



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 465 434  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NOBØ FAGERHEIM  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		429 600	429 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 600</b>	<b>429 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	233 823	235 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 823</b>	<b>235 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 777</b>	<b>194 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>299</b>
Annen rentekostnad		56 854	67 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 854</b>	<b>67 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 687</b>	<b>-66 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 090</b>	<b>127 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 090</b>	<b>127 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 090</b>	<b>127 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
EIENDOM MED GRUNN		3 518 405	3 518 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 518 405</b>	<b>3 518 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>3 518 405</b>	<b>3 518 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		7 671	7 043
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING			7 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 671</b>	<b>14 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKKONTO		467 743	420 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 743</b>	<b>420 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>475 414</b>	<b>435 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 993 819</b>	<b>3 953 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		2 185 851	2 046 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 185 851</b>	<b>2 046 760</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 185 851</b>	<b>2 046 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
HUSBANKEN	2	813 801	845 330
LÅN DANSKE BANK	2	827 669	912 629
BORETTSSINNSKUDD		105 000	105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 746 470</b>	<b>1 862 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 746 470</b>	<b>1 862 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 965	37 324
Annen kortsiktig gjeld		23 533	6 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>61 498</b>	<b>43 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 807 968</b>	<b>1 906 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 993 819</b>	<b>3 953 587</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767274

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 465 434  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NOBØ FAGERHEIM  
Forretningsadresse: v/ Trio Eiendomsservice As  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 974 465 434  
BORETTSLAGET NOBØ FAGERHEIM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		429 600	429 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 600</b>	<b>429 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	233 823	235 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 823</b>	<b>235 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 777</b>	<b>194 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>299</b>
Annen rentekostnad		56 854	67 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 854</b>	<b>67 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 687</b>	<b>-66 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 090</b>	<b>127 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 090</b>	<b>127 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 090</b>	<b>127 570</b>



Organisasjonsnr: 974 465 434  
BORETTLAGET NOBØ FAGERHEIM

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		3 518 405	3 518 405
Sum varige driftsmidler		3 518 405	3 518 405
Sum anleggsmidler	1	3 518 405	3 518 405

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		7 671	7 043
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING			7 200
Sum fordringer		7 671	14 243

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKKONTO		467 743	420 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 743	420 940
Sum omløpsmidler	5	475 414	435 183

**SUM EIENDELER** **3 993 819** **3 953 588**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		2 185 851	2 046 760
Sum opptjent egenkapital		2 185 851	2 046 760
Sum egenkapital		2 185 851	2 046 760

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
HUSBANKEN	2	813 801	845 330
LÅN DANSKE BANK	2	827 669	912 629
BORETTSINNSKUDD		105 000	105 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 746 470	1 862 959



Sum langsiktig gjeld		1 746 470	1 862 959
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 965	37 324
Annen kortsiktig gjeld		23 533	6 544
Sum kortsiktig gjeld	5	61 498	43 868
Sum gjeld		1 807 968	1 906 827
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		3 993 819	3 953 587



Organisasjonsnr: 974 465 434  
BORETTSLAGET NOBØ FAGERHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	10000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nobø Fagerheim

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nobø Fagerheim sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 139 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tiller, 8. september 2021

**Orkla Revisjon AS**

Katrine Engen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturforvaltningsmyndigheten og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Engen, Katrine**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.09.2021 08.52.23

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## NOBØ FAGERHEIM BORETTSLAG

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

#### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

EIENDOM MED GRUNN	326 585
PÅKOSTNING 1999	900 368
PÅKOSTNING 2002	373 611
PÅKOSTNING 2003	577 240
PÅKOSTNING 2006	240 000
PÅKOSTNING 2012	1 100 600
<b>SUM</b>	<b>3 518 404</b>

#### NOTE 2 - OPPLYSNINGER OM LÅN

LÅN I HUSBANKEN - FLYTENDE RENTE 0,798%  
LÅN DANSKE BANK - FLYTENDE RENTE 3,95%  
LÅNT OPP KR. 250.000,- I 2006 TIL REHABILITERING AV FYRINGSANLEGG  
TILLEGGLÅN TATT OPP DESEMBER 2011 MED KR. 922 000,-  
DETTE LÅNET ER KONVERTERT OVER TIL HUSBANKEN I 2012

#### NOTE 3 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

REVISJONSHONORAR ER UT BETALT MED KR. 7.500,-

#### NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

MATERIALER FOR PEISMONTERING	-17 523
DEMONTERING OG MONTERING AV PEIS	-23 263
MÅKEJAGER	-1 163
ERSTATNING FRA FORSIKRINGSSKAP	30 786
<b>SUM</b>	<b>-11 163</b>

#### NOTE 5 - DISPONIBLE MIDLER

<b>DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR</b>	<b>391 315</b>
ÅRETS RESULTAT	139 090
AVDRAG LÅN	-116 489
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	22 601
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12.2020</b>	<b>413 916</b>



## BALANSE

### NOBØ FAGERHEIM BORETTSLAG

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
EIENDOM MED GRUNN		3 518 405	3 518 405
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>1</b>	<b>3 518 405</b>	<b>3 518 405</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		7 671	7 043
RESTANSER FELLESKOSTNADER			7 200
BANKKONTO		467 743	420 940
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>5</b>	<b>475 414</b>	<b>435 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 993 819</b>	<b>3 953 588</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		-2 185 851	-2 046 760
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-2 185 851</b>	<b>-2 046 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 185 851</b>	<b>-2 046 760</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
HUSBANKEN	2	-813 801	-845 330
LÅN DANSKE BANK	2	-827 669	-912 629
BORETTSINNSKUDD		-105 000	-105 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-1 746 470</b>	<b>-1 862 959</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		-37 965	-37 324
FORSKUDDSBETALT FELLESKOSTNADER		-22 000	-3 500
PÅLØPTE RENTER		-1 533	-3 044
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>5</b>	<b>-61 498</b>	<b>-43 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-3 993 819</b>	<b>-3 953 588</b>



## RESULTAT

### NOBØ FAGERHEIM BORETTSLAG

	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019	BUDSJETT 2020
<b>INNETEKTER</b>				
FELLESKOSTNADER		429 600	429 600	429 600
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>429 600</b>	<b>429 600</b>	<b>429 600</b>
<b>UTGIFTER</b>				
REVISJONSHONORAR	3	-7 500	-10 000	-9 500
VEDLIKEHOLD	4	-11 163	-10 401	-20 000
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG			-4 309	-6 000
REGNSKAPSHONORAR		-17 394	-16 750	-17 000
FORSIKRING		-39 140	-37 757	-38 000
EIENDOMSAVGIFTER		-153 060	-150 496	-155 000
DIVERSE GEBYR		-5 566	-5 480	-3 500
DIVERSE UTGIFTER				-2 000
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-233 823</b>	<b>-235 193</b>	<b>-251 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>195 777</b>	<b>194 407</b>	<b>178 600</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>				
RENTEINNETEKTER		167	299	500
RENTEUTGIFTER		-56 854	-67 136	-69 500
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-56 687</b>	<b>-66 837</b>	<b>-69 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>139 090</b>	<b>127 570</b>	<b>109 600</b>