
Tilgang	139 798	0	0	139 798
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 948 589	10 691 692	2 931 817	18 572 098
Akkumulerte avskrivninger	1 360 935	604 000	0	1 964 935
Bokført verdi per 31.12.2022	3 587 654	10 087 692	2 931 817	16 607 163
Årets avskrivninger	483 735	213 600	0	697 335
Forventet økonomisk levetid	10 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	18 500	18 000
Andre tjenester (bistand årsregnskap, skattemelding)	10 200	10 100
Sum	28 700	28 100



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-19 016	69 461	88 477
Sum	-19 016	69 461	88 477
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-19 016	69 461	88 477
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 183	15 282	19 465
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	48 954	134 779	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	88 477	51 752	
Skattepliktig inntekt	137 431	186 531	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	30 235	41 037	
Endring i utsatt skatt	-19 465	-11 385	
Skattekostnad ordinært resultat	10 770	29 652	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	30 235	41 037	
Sum betalbar skatt i balansen	30 235	41 037	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	15 000	199 681	244 681
Årets resultat	0	0	38 184	38 184
Egenkapital 31.12.2022	30 000	15 000	237 865	282 865



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 510 250	11 750 000
Sum	12 510 250	11 750 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	16 607 163	17 164 700
Sum	16 607 163	17 164 700

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Solberg Industri AS	131 625	125 000	551 136	551 136
Sum	131 625	125 000	551 136	551 136

	Øvrig gjeld	
	2022	2021
Solberg Industri AS	6 681 746	6 681 746
Sum	6 681 746	6 681 746

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen bundne midler for 2022.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Solberg Industri Holding AS eier samtlige aksjer.

Konsernet Solberg Industri Holding AS har forretningskontor i Trippeveien 4, 1618 Fredrikstad, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	9 302 083	9 625 000

Banklån fra DNB. Lånet refinansieres årlig og skal innfris i sin helhet etter 25 år.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Solberg, Halfdan Amundsen	BANKID	2023-04-24 10:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Solberg Holding Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 263 600	1 133 333
Sum driftsinntekter		1 263 600	1 133 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	697 335	694 100
Annen driftskostnad	2	97 410	58 298
Sum driftskostnader		794 745	752 398
Driftsresultat		468 855	380 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	148
Annen rentekostnad		411 501	246 104
Annen finanskostnad		8 400	200
Resultat av finansposter		-419 901	-246 156
Resultat før skatt		48 954	134 779
Skattekostnad	3	10 770	29 652
Årsresultat	4	38 184	105 127



Balanse

Solberg Holding Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	4 183	0
Sum immaterielle eiendeler		4 183	0
Varige driftsmidler			
Tomter og anlegg under utførelse		2 931 817	2 931 817
Eiendom		13 675 346	14 232 883
Sum varige driftsmidler	1, 5	16 607 163	17 164 700
Sum anleggsmidler		16 611 346	17 164 700
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	131 625	125 000
Andre kortsiktige fordringer		13 146	9 528
Konsernfordringer	6	551 136	551 136
Sum fordringer		695 907	685 664
Bankinnskudd	7	2 385 920	977 030
Sum omløpsmidler		3 081 827	1 662 694
Sum eiendeler		19 693 173	18 827 394



Balanse

Solberg Holding Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	237 865	199 681
Sum opptjent egenkapital		237 865	199 681
Sum egenkapital		282 865	244 681
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	15 282
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 282
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	12 510 250	11 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 510 250	11 750 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30 235	41 037
Skyldig offentlige avgifter		49 410	49 404
Konserngjeld	6	6 681 746	6 681 746
Annen kortsiktig gjeld		138 667	45 244
Sum kortsiktig gjeld		6 900 058	6 817 431
Sum gjeld		19 410 308	18 582 713
Sum egenkapital og gjeld		19 693 173	18 827 394



Balanse

Solberg Holding Eiendom AS
Fredrikstad, 24.04.2023
Styret i Solberg Holding Eiendom AS

Halfdan Amundsen Solberg
Styreleder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på leveransestidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 808 791	10 691 692	2 931 817	18 432 300
Tilgang	139 798	0	0	139 798
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 948 589	10 691 692	2 931 817	18 572 098
Akkumulerte avskrivninger	1 360 935	604 000	0	1 964 935
Bokført verdi per 31.12.2022	3 587 654	10 087 692	2 931 817	16 607 163
Årets avskrivninger	483 735	213 600	0	697 335
Forventet økonomisk levetid	10 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	18 500	18 000
Andre tjenester (bistand årsregnskap, skattemelding)	10 200	10 100
Sum	28 700	28 100



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-19 016	69 461	88 477
Sum	-19 016	69 461	88 477
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-19 016	69 461	88 477
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 183	15 282	19 465
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	48 954	134 779	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	88 477	51 752	
Skattepliktig inntekt	137 431	186 531	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	30 235	41 037	
Endring i utsatt skatt	-19 465	-11 385	
Skattekostnad ordinært resultat	10 770	29 652	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	30 235	41 037	
Sum betalbar skatt i balansen	30 235	41 037	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	15 000	199 681	244 681
Årets resultat	0	0	38 184	38 184
Egenkapital 31.12.2022	30 000	15 000	237 865	282 865



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 510 250	11 750 000
Sum	12 510 250	11 750 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	16 607 163	17 164 700
Sum	16 607 163	17 164 700

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Solberg Industri AS	131 625	125 000	551 136	551 136
Sum	131 625	125 000	551 136	551 136

	Øvrig gjeld	
	2022	2021
Solberg Industri AS	6 681 746	6 681 746
Sum	6 681 746	6 681 746

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen bundne midler for 2022.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Solberg Industri Holding AS eier samtlige aksjer.

Konsernet Solberg Industri Holding AS har forretningskontor i Trippeveien 4, 1618 Fredrikstad, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	9 302 083	9 625 000

Banklån fra DNB. Lånet refinansieres årlig og skal innfris i sin helhet etter 25 år.