



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 389 392
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L ERIKSTADTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristen Løkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		797 132	701 232
Sum inntekter		797 132	701 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	54 441	19 961
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	307 697	684 876
Sum kostnader		362 137	704 838
Driftsresultat		434 995	-3 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 722	10 105
Sum finansinntekter		13 722	10 105
Annen rentekostnad		195 438	139 013
Sum finanskostnader		195 438	139 013
Netto finans		-181 716	-128 908
Ordinært resultat før skattekostnad		253 278	-132 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 278	-132 513
Årsresultat		253 279	-132 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	8 702 075	8 770 185
Sum varige driftsmidler		8 702 075	8 770 185
Sum anleggsmidler		8 702 075	8 770 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		105 901	26 288
Sum fordringer		105 901	26 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	451 619	373 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 619	373 797
Sum omløpsmidler		557 520	400 085
SUM EIENDELER		9 259 595	9 170 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 916 858	3 663 579
Sum opptjent egenkapital		3 916 858	3 663 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	13	3 951 858	3 698 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 265 258	4 507 436
Øvrig langsiktig gjeld	15	910 000	910 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 175 258	5 417 436
Sum langsiktig gjeld		5 175 258	5 417 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 263	9 464
Skyldige offentlige avgifter		10	2 295
Annen kortsiktig gjeld		52 206	42 496
Sum kortsiktig gjeld		132 479	54 255
Sum gjeld		5 307 737	5 471 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 259 595	9 170 270
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 175 258	5 417 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658913

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 389 392
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L ERIKSTADTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristen Løkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 890 389 392
A/L ERIKSTADTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		797 132	701 232
Sum inntekter		797 132	701 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	54 441	19 961
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	307 697	684 876
Sum kostnader		362 137	704 838
Driftsresultat		434 995	-3 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 722	10 105
Sum finansinntekter		13 722	10 105
Annen rentekostnad		195 438	139 013
Sum finanskostnader		195 438	139 013
Netto finans		-181 716	-128 908
Ordinært resultat før skattekostnad		253 278	-132 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 278	-132 513
Årsresultat		253 279	-132 514



Organisasjonsnr: 890 389 392
A/L ERIKSTADTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	8 702 075	8 770 185
Sum varige driftsmidler		8 702 075	8 770 185

Sum anleggsmidler		8 702 075	8 770 185
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		105 901	26 288
Sum fordringer		105 901	26 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	451 619	373 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 619	373 797

Sum omløpsmidler		557 520	400 085
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 259 595	9 170 270
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 916 858	3 663 579
Sum opptjent egenkapital		3 916 858	3 663 579

Sum egenkapital	13	3 951 858	3 698 579
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 265 258	4 507 436
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15	910 000	910 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 175 258	5 417 436
Sum langsiktig gjeld		5 175 258	5 417 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 263	9 464
Skyldige offentlige avgifter		10	2 295
Annen kortsiktig gjeld		52 206	42 496
Sum kortsiktig gjeld		132 479	54 255
Sum gjeld		5 307 737	5 471 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 259 595	9 170 270
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 175 258	5 417 436



Organisasjonsnr: 890 389 392
A/L ERIKSTADTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 561 A/L Erikstadtunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		797 132	701 232	806 652	806 652
SUM INTEKTER		797 132	701 232	806 652	806 652
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	4 441	9 961	2 550	2 550
Styrehonorar	3	50 000	10 000	50 000	50 000
Kontingent	4	1 050	1 050	1 050	1 050
Revisjonshonorar	5	5 893	5 671	5 960	6 040
Forretningsførerhonorar		19 354	23 445	23 450	20 320
Løpende kontrakter	6	83 163	74 134	77 200	84 700
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	101 732	359 508	95 000	95 000
Forsikring	8	31 514	80 742	35 000	35 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	35 804	96 707	102 900	93 120
Energi		22 838	30 982	30 000	30 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		239	0	0	0
Andre driftsutgifter	10	6 110	12 637	10 600	6 760
SUM KOSTNADER		362 137	704 838	433 710	424 540
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		434 995	-3 606	372 942	382 112
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		13 722	10 105	0	0
Rentekostnader		195 438	139 013	197 367	193 203
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-181 716	-128 908	-197 367	-193 203
ÅRSRESULTAT		253 279	-132 514	175 575	188 909

A/L Erikstadtunet Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	561 A/L Erikstadtunet Borettslag
-------------------------	----------------	---

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	8 702 075	8 770 185
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 702 075	8 770 185
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		76 501	0
Forskuddsbetalt forsikring		29 400	26 288
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	451 619	373 797
Sum omløpsmidler		557 520	400 085
SUM EIENDELER		9 259 595	9 170 270

A/L Erikstadtunet Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 561 A/L Erikstadtunet Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		35 000	35 000
Fond til fremtidig vedlikehold		0	186
Annen egenkapital		3 916 858	3 663 393
Sum egenkapital	13	3 951 858	3 698 579
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	3 639 741	3 775 172
Sparebank1	14	455 242	493 879
Offentlig tilskudd	14	170 275	238 385
Borettsinnskudd	15	910 000	910 000
Sum langsiktig gjeld		5 175 258	5 417 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 263	9 464
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		10	2 295
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		200	6 629
Påløpne renter		43 446	35 867
Annen kortsiktig gjeld		8 560	0
Sum kortsiktig gjeld		132 479	54 255
Sum gjeld		5 307 737	5 471 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	5 175 258	5 417 436

Sted: _____, dato: _____

Per Kristen Løkås
Styreleder

Robert Wallenius
Styremedlem

Finn Utheim
Styremedlem

A/L Erikstadtunet Borettslag



Noter 561 A/L Erikstادتunet Borettslag org.nr. 890389392

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	345 830	157 535
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	253 279	-132 514
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-174 068	320 806
Endringer i andre langsiktige poster		4
B. Årets endringer disponible midler	79 211	188 296
C. Disponible midler UB	425 041	345 831
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	557 520	400 085
- Kortsiktig gjeld	-132 479	-54 255
Disponible midler	425 041	345 830
Plasseringskonto	26 271	186

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

A/L Erikstادتunet Borettslag



Noter 561 A/L Erikstادتunet Borettslag org.nr. 890389392

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	1 600	8 000
5090 Påløpte feriepenger	200	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 631	910
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	10	51
Sum	4 441	9 961

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	50 000	10 000
Sum	50 000	10 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023/24.



Noter 561 A/L Erikstadtunet Borettslag org.nr. 890389392

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 050	1 050
Sum	1 050	1 050

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	5 893	5 671
Sum	5 893	5 671

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	43 621	41 146	42 200	44 700
6395 Sommer- og vinterkostnader	39 543	32 988	35 000	40 000
Sum	83 163	74 134	77 200	84 700

A/L Erikstadtunet Borettslag



Noter 561 A/L Erikstادتunet Borettslag org.nr. 890389392

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	101 732	359 508
Sum	101 732	359 508

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	31 514	80 742
Sum	31 514	80 742

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	55 177	80 106	86 300	60 920
6320 Renovasjon	30 430	0	0	32 200
7760 Eiendomsskatt	-49 803	16 601	16 600	0
Sum	35 804	96 707	102 900	93 120

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	4 200
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	594	561
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	910
7110 Bilgodtgjørelse, skattepliktig fra lønssystemet	0	255
7770 Bank og kortgebyrer	5 515	5 580
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2	1 131
Sum	6 110	12 637

A/L Erikstادتunet Borettslag



Noter 561 A/L Erikstادتunet Borettslag org.nr. 890389392

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 2006	9 894 000
Akkumulert avskrevet lån Fauske kommune	-1 123 815
Bokført verdi pr. 01.01.	8 770 185
Avskrivning lån Fauske kommune 2024	-68 110
Bokført verdi pr. 31.12	8 702 075

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	425 348	372 553
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	1 058
1964 Sparebank 1 Nord-Norge 4612.67.45699 vlf	26 271	186
Sum	451 619	373 797

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	35 000	35 000
Opptjent egenkapital 01.01	3 663 579	3 796 093
Årets resultat	253 279	-132 514
Egenkapital pr. 31.12	3 951 858	3 698 579

A/L Erikstادتunet Borettslag



Noter 561 A/L Erikstadtunet Borettslag org.nr. 890389392

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Fauske kommune	Sparebank1 Nord-Norge	Husbanken
Formål:	Oppføring av borettslagt	Rehabilitering, maling	Bygning
Lånenummer		4540 88 46068	15318541
Lånetype:	Offentlig tilskudd	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2023	2007
Rentesats:	0 %	5,59 %	4,619 %
Bertingelser	Avskrives med 5 % årlig	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd	30.06.27	30.09.2033	01.04.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 062 200	500 000	7 630 000
Lånesaldo 01.01.:	238 385	493 879	3 775 172
Årlig avskrivning 5 %	68 110		
Avdrag i perioden:		38 637	135 431
Opptak i perioden			
Lånesaldo 31.12.:	170 275	455 242	3 639 741
Saldo 5 år frem i tid	0	220 740	2 877 349

	Antall andeler	Andel gjeld 31.12.	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	609 322	4 265 254

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3.098.089,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 561 A/L Erikstadtunet Borettslag org.nr. 890389392

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	910 000
Sum	910 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 5.175 258,- sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 8.702.075,-

A/L Erikstadtunet Borettslag



Resultat og balanse med noter for A/L Erikstadtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For A/L Erikstadtunet Borettslag

Styreleder	Per Kristen Løkås (sign.)	04.06.2025
Styremedlem	Robert Wallenius (sign.)	03.06.2025
Styremedlem	Finn Utheim (sign.)	03.06.2025



Fauske Revisjon AS Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i A/L Erikstادتunet Borettslag

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert A/L Erikstادتunet Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 253.279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 5. juni 2025
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor